

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas ārkārtas sēdes**

Protokols Nr.161

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 7.janvārī
plkst.14.00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi – R.Kārklīšs, V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Adamane, A.Melnis

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

1. Lemt par pārjaunojuma līguma slēgšanu starp Izglītības un zinātnes ministriju (turpmāk – ministrija), sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen”.
2. Lemt par valsts nekustamā īpašuma „Priekuļu muiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0171), Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0171 (bez adreses) nodošanu atsavināšanai.
3. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NITEKS” 2013.gada 13.decembra iesniegumā Nr.13/12.13 izteikto lūgumu.
4. Lemt par ūdenstorņa (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 016) „Malnavas koledža”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, ūdens apgādes urbuma DB13375 un to uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības „Malnavas koledža” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0550), Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, daļas 0,5 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) nodošanu bez atlīdzības Kārsavas novada pašvaldības īpašumā.

Lēmumi:

1. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē, ka ministrija ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOFA” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” iesniegumus ar lūgumu noslēgt pārjaunojuma līgumu starp ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” par 2013.gada 27.maija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (ministrijas reģ. Nr.01-29/23) un Valsts zemes nomas līgumā (ministrijas reģ. Nr.01-29/24) (turpmāk kopā – Līgumi) noteikto tiesību un saistību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen”. Gadījumā, ja pārjaunojuma līgums starp ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” netiks parakstīts, ministrijai būs jāvēršas tiesā pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” par nomas maksas, līgumsoda un nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu, kas, savukārt, nozīmē, ka ministrijai, sniedzot prasības pieteikumu tiesā, jārēķinās ar nepieciešamību veikt valsts un kancelejas nodevas apmaksu, turklāt, tiesvedības process var būt ilgstošs un nav garantijas, ka tā rezultātā esošais nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī atbilstoši Līgumiem aprēķinātais līgumsods no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOFA” tiks piedzīts. Tāpat gadījumā, ja minētais pārjaunojuma līgums netiks noslēgts, ministrijai nekavējoties nepieciešams veikt nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksu, lai nepalielinātos nokavējuma naudas

parāds. Turklāt, ja pārjaunojuma līgums netiks noslēgts, ministrijai nepieciešams pārtraukt Līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” un, kamēr nomas objektam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā netiks atrasts jauns nomnieks un ar šo nomnieku netiks noslēgti jauni nomas līgumi, ministrijai pašai jāveic būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 018) Ezermalas ielā 6, Rīgā, apsaimniekošana, kas radīs papildus izdevumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” ir apņēmusies pārņemt visas Līgumos minētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOFA” tiesības un saistības pret ministriju, tajā skaitā nomas maksas parādu, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumiem atbilstoši Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes aprēķinam, **atbalstīt** pārjaunojuma līguma slēgšanu starp ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KOFA” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” par Līgumos noteikto tiesību un saistību nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen”, nosakot, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” pārņem visas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „KOFA” Līgumos noteiktās tiesības un pienākumus, tajā skaitā, nomas maksas parādu, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudu atbilstoši Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes aprēķinam. Ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamentam veikt pārrunas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” par iespēju saņemt atbilstoši Līgumiem aprēķināto līgumsodu.


2. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma „Priekuļu muiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 007 0171), Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0171 (bez adreses) nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz Priekuļu un Jāņmuižas Valsts tehnikuma 2013.gada 6.oktobra vēstulē Nr.1-11/308 un Ministrijas Izglītības departamenta 2013.gada 15.novembra vēstulē Nr.03-01/268 norādīto. Ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaru minētā valsts nekustamā īpašuma reālas sadales veikšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0171 (bez adreses) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz A.Beķera 2013.gada 18.decembra iesniegumu, sedzami no A.Beķera personīgajiem līdzekļiem.
3. **Atbalstīt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NITEKS” 2013.gada 13.decembra iesniegumā Nr.13/12.13 izteikto lūgumu – saglabāt samazināto nomas maksu (tas ir, par telpām pirmajā stāvā 17,25 LVL (bez pievienotās vērtības nodokļa)/m², platība – 84,30 m²; kāpņu telpu pirmajā stāvā 0,691 LVL (bez pievienotās vērtības nodokļa)/m², platība – 8,70 m²; telpām pagrabstāvā 3,50 LVL (bez pievienotās vērtības nodokļa)/m², platība – 80,00 m²) līdz 2014.gada 31.jūlijam. Ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamentam sagatavot attiecīgus grozījumus starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NITEKS” 2007.gada 3.decembrī noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (ministrijas reģ. Nr.1-28/26).
4. **Atbalstīt** ūdenstorņa (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 016) „Malnavas koledža”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, ūdens apgādes urbuma DB13375 un to uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības „Malnavas koledža” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0550), Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, daļas 0,5 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) nodošanu bez atlīdzības Kārsavas novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2013.gada 16.decembra vēstulē Nr.1-12/121 un Ministrijas Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2013.gada 20.decembra vēstulē Nr.02-01/266 norādīto. Ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0550 reālas sadales veikšanai, atdalot no tās daļu 0,5 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) un uz tās esošo ūdenstorni ar kadastra

apzīmējumu 6868 009 0550 016, ūdens apgādes urbumu DB13375, un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2013.gada 2.decembra vēstuli Nr.3-9/727, sedzami no Kārsavas novada pašvaldības līdzekļiem.

Komisijas priekšsēdētāja


S.Sidiki

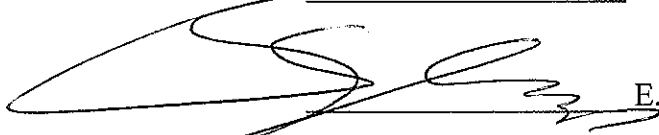
Komisijas sekretāra vietā


M.Adamane

Komisijas locekļi


R.Kārklis


V.Kondeļevska


E.Severs


Dz.Gorbunova


A.Melnis


M.Adamane