

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.164

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 5.martā
plkst.14.00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi – E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Adamane, A.Melnis.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVAJUMU ATVĒRŠANA).

Lēmumi:

Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 31.janvārī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošo pagrabu ar kopējo platību 49 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 002) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.1) (ar nosacīto nomas maksu 0,14 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 21.februārim.

2014.gada 13.februārī plkst.15:08 VNĪ saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Best Group Latvia” (vienotais reģistrācijas Nr.40103623327) ar lūgumu iznomāt Būvi Nr.1 noliktavas vajadzībām, piedāvājot nomas maksu 0,16 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), ar termiņu līdz 2015.gada 28.februārim. Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5. un 10.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 37.punktu, komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu **nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Best Group Latvia”** (vienotais reģistrācijas Nr.40103623327) **lietošanā par maksu Būvi Nr.1** ar nomas maksu 0,16 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī, noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2015.gada 28.februārim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot minētos līgumu projektus.

Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 31.janvārī informācija par Nekustamā īpašuma sastāvā esošo apmācības angāru ar kopējo platību 435,30 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 004) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.2) (ar nosacīto nomas maksu 1,14 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 21.februārim.

2014.gada 21.februārī plkst.16:58 saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei no SIA „Jusan print” (vienotais reģistrācijas Nr.40003960902) ar līgumu iznomāt Būvi Nr.2 poligrāfijai, piedāvājot nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), ar vēlamo termiņu līdz 2024.gada 28.februārim (šāds termiņš norādīts kā priekšlikums). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5. un 10.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 37.punktu, komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu **nodot SIA „Jusan print” (vienotais reģistrācijas Nr.40003960902) lietošanā par maksu Būvi Nr.2 ar nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī, noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot minētos līgumu projektus.**

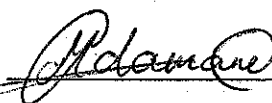
Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 31.janvārī informācija par Nekustamā īpašuma sastāvā esošo šķūni ar kopējo platību 27 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 005) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,14 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), šķūni ar kopējo platību 48 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,07 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) un garāžu ar kopējo platību 83 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,14 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) (turpmāk kopā – Būves) kā nomas objektu nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 21.februārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt Būvju kā nomas objektu nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), Būvju nosacītās nomas maksas atstājot pirmās rakstiskās izsoles apmērā, savukārt, līguma termiņu nosakot uz diviem gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas.**

Komisijas priekšsēdētāja



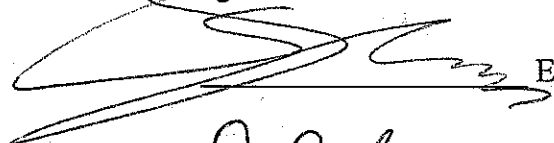
S.Sidiki

Komisijas sekretāra vietā

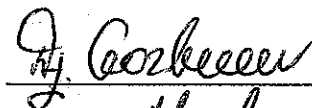


M.Adamane

Komisijas locekļi



E.Severs



Dz.Gorbunova



A.Melnis



M.Adamane