

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.190

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 23.novembrī
plkst.14:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, A.Depkovska,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksā mēnesī (EUR) (ar PVN)
Rēzeknes Augstskola – biedrība “Latgales aparāt būves tehnoloģiskais centrs”	—	—	—	Līdz 31.12.2015.	—

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par grozījumu veikšanu 2011.gada 23.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TEHAGROSERVISS” noslēgtajā Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/31) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/32).
4. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TALO” 2014.gada 12.martā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.1-29/9) darbības termiņa pagarināšanu.
5. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LatInterGreen” 2013.gada 27.maijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/23) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/24) darbības termiņa pagarināšanu.
6. Lemt par starp ministriju un SIA “Zenga īpašumi” 2011.gada 4.novembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/30) un Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/29) darbības termiņa pagarināšanu.
7. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MDT BALTIC” 2012.gada 1.jūnijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/11), 2012.gada 21.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/17) un 2013.gada 17.jūlijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/28) darbības termiņa pagarināšanu.
8. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 215,3 m² platībā nodošanu nomā.

9. Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu ministrijas padotībā esošo izglītības iestāžu bilancē.
10. Lemt par Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē.
11. Lemt par 2015.gada 2.novembrī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DEPORT" noslēgto Līgumu Nr.1-17/9 par neapdzīvojamo telpu nomu.

Lēmumi:

1. **Reģistrēt** 2015.gada 21.oktobrī starp Rēzeknes Augstskolu un biedrību "Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs" noslēgto Vienošanos pie 30.12.2008. telpu nomas līguma.
2. 2015.gada 15.oktobrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2017.gada 30.oktobris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 30.oktobrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.
Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 8.janvārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 8.janvārim (ieskaitot)).
3. **Atbalstīt** grozījumu veikšanu 2011.gada 23.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TEHAGROSERVISS" noslēgtajā Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/31) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/32), precizējot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TEHAGROSERVISS" nomā nodoto nomas objektu sastāvu atbilstoši faktiskajai situācijai, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale.
Pieņemt zināšanai, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TEHAGROSERVISS" 2015.gada 28.oktobrī ir noslēgušas attiecīgas vienošanās par grozījumiem 2011.gada 23.novembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TEHAGROSERVISS" noslēgtajā Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/31) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/32).
4. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TALO" 2014.gada 12.martā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.1-29/9) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TALO" 2015.gada 9.oktobra iesniegumā (bez numura) (ministrijas reģ. Nr.01-47/8260) norādīto. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale, **atbalstīt** arī sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TALO" nomā nodoto

nomas objektu sastāva precizēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai, nesamazinot nomas maksu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

5. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LatInterGreen" 2013.gada 27.maijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/23) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/24) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LatInterGreen" 2015.gada 9.oktobra iesniegumā (bez numura) (ministrijas reģ. Nr.01-47/8280) norādīto. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale, **atbalstīt** arī sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LatInterGreen" nomā nodoto nomas objektu sastāva precizēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai, nesamazinot nomas maksu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

6. **Atbalstīt** starp ministriju un SIA "Zenga īpašumi" 2011.gada 4.novembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/30) un Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/29) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz SIA "Zenga īpašumi" 2015.gada 11.novembra iesniegumā Nr.01/izm/11/15 norādīto. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale, **atbalstīt** arī SIA "Zenga īpašumi" nomā nodoto nomas objektu sastāva precizēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

7. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" 2012.gada 1.jūnijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/11), 2012.gada 21.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/17) un 2013.gada 17.jūlijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/28) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" 2015.gada 13.novembra iesniegumā Nr.24/10/14 norādīto. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale, **atbalstīt** arī sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" nomā nodoto nomas objektu sastāva precizēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

8. **Atbalstīt** būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 215,3 m² platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 69,8 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 145,5 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, paredzot, ka nomas objekts nav piemērots ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 18.decembrim).

Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 18.decembrim (ieskaitot)).

Vienlaikus, ņemot vērā apvienības "Ikrs" pārstāves I.Moores 2015.gada 17.novembra elektroniskā pasta vēstulē izteikto lūgumu, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 5.¹ daļu, **atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,8 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – nodibinājumam "Jaņa Rozentāla skolas atbalsta fonds" no 2015.gada 30.novembra līdz 2015.gada 28.decembrim minētā nodibinājuma Uzņēmumu reģistrā reģistrēto darbības mērķu sasniegšanai (mākslas izstādes darbības nodrošināšanai).

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu, tajā paredzot, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 3.¹ daļu, bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu uzturēšanu nodrošina un ar to saistītos izdevumus sedz nodibinājums "Jaņa Rozentāla skolas atbalsta fonds".

9. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas – traktora MTZ-82 T5540 LC, atlikusī bilances vērtība EUR 0, piekabes 2 PTS-4 P4712LT, atlikusī bilances vērtība EUR 0, un pļaujmašīnas-smalcinātāja KMF 260/3, atlikusī bilances vērtība EUR 1543,81 nodošanu Malnavas koledžas bilancē, traktora Valmet 605 T5580LC, atlikusī bilances vērtība EUR 0, nodošanu Barkavas Profesionālās vidusskolas bilancē, un pļaujmašīnas KS 2,1, atlikusī bilances vērtība EUR 0, nodošanu Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 30.oktobra vēstulē Nr.1.-10./1137 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 20.2.apakšpunktu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus izglītības un zinātnes ministres un ministrijas rīkojumu projektus.

10. **Atbalstīt** Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas – inventāra (šujmašīnas UNIC DB2H510, atlikusī bilances vērtība EUR 7,12, šujmašīnas, atlikusī bilances vērtība EUR 7,11, šujmašīnas, atlikusī bilances vērtība EUR 0, šujmašīnas, atlikusī bilances vērtība EUR 9,14, un šujmašīnas UNIC DB2H510, atlikusī bilances vērtība EUR 7,12) un mazvērtīgā inventāra (divu gludināmo galdu, trīs piegriešanas galdu, astoņu galdu, gludināmā buka, grozāmā krēsla, tāfeles un plaukta, visa minētā mazvērtīgā inventāra atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas 2015.gada 2.novembra vēstulē Nr.01-15/742 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

11. **Pieņemt zināšanai** 2015.gada 2.novembrī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DEPORT" noslēgto Līgumu Nr.1-17/9 par neapdzīvojamo telpu nomu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka


Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ V.Kondeļevska


_____ A.Depkovska