

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.11

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140 un 26.05.2016. rīkojumu Nr.181)/

Rīgā

2016.gada 28.jūlijā
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – SIA “Larija & Co”	Aizkraukles iela 23, Rīga	19,8 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2021.	59,40
2.	Latvijas Universitāte – Andrejs Trušus	Aizkraukles iela 23, Rīga	33,2 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2021.	99,60
3.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Autoteile”	Aizkraukles iela 23, Rīga	18,2 m ²	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2021.	59,88
4.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību komercfirma “SAINS”	Kr.Valdemāra iela 48, Rīga	27	Komerccarbības nodrošināšanai	Vienošanās par līguma izbeigšanu	76,95
5.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ref-food”	Miera iela 32, Salaspils	60,7 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.05.2017.	91,50
6.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ref-food” (līguma grozījumi)	Miera iela 32, Salaspils	60,7 m ²	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.05.2017.	91,05

7.	Latvijas Universitāte – Latvijas Organiskās sintēzes institūts	Aizkraukles iela 23, Rīga	236,5 m ²	Nolikumā noteikto funkciju nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2023.	50
8.	Saldus tehnikums – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DRUVAS UNGURI”	—	—	—	Līdz 31.12.2017.	268,71
9.	Rīgas 1. medicīnas koledža – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Terīne LUX”	—	—	—	Līdz 31.05.2018.	—
10.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – Jānis Pampe	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	25,4 m ²	Garāžai	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	30,73
11.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARLETOVA”	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	69,2 m ²	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	69,20
12.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LN DEMO”	Atbrīvošanas aleja 115, Rēzekne	183 m ²	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	316,59
13.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Arvis Jansons	“Tehnikums k-7”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	229,9 m ²	Transporta novietošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.12.2017.	89,66

2. Lemt par turpmāko rīcību ar Ogres tehnikuma bilancē esošo transporta līdzekli GAZ 3502 (valsts reģistrācijas Nr.BZ3043).
3. Lemt par zemes vienības 12,2934 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0636) Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, nodošanu Kārsavas novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā.
4. Lemt par daļas no valsts nekustamā īpašuma “Jaungulbenes lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā.
5. Dažādi.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 16.jūnijā starp Latvijas Universitāti un SIA “Larija & Co” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/35.
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 15.jūnijā starp Latvijas Universitāti un Andreju Trušus noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/33.
- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 15.jūnijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Autoteile” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/34.
Vienlaikus komisija norāda, ka ar Būvniecības likuma spēkā stāšanos (2014.gada 1.oktobri) termina “rekonstrukcija” vietā tiek lietots termins “pārbūve” un termina

“renovācija” vietā tiek lietots termins “atjaunošana” un lūdz minēto turpmāk ievērot nomas līgumu redakcijās, kā arī lūdz turpmāk izvairīties no nomas līgumu punktu dublēšanās (skatīt, piemēram 1.1., 1.2. un 1.3.apakšpunktos minēto līgumu 3.4.5.apakšpunktu un 5.4.apakšpunktu).

Papildus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk ministrijā iesniegt caurauklotus nomas līgumus, to grozījumus.

- 1.4. 2014.gada 3.februārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību komercfirmu “SAINS” (turpmāk – SIA “SAINS”) noslēgtā Nomas līguma Nr.52-14/20 (turpmāk – Nomas līgums) darbības termiņš beidzās 2015.gada 7.maijā. 2015.gada 9.decembrī (vairāk kā pusgadu pēc Nomas līguma termiņa beigām) Latvijas Universitāte un SIA “SAINS” pagarināja jau spēkā neesošo Nomas līgumu, nosakot, ka Nomas līguma termiņš tiek pagarināts uz laiku, kamēr iznomātājs saglabā valdījuma, lietojuma tiesības. Minētie Nomas līguma grozījumi, neskatoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu un Nomas līguma 7.2.apakšpunktu, ministrijā netika reģistrēti. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija nedrīkst reģistrēt 2016.gada 18.maijā starp Latvijas Universitāti un SIA “SAINS” noslēgto Vienošanos par 2014.gada 3.februāra Nomas līguma Nr.52-14/20 izbeigšanu, jo tā ir noslēgta par spēkā neesošu nomas līgumu, bet **pieņem zināšanai** faktu, ka šāda vienošanās ir parakstīta.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija aicina Latvijas Universitāti turpmāk, pagarinot nomas līgumus, izvairīties no nekonkrēta nomas līguma termiņa noteikšanas (piemēram, uz laiku, kamēr iznomātājs saglabā valdījuma, lietojuma tiesības), jo tas var radīt minētās tiesību normas pārkāpumu.

Papildus komisija informē, ka ministrijā nav iesniegti dokumenti, kas apliecinātu, ka Latvijas Universitātes Saimniecības departamenta Ieņēmumu centru daļas vadītājs Mārgers Počs ir tiesīgs rīkoties Latvijas Universitātes vārdā, pārņemot telpas no SIA “SAINS”.

- 1.5. **Reģistrēt** 2016.gada 20.aprīlī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ref-food” noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/20.
- 1.6. **Reģistrēt** 2016.gada 5.jūlijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ref-food” noslēgtos Nomas līguma Nr.52-16/A207/20 grozījumus.
- Saskaņā ar Civillikuma 842.pantu, ķermeniskas lietas ir vai nu kustamas vai nekustamas, raugoties pēc tam, vai tās var vai nevar pārvietot, ārēji nebojājot, no vienas vietas uz otru. No minētā secināms, ka inženiertīkli un iebūvētās ierīces nomas objektā nav uzskatāmas par kustamo mantu.
- 1.7. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.735) ir noteikta kārtība, kādā iznomājama publiskas personas zeme. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.735 2.2.apakšpunktu, MK noteikumi Nr.735 neattiecas uz kārtību, kādā iznomā attiecīgi valsts vai pašvaldības zemi valsts vai pašvaldības iestādēm. Zinātniskās darbības likuma 21.² panta sestajā daļā ir noteikts, ka Latvijas Organiskās sintēzes institūts (turpmāk – OSI) ir valsts zinātniskais institūts – atvasināta publiska persona. Pamatojoties uz OSI sniegto informāciju, OSI nomas objektā ir izvietojis lielpagarīta mucas ar izejvielām, kas nepieciešamas OSI funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī izvērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietvertu lietderības principu, komisija pieņem, ka šajā situācijā ir pieļaujams, ka netiek ievērota MK noteikumos Nr.735 noteiktā publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība (tajā skaitā, nomas tiesību izsludināšana publiski), un pieņem lēmumu **reģistrēt** 2016.gada 30.jūnijā starp Latvijas Universitāti un Latvijas Organiskās sintēzes institūtu noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.2016/P-66 (Nr.52-16/A207/42) (turpmāk – Līgums).

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk iesniegt ministrijā visus ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.punktā norādītos dokumentus, tajā skaitā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumu Nr.735 prasībām. Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi, to grozījumi stājas spēkā ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Līguma 2.2. un 7.3.apakšpunktu), kā arī informē, ka Līguma 7.5.apakšpunktā ir kļūdaini norādīts Līguma lapu skaits.

Papildus komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka pastāv iespējamās problēmas ar Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, jo valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 2028) Aizkraukles ielā 23, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), īpašuma tiesības Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000493830 ir reģistrētas Latvijas valstij ministrijas personā un valsts nekustamais īpašums atrodas Latvijas Universitātes faktiskā lietojumā (nav noslēgts valsts nekustamā īpašuma lietojuma un pārvaldīšanas līgums starp ministriju un Latvijas Universitāti). Ņemot vērā, ka 2016.gada 15.jūlijā ir stājušies spēkā grozījumi Augstskolu likumā, kas vairs neparedz nepieciešamību nodot valsts nekustamo īpašumu Latvijas Universitātes lietojumā ar Ministru kabineta lēmumu, ministrijas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) līdz 2016.gada 31.augustam sagatavot attiecīgu valsts nekustamā īpašuma lietojuma un pārvaldīšanas līguma projektu starp ministriju un Latvijas Universitāti.

- 1.8. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 28.jūnijā starp Saldus tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DRUVAS UNGURI" noslēgtos Grozījumus 2011.gada 5.augustā noslēgtajā Valsts zemes nomas līgumā (turpmāk – Grozījumi).

Komisija norāda, ka Grozījumus nepieciešams noformēt atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām, kā arī nepieciešams atbilstoši faktiskajai situācijai precizēt 2011.gada 5.augustā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (Reģistrācijas Nr.4025-2011) 1.2.apakšpunktā norādītās zemes vienības platību, kadastrālo vērtību (Latvijas lati nav oficiālā valūta Latvijas Republikas teritorijā jau no 2014.gada 1.janvāra), Zemesgrāmatu nodaļas nosaukumu un nodaļuma numuru. Vienlaikus komisija lūdz Saldus tehnikumu precizēt Grozījumos norādītās nomas objekta nomas maksas apmēru, kā arī paredzēt, par kādu periodu tā ir aprēķināta un kāda ir tās samaksas kārtība. Papildus komisija lūdz Saldus tehnikumu izvērtēt nepieciešamību atbilstoši faktiskajai situācijai grozīt arī citus (Grozījumos nenorādītus) 2011.gada 5.augustā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (Reģistrācijas Nr.4025-2011) punktus (piemēram, 1.1.apakšpunktu, 5.punktu).

Pēc precizēto Grozījumu saņemšanas skatīt tos komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.9. **Reģistrēt** 2016.gada 20.aprīlī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Terīne LUX" noslēgto Vienošanos Par neapdzīvojamo telpu nomu. Vienlaikus komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

- 1.10. **Reģistrēt** 2016.gada 8.jūlijā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un Jāni Pampi noslēgto Nomas līgumu N.7.5/13-2016 (turpmāk – Līgums Nr.1).

Komisija vērš Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja nomniekam tiek nodota arī kustamā manta (no Līguma Nr.1 redakcijas (piemēram, skatīt 3.1., 3.3.1., 3.3.2., 3.4.2., 3.4.3. un 3.4.6.apakšpunktus) nav nepārprotami saprotams, vai nomniekam nomā tiek nodota arī kustamā manta vai tikai iebūvētās iekārtas, kas nav atdalāmas), Līgumā Nr.1 nepieciešams paredzēt arī maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.1 2.12.apakšpunktā ir kļūdaina atsauce uz Līguma Nr.1 2.13.apakšpunktu, kā arī Līguma Nr.1 2.3.apakšpunktā tiek lietots Līgumā Nr.1 nedefinēts termins "Izīrētājs".

Papildus komisija atkārtoti norāda, ka visi Līguma Nr.1 grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt Līguma Nr.1 7.2.apakšpunktu).

- 1.11. **Reģistrēt** 2016.gada 8.jūlijā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARLETOVA" noslēgto Nomas līgumu N.7.5/12-2016 (turpmāk – Līgums Nr.2).

Komisija vērš Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja nomniekam tiek nodota arī kustamā manta (no Līguma Nr.2 redakcijas (piemēram, skatīt 3.1., 3.3.1., 3.3.2., 3.4.2., 3.4.3. un 3.4.6.apakšpunktus) nav nepārprotami saprotams, vai nomniekam nomā tiek nodota arī kustamā manta vai tikai iebūvētās iekārtas, kas nav atdalāmas), Līgumā Nr.2 nepieciešams paredzēt arī maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.2 2.12.apakšpunktā ir kļūdaina atsauce uz Līguma Nr.2 2.13.apakšpunktu, kā arī Līguma Nr.2 2.3.apakšpunktā tiek lietots Līgumā Nr.2 nedefinēts termins "Izīrētājs".

Papildus komisija atkārtoti norāda, ka visi Līguma Nr.2 grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt Līguma Nr.2 7.2.apakšpunktu).

- 1.12. **Reģistrēt** 2016.gada 8.jūlijā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LN DEMO" noslēgto Nomas līgumu N.7.5/11-2016 (turpmāk – Līgums Nr.3).

Komisija vērš Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja nomniekam tiek nodota arī kustamā manta (no Līguma Nr.3 redakcijas (piemēram, skatīt 3.1., 3.3.1., 3.3.2., 3.4.2., 3.4.3. un 3.4.6.apakšpunktus) nav nepārprotami saprotams, vai nomniekam nomā tiek nodota arī kustamā manta vai tikai iebūvētās iekārtas, kas nav atdalāmas), Līgumā Nr.3 nepieciešams paredzēt arī maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Komisija norāda, ka Līguma Nr.3 2.12.apakšpunktā ir kļūdaina atsauce uz Līguma Nr.3 2.13.apakšpunktu, kā arī Līguma Nr.3 2.3.apakšpunktā tiek lietots Līgumā Nr.3 nedefinēts termins "Izīrētājs".

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka visi Līguma Nr.3 grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt Līguma Nr.3 7.2.apakšpunktu).

Atbilstoši Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas veiktajam Nomas maksas aprēķinam Telpām Nr.152, 154, 156, 158, 159, 160-165 Atbrīvošanas alejā 115, Rēzeknē nomas objekta nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir noteikta EUR 1,73, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā nomas objekta minimālā nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī – EUR 1,50 (bez pievienotās vērtības nodokļa). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 67.punktu, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu. Ņemot vērā to, ka

nomas objekta izsolē bija pieteicies tikai viens pretendents, ar kuru arī tika noslēgts Līgums Nr.3, kurā nomas maksa noteikta minimālās nomas maksas apmērā EUR 1,73, komisija neatsaka Līguma Nr.3 reģistrēšanu, bet lūdz Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju turpmāk rūpīgi ievērot MK noteikumos Nr.515 noteikto publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumus.

- 1.13. **Reģistrēt** 2016.gada 15.jūlijā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” un Arvi Jansonu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01-1-29/351).

Ņemot vērā profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” sniegto informāciju, ka nomas objekts ilgstoši netiek apsaimniekots un līdz ar to nav iespējams objektīvi aprēķināt nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķinu atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, pieņemot zināšanai, ka 2016.gada 15.jūlijā noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01-1-29/351) paredzētā nomas maksa ir noteikta, pamatojoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu.

Komisija informē un lūdz turpmāk ievērot, ka no 2015.gada 1.decembra Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 nosaukums ir “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (skatīt 2.4. un 7.3.apakšpunktu).

Vienlaikus komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

2. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā uz Ogres tehnikuma bilancē esošo valsts kustamo mantu – transporta līdzekli GAZ 3502 (valsts reģistrācijas Nr.BZ3043, 1982.izlaiduma gads, atlikusī bilances vērtība EUR 0) (turpmāk – transporta līdzeklis) ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, kā arī to, ka biedrība “AKTĪVĀS ATPŪTAS CENTRS JAUNIEŠIEM”, kas sākotnēji valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā bija pieteikusies uz transporta līdzekli, 2016.gada 25.jūlija elektroniskā pasta vēstulē ir informējusi ministriju, ka atsakās pārņemt transporta līdzekli, kā arī to, ka par transporta līdzekli nav nomaksāts transporta līdzekļa ekspluatācijas nodoklis vairāk kā EUR 700 apmērā, savukārt, SIA “GUPO” 2016.gada 3.jūnija atzinumā Nr.M16-20 ir noteikta transporta līdzekļa tirgus vērtība EUR 360 apmērā un transporta līdzekļa piespiedu pārdošanas vērtība EUR 100 apmērā, izvērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietverto lietderības principu, **atbalstīt** Ogres tehnikuma bilancē esošā transporta līdzekļa norakstīšanu, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2016.gada 27.jūnija vēstulē Nr.1-11/249 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka transporta līdzekli paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Ogres tehnikumam transporta līdzekļa atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vēš Ogres tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļa norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transporta līdzekļa izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras veidotajām un uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transporta līdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transporta līdzekli.

Papildus komisija lūdz Ogres tehnikumu turpmāk nepieļaut nodokļu parādu uzkrāšanos, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nevajadzīgos transporta līdzekļus atsavinot vai

norakstot uzreiz pēc tam, kad tie kļuvuši nederīgi Ogres tehnikuma funkciju nodrošināšanai.

3. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 4.jūnija sēdē (protokols Nr.183, 15.punkts) pieņemto lēmumu, kā arī Kārsavas novada pašvaldības sniegto informāciju par plānoto daļību Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmā (pieteikšanās termiņš 2016.gada 5.augusts), **atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Malnavas lauksaimniecības tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0319) daļas 12,2934 ha platībā (saskaņā ar 2015.gada 25.novembra zemes ierīcības projektu un izstrādāto zemes robežu plānu jaunās zemes vienības kadastra apzīmējums ir 6868 009 0636) nodošanu Kārsavas novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem (līdz 2026.gada 31.decembrim) likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)) izpildei.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanās projektu.

Vienlaikus, lai ministrija pēc minētā valsts nekustamā īpašuma reālas sadales veikšanas varētu sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu par minētās valsts nekustamā īpašuma daļas nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, komisija atkārtoti lūdz Kārsavas novada pašvaldību iesniegt ministrijā Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumos Nr.776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" un Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumos Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" norādītos dokumentos.

4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, sastāvā esošās zemes vienības 8,56 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0223) "Arodvidusskolas viesnīca", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, un uz tās esošo divu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 5060 004 0223 004 un 5060 004 0223 008) "Arodvidusskolas viesnīca", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0222) (bez adreses) daļas aptuveni 12,30 ha platībā un uz tās esošās būves (būves kadastra apzīmējums 5060 004 0222 025) (bez adreses) nodošanu Aizsardzības ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Aizsardzības ministrijas 2016.gada 8.jūlija vēstulē Nr.MV-N/1711 norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centram (ar pārpilnvarojuma tiesībām) valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, reālas sadales veikšanai, atdalot no tā zemes vienību 8,56 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0223) "Arodvidusskolas viesnīca", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, un uz tās esošās divas būves (būvju kadastra apzīmējumi 5060 004 0223 004 un 5060 004 0223 008) "Arodvidusskolas viesnīca", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0222) (bez adreses) daļu aptuveni 12,30 ha platībā (platība tiks precizēta, veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) un uz tās esošo būvi (būves kadastra apzīmējums 5060 004 0222 025) (bez adreses) un izveidojot to/s kā atsevišķu/s, patstāvīgu/s nekustamo/s īpašumu/s, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu

saistītie izdevumi sedzami no Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra līdzekļiem.

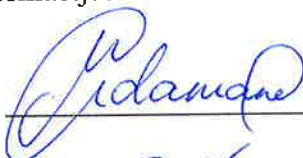
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) pēc valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, apsekošanas atbilstoši precizēt Ministru kabineta rīkojuma projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija rīkojumā Nr.282 "Par Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas likvidāciju"" (VSS-1243) un nodrošināt tā tālāku virzību.

5. E.Severs informē komisijas locekļus, ka 2016.gada 16.jūnijā ir stājies spēkā Ministru kabineta rīkojums Nr.353 "Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" pamatkapitālā" (turpmāk – MK rīkojums Nr.353), saskaņā ar kuru valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – Sabiedrība) pamatkapitālā tiks ieguldīts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, un nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 2003) Augšielā 3, Rīgā. Atbilstoši MK rīkojuma Nr.353 3.punktam, ministrijai dots uzdevums nodrošināt, ka minēto nekustamo īpašumu ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā tiek veikta pēc pozitīva Eiropas Komisijas Konkurences ģenerāldirektorāta lēmuma saņemšanas par pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu. E.Severs informē, ka minēto lēmumu plānots saņemt šā gada augusta pirmajā nedēļā, pēc tā saņemšanas tiks nodrošināta atbilstoša tālāka rīcība MK rīkojumā Nr.353 minēto nekustamo īpašumu ieguldīšanai Sabiedrības pamatkapitālā.

Vienlaikus E.Severs informē komisijas locekļus, ka ir saskaņots Ministru kabineta rīkojuma projekts "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Daugavas stadiona teritorijai" (VSS-595), saskaņā ar kuru plānots noteikt (apstiprināt) nacionālo interešu objekta statusu Daugavas stadiona teritorijai – nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, un (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 2003) Augšielā 3, Rīgā, robežās. Minēto Ministru kabineta rīkojuma projektu 2016.gada augusta pirmajā nedēļā plānots iesniegt Valsts kancelejā izskatīšanai Ministru kabineta sēdē.

Pieņemt zināšanai E.Severa sniegto informāciju.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka


Komisijas sekretāra vietā


M.Adamane

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


E.Severs


A.Depkovska