

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.13

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 10.augustā
plkst.10:00, Apspriežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p. k. | Iznomātājs – nomnieks | Adrese | Telpu vai zemes platība (m ² vai ha) | Kādam mērķim | Nomas termiņš | Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN) |
|-----------|--|---|---|---|---|------------------------------------|
| 1. | Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – SIA "A.D." | "Naukšēnu muiža", Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads | 3,8 ha | Lauksaimniecības produkcijas audzēšana – augkopība (graudaugu audzēšana) | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2021. | 15,83 |
| 2. | Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – SIA "PIE BIANAS" | --- | --- | Vienošanās par līguma izbeigšanu | --- | --- |
| 3. | Rīgas Tirdzniecības profesionālā vidusskola – SIA "Latvijas Mobilais Telefons" | Tomsona iela 3/5, Rīga | 10 m ² | Publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīklu izveidošanai un tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai | No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus) | 500 |

2. Lemt par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegto 2018.gada 2.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Atlikt** 2018.gada 3.maijā starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" (turpmāk – SKII "Naukšēni") un SIA "A.D." noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (reģ. Nr.5-39/4) (turpmāk – Līgums) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā SKII "Naukšēni" mājas lapā norādīts, ka maksimālais Līguma termiņš ir trīs gadi, komisija norāda, ka SKII "Naukšēni" nepieciešams attiecīgi precizēt Līguma 5.1.apakšpunktu, paredzot, ka Līguma termiņš ir 2021.gada 2.maijs.

Vienlaikus komisija aicina SKII "Naukšēni" izmantot precīzu Līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu projektu, kā arī aicina precizēt Līguma 2.3.apakšpunktu, paredzot, ka nomniekam ir pienākums veikt nomas maksas maksājumu par kārtējo mēnesi, nosakot datumu, kas iestājas jebkurā no gada mēnešiem.

Papildus komisija vērš SKII "Naukšēni" uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Līguma 3.3.apakšpunktu, nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akts parakstāms tikai pēc Līguma spēkā stāšanās un piecu darba dienu laikā pēc drošības naudas iemaksas dienas. Atbilstoši Līguma 5.1.apakšpunktā noteiktajam Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienas ministrijā.

Komisija vērš SKII "Naukšēni" uzmanību uz to, ka SKII "Naukšēni" ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no SIA "A.D." no 2018.gada 3.maija līdz brīdim, kad stāsies spēkā Līgums, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas ievērošanu.

Pēc precizētā Līguma saņemšanas reģistrēt Līgumu, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.2. **Reģistrēt** 2018.gada 20.jūlijā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un SIA "PIE BIANAS" noslēgto Vienošanos par līguma izbeigšanu.

Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu līdz 2018.gada 14.septembrim informēt ministriju par minētās vienošanās izpildi.

- 1.3. **Reģistrēt** 2018.gada 23.jūlijā starp Rīgas Tirdzniecības profesionālo vidusskolu un SIA "Latvijas Mobilais Telefons" noslēgto Nomas līgumu.

Ņemot vērā to, ka būvē, kurā atrodas nomas objekts, plānots veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, nomas līgums ar SIA "Latvijas Mobilais Telefons" nedrīkst traucēt vai apdraudēt Rīgas Tirdzniecības profesionālās vidusskolas dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā, kā arī radīt neattiecināmo izmaksu risku.

2. **Pieņemt zināšanai** biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegto 2018.gada 2.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

Komisijas priekšsēdētāja

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



M.Adamane


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ Ž.Larionova


_____ A.Mičule


_____ M.Laudere


_____ A.Vaišle