

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.14**

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2018.gada 30.augustā  
plkst.11:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Izmotājais – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Jelgavas tehnikums – Pilnsabiedrība "ROSI 9"	---	129,65 m <sup>2</sup>	---	Līdz 30.06.2019.	207,62 (telpas) 320,62 (kustamā manta)
2.	Smiltenes tehnikums – Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecība "LĀCĒNI"	"Gītēni", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads	18,16 ha	Lauksaimniecībai	No reģistrēšanas dienas ministrijā (pieci gadi)	1756,81 (gadā)
3.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENOLA"	Aizkraukles iela 23, Rīga	32,8 m <sup>2</sup>	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.08.2023.	98,40
4.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENOLA"	Aizkraukles iela 23, Rīga	82,02 m <sup>2</sup>	Laboratorijas / noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.08.2023.	164,04
5.	Latvijas Universitāte – Kalvis Čekovs	Aizkraukles iela 23, Rīga	96,3 m <sup>2</sup>	Autoservisa darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.08.2019.	433,35
6.	Profesionālās izglītības	---	---	---	Līdz 28.12.2018.	---

	kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOD"					
--	--	--	--	--	--	--

2. Lemt par starp ministriju un privātpersonu 2018.gada 18.janvārī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.2-3/2018/2) darbības termiņa pagarināšanu.
3. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Mežmala", Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā.

### Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2018.gada 26.jūnijā starp Jelgavas tehnikumu un pilnsabiedrību "ROSI 9" noslēgtos Grozījumus līgumā par valsts nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.6-29.2/17-23).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Jelgavas tehnikumu nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

- 1.2. **Reģistrēt** 2018.gada 27.jūlijā starp Smiltenes tehnikumu un Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecību "LĀCĒNI" noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (reģ. Nr.14/2018)-p (turpmāk – Līgums).

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 34.punktu, Smiltenes tehnikumam informācija par iznomājamo nomas objektu turpmāk jāpublicē arī valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnē, kā arī, pamatojoties uz ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 24.2.4.apakšpunktu, ministrijā jāiesniedz nomas iespēju publicēšanas apliecinājums – gan izdruka no iestādes tīmekļvietnes, gan izdruka no valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļvietnes.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līgumā nav definēts Līguma 2.11.apakšpunktā minētais termins "Drošības maksa", kā arī norāda, ka Līguma 2.7.apakšpunktā noteikts drošības naudas apmērs bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, gadījumā, ja tiek īstenotas Līguma 2.11.apakšpunktā minētās pušu tiesības vienoties par drošības naudas ieskaitīšanu pēdējo divu mēnešu nomas maksā, nomniekam papildus ir jāveic arī pievienotās vērtības nodokļa samaksa.

Papildus komisija vērš Smiltenes tehnikuma uzmanību uz to, ka Līguma 2.12.apakšpunkts dublē Līguma 2.2.apakšpunktu, Līguma 7.7.apakšpunktā ir norādīts nepareizs Līguma pielikumu lapu skaits, kā arī norāda, ka Līgumā nav pilnvarojuma nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu parakstīt P.Loginam.

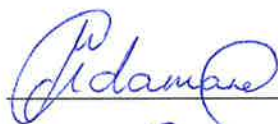
- 1.3. **Reģistrēt** 2018.gada 31.jūlijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ENOLA" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/121).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 26.punktu, Latvijas Universitātei informācija par iznomājamo nomas objektu turpmāk jāpublicē arī Latvijas Universitātes tīmekļvietnē, kā arī, pamatojoties uz ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā jāiesniedz

nomas iespēju publicēšanas apliecinājums – gan izdruka no iestādes tīmekļvietnes, gan izdruka no valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnes.

- 1.4. **Reģistrēt** 2018.gada 31.jūlijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ENOLA” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/122).
- 1.5. **Reģistrēt** 2018.gada 9.augustā starp Latvijas Universitāti un Kalvi Čekovu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/139).
- 1.6. **Reģistrēt** 2018.gada 16.augustā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GOD” noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2017.gada 3.augusta līguma Nr.4657-2017 par neapdzīvojamo telpu nomu.  
Vienlaikus komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” turpmāk ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegt atbilstoši noformētus dokumentus.
2. **Atbalstīt** starp ministriju un privātpersonu 2018.gada 18.janvārī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.2-3/2018/2) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 28.decembrim.  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā.
3. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Mežmala” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0055), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz Meža likuma 44.panta pirmo daļu.  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



M.Laudere



A.Vaišle