

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.6

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 4.aprīlī
plkst.10:00, Apspriežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – SIA "PIE BIANAS"	Ķengaraga iela 8, Rīga	99,2 m ²	Ēdināšanas pakalpojumi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta darbiniekiem	12 mēneši (no reģistrēšanas dienas ministrijā)	100,19
2.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vides enerģija"	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	12,4 m ²	Biroja telpa (saimnieciskās darbības veikšana – grāmatvedības pakalpojumi)	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 15.01.2023.	44,39
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "Juridiskā koledža"	—	—	—	Līdz 01.07.2018.	—
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AL"	—	—	—	Līdz 01.07.2018.	—

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā.

3. Lemt par Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Renault Megane (reģistrācijas Nr.GC8220) norakstīšanu.
4. Lemt par ledus mašīnas OLYMPIA Millennium, šasijas Nr. RM060219906, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Brocēnu novada pašvaldībai.
5. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Priekuļu tehnikuma Ērgļu teritoriālās struktūrvienības vadītājam A.Spaiļem mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai.
6. Lemt par Ogres tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Ford Transit un automašīnas piekabes 2889 atsavināšanas veidu.

Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2018.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un SIA “PIE BIANAS” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (Reģ. Nr.18-2).
- 1.2.**Reģistrēt** 2018.gada 13.martā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vides enerģija” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.9.3/2-1-2018).
- 1.3.**Reģistrēt** 2018.gada 20.martā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” un SIA “Juridiskā koledža” noslēgto Vienošanos Nr.01.1-29/131 pie 2009.gada 27.maija līguma Nr.3725-2009 par nedzīvojamo telpu nomu.
- 1.4.**Reģistrēt** 2018.gada 20.martā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL” noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2017.gada 3.augusta līguma Nr.4656-2017 par neapdzīvojamo telpu nomu.
2. Komisijas priekšsēdētāja informē, ka Elvīra Karlsonē 2018.gada 9.martā ar ministriju noslēdza Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.2-3/2018/5) par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve), telpu grupu 003 23 m² platībā, bet par Būves telpu grupu 001 18,9 m² platībā un Būves telpu grupu 002 20,3 m² platībā nomas līgumu slēgt atteicās.
Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā) nomas iespējas, atstājot minimālo nomas maksu iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 1,10 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515), aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), bet, ņemot vērā vairākkārtējās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, kā arī MK noteikumu Nr.515 35. un 36.punktu, komisija uzskata par lietderīgu noteikt nomas maksu, kas ir zemāka par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu

nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 11.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 11.maijam (ieskaitot)).

Pieņemt zināšanai, ka ar šo lēmumu tiek precizēts komisijas 2018.gada 23.februāra sēdes lēmums (protokols Nr.4, 2.punkts).

3. **Atbalstīt** Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transporta līdzekļa Renault Megane (valsts reģistrācijas Nr.GC8220, izlaiduma gads 1997, atlikusī bilances vērtība EUR 0) (turpmāk – transporta līdzeklis) norakstīšanu, pamatojoties uz Aizkraukles Profesionālās vidusskolas 2018.gada 21.marta vēstulē Nr.1-9/13 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Ņemot vērā to, ka par transporta līdzekli nav nomaksāts transporta līdzekļa ekspluatācijas nodoklis, Aizkraukles Profesionālajai vidusskolai nepieciešams izvērtēt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietvertu lietderības principu un vai nu organizēt transporta līdzekļa izsoli, paredzot, ka transporta līdzekļa ekspluatācijas nodokļa parādu apmaksā pircējs, vai nu norakstīt transporta līdzekli (nodot to utilizācijai).

Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā uz transporta līdzekli ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka jebkurā no minētajiem gadījumiem Aizkraukles Profesionālajai vidusskolai transporta līdzekļa atsavināšana organizējama, stingri ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Komisija vērš Aizkraukles Profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļa norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transporta līdzekļa izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Vienlaikus komisija atkārtoti lūdz Aizkraukles Profesionālo vidusskolu turpmāk nepieļaut nodokļu parādu uzkrāšanos, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nevajadzīgos transporta līdzekļus atsavinot vai norakstot uzreiz pēc tam, kad tie kļuvuši nederīgi Aizkraukles Profesionālās vidusskolas funkciju nodrošināšanai, kā arī lūdz sniegt ministrijai paskaidrojumus, kāpēc Aizkraukles Profesionālā vidusskola ir atkārtoti pieļāvusi šādas situācijas rašanos.

4. **Atbalstīt** ledus mašīnas OLYMPIA Millennium, šasijas Nr. RM060219906, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Brocēnu novada pašvaldībai no 2018.gada 2.oktobra, ņemot vērā Brocēnu novada pašvaldības 2018.gada 5.februāra vēstulē Nr.2-9.2/18/173-NJ norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu lietojuma līguma projektu.

Pieņemt zināšanai, ka komisijas locekle Dz.Gorbunova neatbalsta minētās ledus mašīnas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Brocēnu novada pašvaldībai.

5. Ņemot vērā to, ka Priekuļu tehnikuma Ērgļu teritoriālā struktūrvienība ar 2018.gada 1.septembri tiek slēgta (mācību process netiks organizēts jau no 2018.gada 1.jūlija), kā arī to, ka ministrijā joprojām nav saņemta detalizēta informācija par ministrijas 2017.gada 6.aprīļa pilnvarā Nr.01-24/44 dotā uzdevuma izpildi, skaidrojot Priekuļu tehnikuma 2017.gada 17.oktobra vēstulē Nr.1-15/163 norādīto, ka atsavināti kokmateriāli par summu EUR 7280 un tie izmantoti mācību procesa nodrošināšanai (konkretizējot, kā tie izmantoti mācību procesa nodrošināšanai, tabulas veidā, atšifrējot izdevumu pozīcijas), kā arī nav sniegta informācija vai un kā tiek nodrošināta meža kopšana atbilstoši Meža likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam, **atteikt** izsniegt pilnvaru Priekuļu tehnikuma Ērgļu teritoriālās struktūrvienības vadītājam A.Spaiļem mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai.

6. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.pantu, 32.panta ceturto daļu un 37.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī Ogres tehnikuma 2018.gada 13.marta vēstulē Nr.1-11/111 un tās pielikumā pievienotajā dokumentā norādīto, **atbalstīt** transportlīdzekļa Ford Transit un automašīnas piekabes 2889 pārdošanu par brīvu cenu. Vienlaikus komisija norāda, ka atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktam pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu. Papildus komisija lūdz Ogres tehnikumu pēc minētās valsts kustamās mantas pārdošanas informēt ministriju par rezultātiem.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



Dz.Gorbunova