

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.8**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 14.maijā  
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, L.Vikšere, M.Laudere,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. p. k. | Iznomātājs – nomnieks  | Adrese                      | Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha) | Kādam mērķim  | Nomas termiņš                                       | Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN) |
|-----------|--|-----------------------------|---|---|---|------------------------------------|
| 1.        | Rīgas 1.medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Terīne LUX”  | —                           | —   | —   | Līdz 20.05.2020.                                    | 97,60                              |
| 2.        | Rīgas 1.medicīnas koledža – SIA “Sanitex”  | Tomsona iela 37 un 39, Rīga | 6 m <sup>2</sup>                                | Kafijas un kafijas/uzkodu automātu izvietošana                  | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 10.05.2023. | 534                                |
| 3.        | Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Atvars RG”    | Lēdmanes iela 3, Rīga       | 103,35 m <sup>2</sup>                           | Ēdināšanas darbības nodrošināšana un pārtikas produktu ražošana | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.02.2023. | 155,03                             |
| 4.        | Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUTO PROFILS” | Braslas iela 16, Rīga       | 507,5 m <sup>2</sup>                            | Noliktavas telpas   | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.02.2023. | 329,88                             |
| 5.        | Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – SIA “Emilat”                                      | Braslas iela 16, Rīga       | 45,1 m <sup>2</sup>                             | Auto rezerves daļu veikals, ofiss                               | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 28.02.2024. | 186,26                             |

|    |  |   |  |   |   |                         |
|----|--|---|--|---|---|-------------------------|
| 6. | Valmieras tehnikums – Gulbenes novada pašvaldība   | “Rankas arodividusskola”, Rankas pagasts, Gulbenes novads | 950,33 m <sup>2</sup> (telpas) 200 m <sup>2</sup> (zeme) | Izglītības funkcijas nodrošināšana un attīstīšana | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.04.2023. | Bezatlīdzības lietošana |
| 7. | Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Direkt”  | Aizkraukles iela 23, Rīga                                 | 33,2 m <sup>2</sup>                                      | Biroja darbības nodrošināšana                     | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.04.2019. | 99,6                    |
| 8. | Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUTO PROFILS” | Braslas iela 16, Rīga                                     | 600 m <sup>2</sup>                                       | Uz zemes esošās būves uzturēšana                  | No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.03.2023. | 9,92                    |

2. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Imantas 6.līnijā 2A, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Universitātes īpašumā.
3. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 161, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Banku augstskolas īpašumā.
4. Lemt par zemes vienības Jaunajā ielā 64A, Jūrmalā, daļas 38 m<sup>2</sup> platībā (krasta daļa) nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem.
5. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 1300 009 7403 005) Jaunajā ielā 66, Jūrmalā, nojaukšanu.
6. Lemt par Ogres tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa CHRYSLER TOWN & COUNTRY (reģistrācijas Nr.FE484) norakstīšanu.
7. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2018.gada 1.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
8. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
9. Lemt par 2011.gada 4.augustā noslēgtā Pārjaunojuma līguma 2009.gada 27.augusta līgumam par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-27/27) darbības termiņa pagarināšanu.

## Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2018.gada 18.aprīlī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Terīne LUX” noslēgto Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Vienošanās).  
Vienlaikus komisija norāda, ka Vienošanās tiek lietots neprecīzs pamatlīguma nosaukums, Vienošanās preambulā norādīts kļūdainais pamatlīguma reģistrācijas numurs, kā arī pamatlīguma 1.punktā tiek aizstāti nevis skaitlis un vārdi, bet gan skaitlis un apzīmējumi. Papildus komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos un pagarinot to darbības termiņus, ievērot juridiskās tehnikas prasības un, izsakot attiecīgo līguma punktu jaunā redakcijā, paredzēt pamatlīguma sākuma un beigu termiņu, nevis norādi, ka līgums tiek pagarināts.
- 1.2. **Atlikt** 2018.gada 20.aprīlī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un SIA “Sanitex” noslēgtā Līguma par valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.1) reģistrēšanu.

Ņemot vērā to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā paredzēta arī nosacītā nomas maksa par zemi gadā, tomēr Līgumā Nr.1 tā nav noteikta, komisija lūdz sniegt ministrijai skaidrojumu, nepieciešamības gadījumā noslēdzot ar nomnieku arī attiecīgu valsts zemes nomas līgumu.

Papildus komisija informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus (turpmāk – līgumu projekti). Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas. Turklāt, atkāpšanās no nomas līgumos ietveramajiem tipveida nosacījumiem, kas noteikti Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 5.nodaļā, nav pieļaujama jebkurā gadījumā.

Komisija vērš Rīgas 1.medicīnas koledžas uzmanību uz to, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, ka saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka gan valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0222) Tomsona ielā 37, Rīgā, gan valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 524 0040) Tomsona ielā 39, Rīgā, kuru sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēti zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.1 nosaukumu.

Komisija norāda, ka Līguma Nr.1 1.1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0222 002 Tomsona ielā 37, Rīgā, kadastra apzīmējums, Līguma Nr.1 2.1.apakšpunktā ir ieviesusies drukas kļūda, kā arī to, ka Līguma Nr.1 2.11., 4.5. un 5.2.apakšpunktos ir norādītas kļūdainas atsauces uz attiecīgajiem Līguma Nr.1 apakšpunktiem. Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.1 3.3. un 3.7.9.apakšpunkti ir savstarpējā pretrunā.

Vienlaikus komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām), kā arī aicina turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” caursūtus (caurauklotus) dokumentus.

Papildus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā ir norādīta kļūdaina nomas objekta nosacītā nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 un informācijas saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.1, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.februārī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Tehniskā koledža” (turpmāk – RTK) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Atvars RG” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.2).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 5.punktu, ja nomas objektu iznomā MK noteikumu Nr.515 4.5.apakšpunktā minētajā gadījumā, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Savukārt, RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2018.gada

1.februāra lēmumā ir norādīts, ka iesniegt piedāvājumus tika uzaicināti tikai esošie ēdināšanas pakalpojumu sniedzēji, kuri sniedz ēdināšanas pakalpojumus RTK telpās Lēdmanes ielā 3 un Braslas ielā 16, Rīgā, RTK studentiem un audzēkņiem. No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.515 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka RTK ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību, informāciju par nomas objekta iznomāšanu publiskojot tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku, un iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija atkārtoti vērš RTK uzmanību uz to, ka minimālās nomas maksas aprēķins veicams pirms nomas objekta nomas iespēju publicēšanas (šajā gadījumā minimālās nomas maksas aprēķins veikts pat pēc Līguma Nr.2 noslēgšanas), kā arī norāda, ka, ņemot vērā RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2018.gada 1.februāra lēmumu, Līguma Nr.2 maksimālais termiņš nedrīkst būt garāks par 2021.gada 1.janvāri.

Komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka Līguma Nr.2 slēgšanas procesā paredzēts piemērot MK noteikumu Nr.515 4.5.apakšpunktā noteikto kārtību, Līguma Nr.2 1.2.apakšpunktā (nomas objekta izmantošanas mērķis) nepieciešams skaidri noteikti, ka sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība.

Papildus komisija atkārtoti aicina RTK izmantot precīzu līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrietošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā (definējot arī Līgumā Nr.2 turpmāk lietoto terminu "Būve"). Tāpat komisija atkārtoti norāda, ka Līgumam Nr.2 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.2 1.1. un 7.6.apakšpunktu), kā arī Līguma Nr.2 7.6.apakšpunktā ir norādīts kļūdainais Līguma Nr.2 lapu skaits.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina RTK nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas. Papildus komisija norāda, ka atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktam, lai dokumentam būtu juridisks spēks, tajā iekļauj dokumenta datumu. Līguma parakstīšanas datumam ir jābūt tā faktiskajam parakstīšanas datumam.

Ņemot vērā šajā punktā, 1.4, 1.5. un 1.8.apakšpunktos komisijas pieņemtos lēmumus, to, ka komisijas 2018.gada 23.februāra lēmumus (protokols Nr.4; 1.4., 1.5., 1.6.apakšpunkts) RTK ir ņemusi vērā tikai minimālā apmērā, kā arī ņemot vērā to, ka vairākiem RTK ministrijā iesniegtajiem nomas līgumiem ministrija ir konstatējusi vairākas būtiskas nepilnības un to neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 norādīto, ministrijā iesniedzamo dokumentu trūkumu, komisija atkārtoti lūdz RTK iesniegt ministrijā RTK 2010.gada 12.jūlija rīkojuma Nr.1-07/88 apliecinātu kopiju, atkārtoti aicina RTK direktoru izvērtēt ar minēto RTK rīkojumu uzdoto pienākumu izpildes kvalitāti un līdz 2018.gada 15.jūnijam sniegt paskaidrojumus ministrijai par minētā izvērtējuma rezultātiem, kā arī radušos situāciju, tās iemesliem un rīcību tās turpmākā nepieļaušanā, kā arī atkārtoti lūdz RTK direktoru turpmāk personīgi nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu līgumu un tiem pievienojamo dokumentu iesniegšanu ministrijā.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Vienlaikus komisija nolemj informēt ministrijas Iekšējā audita nodaļu par konstatētajiem pārkāpumiem nomas līgumu noslēgšanas procesā un aicināt izvērtēt nepieciešamību veikt pārbaudi RTK šajā sakarā.

1.4. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.februārī starp RTK un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUTO PROFILS" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3).

Komisija norāda, ka, ņemot vērā RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2018.gada 8.janvāra lēmumu, Līguma Nr.3 maksimālais termiņš nedrīkst būt garāks par 2021.gada 1.janvāri.

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina RTK izmantot precīzu līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā (definējot arī Līgumā Nr.3 turpmāk lietoto terminu "Būve", kā arī norādot atsauci uz to, ka par nomas objektam piekrītošās zemes daļas nomu puses vienlaicīgi ar Līgumu Nr.3 noslēdz atsevišķu līgumu par valsts zemes nomu). Tāpat komisija atkārtoti norāda, ka Līgumam Nr.3 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.3 1.1. un 7.6.apakšpunktu), kā arī Līguma Nr.3 7.6.apakšpunktā ir norādīts kļūdainais Līguma Nr.3 lapu skaits.

Papildus komisija informē, ka RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2018.gada 8.janvāra lēmuma 3.punktā (piemērojamā metode, iesniegšanas termiņš, plānotā cena) ir kļūdaini norādīta plānotā cena.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti (vienlaicīgi ar 1.8.apakšpunktā minēto jautājumu).

1.5. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.martā starp RTK un SIA "Emilat" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.4).

Ņemot vērā to, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.515 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, proti, Līgums Nr.4 noslēgts pirms nomas objekta nomas tiesību publicēšanas un rakstiskās izsoles organizēšanas, komisija atkārtoti norāda, ka RTK ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

RTK 2018.gada 1.marta apliecinājumā ir norādīts, ka nomas objektā visā Līguma Nr.4 darbības termiņa laikā netiks veikti Eiropas Reģionālās attīstības fonda ieguldījumi, savukārt, atbilstoši ministrijas rīcībā esošajai informācijai būvē, kurā atrodas nomas objekts, darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.4.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības STEM, tajā skaitā medicīnas un radošās industrijas, studiju mācību vidi koledžās" ietvaros paredzēta ugunsdzēsības sistēmas izveide. Ņemot vērā norādīto, komisija lūdz RTK sniegt ministrijai skaidrojumu par minēto pretrunīgo informāciju.

Komisija norāda, ka, ņemot vērā RTK Valsts mantas iznomāšanas komisijas 2018.gada 1.marta lēmumu, Līguma Nr.4 maksimālais termiņš nedrīkst būt garāks par 2021.gada 1.janvāri.

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina RTK izmantot precīzu līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā (definējot arī Līgumā Nr.4 turpmāk lietoto terminu "Būve"), kā arī norāda, ka Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktā ir norādīta neprecīza būves ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0906 005 adrese. Tāpat komisija atkārtoti norāda, ka Līgumam Nr.4 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.4 1.1. un 7.6.apakšpunktu), kā arī Līguma Nr.4 7.6.apakšpunktā ir norādīts kļūdainais Līguma Nr.4 lapu skaits.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

1.6. **Reģistrēt** 2018.gada 26.aprīlī starp Valmieras tehnikumu un Gulbenes novada pašvaldību noslēgto Līgumu Nr.24 par telpu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums Nr.5).

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.5 pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2 nav iezīmētas nomas objekta robežas.

Nemot vērā to, ka Līgumam Nr.5 nav pievienots būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0159 001 telpu plāns ar iezīmētām nomas objekta robežām, komisija lūdz Valmieras tehnikumu nodrošināt šāda plāna sagatavošanu un abpusēju parakstīšanu, kā arī iesniegt vienu tā parakstīto eksemplāru ministrijā.

Vienlaikus komisija vērs Valmieras tehnikuma uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.5 3.2.apakšpunktā noteiktajam Valmieras tehnikumam ir pienākums nomas objektu, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu, nodot Gulbenes novada pašvaldībai piecu darba dienu laikā no Līguma Nr.5 spēkā stāšanās dienas, savukārt, Līguma Nr.5 5.1.apakšpunktā ir noteikts, ka Līgums Nr.5 stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienas ministrijas reģistrā. No minētā secināms, ka Valmieras tehnikumam nebija tiesību nodot nomas objektu Gulbenes novada pašvaldībai Līguma Nr.5 parakstīšanas dienā.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.5 3.4.9.apakšpunktā, kā arī Īpašuma nodošanas – pieņemšanas akta 1.pielikumā esošo Telpu sanitāri – tehniskā stāvokļu aprakstu (telpa Nr.420, Dienesta viesnīcas istabas, Mācību klase) slēdzienos ir ieviesušās drukas kļūdas.

1.7.**Reģistrēt** 2018.gada 19.aprīlī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Direkt” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/64).

1.8.**Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.februārī starp RTK un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUTO PROFILS” noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.6).

Vienlaikus komisija atkārtoti aicina RTK izvērtēt Līgumā Nr.6 noteiktās zemes vienības platību (vai tā tiešām atbilst faktiskajai situācijai un nodrošina uz zemes vienības esošās būves uzturēšanai funkcionālo nepieciešamo zemes vienības daļas platību). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem tikai būves ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0906 004 apbūves laukums ir 552,7 m<sup>2</sup>, vienlaikus no Līgumā Nr.6 norādītā nomas objekta izmantošanas mērķa ir secināms, ka nomniekam būs nepieciešamība izmantot vēl lielāku zemes vienības daļas platību, jo būs nepieciešams veikt gan nomas objekta uzturēšanas darbus, gan, iespējams, novietot klientu, piegādātāju un darbinieku transportlīdzekļus.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.6 darbības termiņam ir jāsakrīt ar Līguma Nr.3 darbības termiņu, kā arī norāda, ka Līguma Nr.6 1.2.apakšpunktā nepieciešams precīzi norādīt, kādas būves uzturēšanai Līgumā Nr.6 noteiktā zemes vienības daļa tiek nodota.

Komisija atkārtoti informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot līgumu projektus. Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas.

Tāpat komisija norāda, ka Līgumam Nr.6 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.6 1.1. un 7.6.apakšpunktu).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.2.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu), tajā skaitā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstīta nomas objekta nomas maksas aprēķina, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noteikumiem, saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti (vienlaicīgi ar 1.4.apakšpunktā minēto jautājumu).

2. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 093 2159) – zemes vienības 1178 m<sup>2</sup> platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 2159) – Imantas 6.līnijā 2A, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Latvijas Universitātes īpašumā,

pamatojoties uz Latvijas Universitātes Senāta 2018.gada 23.aprīļa sēdē pieņemto lēmumu Nr.207.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

3. **Jautājuma izskatīšanu atlikt**, ņemot vērā Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta sniegto viedokli, ka Banku augstskolas Senātam nepieciešams atjaunot Banku augstskolas stratēģiju, noformulēt Banku augstskolas vidējā termiņa attīstību, un jautājumu par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 025 0201) Krišjāņa Valdemāra ielā 161, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Banku augstskolas īpašumā skatīt kontekstā ar stratēģiju.
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 009 7404) Jaunajā ielā 64A, Jūrmalā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 009 7404) Jaunajā ielā 64A, Jūrmalā, daļas 38 m<sup>2</sup> platībā (krasta daļa atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 23.aprīļa vēstules Nr.1.1-19/1513 pielikumā esošajai shēmai) nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem, lai Jūrmalas pilsētas pašvaldība varētu izpildīt būvprojekta “Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros” īstenošanas nosacījumus, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 23.aprīļa vēstulē Nr.1.1-19/1513 sniegto informāciju, kā arī to, ka būvprojektu “Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros” ir saskaņojusi Murjāņu sporta ģimnāzijas direktore I.Amantova un Murjāņu sporta ģimnāzijas Jūrmalas teritoriālās struktūrvienības vadītājs A.Aglenieks.
5. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1300 509 7401) Jaunajā ielā 66, Jūrmalā, sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 1300 009 7403 005) Jaunajā ielā 66, Jūrmalā, nojaukšanu, ar nosacījumu, ka nojaukšanas darbi tiek veikti par būvprojekta “Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros” budžeta līdzekļiem, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018.gada 23.aprīļa vēstulē Nr.1.1-19/1513 sniegto informāciju, kā arī to, ka būvprojektu “Lielupes radīto plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanas pasākumi Dzintaros un Majoros” ir saskaņojusi Murjāņu sporta ģimnāzijas direktore I.Amantova un Murjāņu sporta ģimnāzijas Jūrmalas teritoriālās struktūrvienības vadītājs A.Aglenieks.
6. **Atbalstīt** Ogres tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa CHRYSLER TOWN & COUNTRY (reģistrācijas Nr.FE484, 1998.izlaiduma gads, atlikusī bilances vērtība EUR 0) (turpmāk – transporta līdzeklis) atsavināšanu, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2018.gada 7.maija vēstulē Nr.1-11/181 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.  
Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā uz transporta līdzekli ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušas, komisija norāda, ka Ogres tehnikumam transporta līdzekļa atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
7. **Pieņemt zināšanai** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2018.gada 1.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
8. 2018.gada 11.aprīlī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā, sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m<sup>2</sup> platībā un atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m<sup>2</sup> platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts

nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 30.aprīlis. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 11.maijam.

2018.gada 11.maijā saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SPIVENI” (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr.54103057311, kurā norādīts, ka Sabiedrība vēlas nomāt Būves telpu grupu 001 18,9 m<sup>2</sup> platībā un telpu grupu 002 20,3 m<sup>2</sup> platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2019.gada 30.aprīlis, izmantojot to noliktavas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 1,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot** Sabiedrībai **nomā** Būves telpu grupu 001 18,9 m<sup>2</sup> platībā un telpu grupu 002 20,3 m<sup>2</sup> platībā noliktavas vajadzībām, ar nomas maksu 1,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2019.gada 30.aprīlim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, tajā paredzot, ka Sabiedrībai ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

9. **Atbalstīt** 2011.gada 4.augustā noslēgtā Pārjaunojuma līguma 2009.gada 27.augusta līgumam par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-27/27) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 31.augustam, nomas maksu nosakot 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ELTAR” 2018.gada 3.aprīļa iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.4-28/2018/2462) norādīto, un ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2016.gada 24.augusta vērtējumā noteikto nomas maksu par telpām būvē Vaļņu ielā 2, Rīgā.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma grozījumu projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



L.Vikšere



M.Laudere