

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.17

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2018.gada 24.oktobrī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi –Dz.Gorbunova, M.Laudere, I.Kukuļinska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – Vjačeslavs Volkovs	---	---	---	Līdz 31.12.2018.	---
2.	Latvijas Universitāte – Svetlana Carjova	---	---	---	Līdz 30.11.2018.	---
3.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FELTRANS"	---	---	---	Līdz 31.08.2019.	---
4.	Latvijas Universitāte – Baldones novada dome	"Riekstukalns 4", Baldones pagasts, Baldones novads	50 m ²	Vienošanās par sadarbību (atpūtas vietas ierīkošanai un uzturēšanai)	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2021.	---
5.	Daugavpils tehnikums – Daugavpils 12.vidusskola	Bauskas iela 21, Daugavpils	19,5 m ²	Izglītības funkcijai nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.05.2019.	7,41
6.	Saldus tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EdMonta"	Kalnsētas iela 24, Saldus	158,5 m ²	Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai Saldus tehnikumā	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 26.09.2023.	150,58

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par turpmāko rīcību ar Ogres tehnikuma lietošanā esošo valsts nekustamo īpašumu Meža prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā.
4. Atkārtoti lemt par valsts nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 161, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Banku augstskolas īpašumā.
5. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu atsavināšanai.
6. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Piedrujas ielā 17, Rīgā, pārņemšanu ministrijas valdījumā.
7. Lemt par valsts nekustamo īpašumu "Saulaines kalte", "Mācību poligons" un "Staģēnu zeme", Rundāles pagastā, Rundāles novadā, nodošanu bez atlīdzības Rundāles novada pašvaldības īpašumā.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2018.gada 28.septembrī starp Latvijas Universitāti un Vjačeslavu Volkovu noslēgtos Nomas līguma Nr.52-16/A207/65 grozījumus.
Vienlaikus komisija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos un pagarinot to darbības termiņus, ievērot juridiskās tehnikas prasības un, izsakot attiecīgo līguma punktu jaunā redakcijā, paredzēt pamatlīguma sākuma un beigu termiņu, nevis norādi, ka līgums tiek pagarināts.
- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 3.septembrī starp Latvijas Universitāti un Svetlanu Carjovu noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/151 grozījumus.
Saskaņā ar Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī 2017.gada 6.septembrī starp Latvijas Universitāti un Svetlanu Carjovu noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/151 (turpmāk – Nomas līgums Nr.1) 7.4.apakšpunktu, Nomas līguma Nr.1 grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai ar reģistrēšanas dienu ministrijā, Nomas līguma Nr.1 darbības termiņš ir beidzies 2018.gada 31.augustā, līdz ar to 2018.gada 3.septembrī nav iespējams veikt grozījumus spēkā neesošā līgumā. Ņemot vērā minēto, Latvijas Universitātei nepieciešams nodrošināt Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktās valsts mantas iznomāšanas kārtību, kā arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Svetlanas Carjovas no 2018.gada 1.septembra līdz brīdim, kad nomas objekts tiek atbrīvots vai arī ar Svetlanu Carjovu tiek noslēgts jauns nomas līgums minētajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.
Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Latvijas Universitāti turpmāk nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.
- 1.3. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 3.septembrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "FELTRANS" (turpmāk – SIA) noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/63 grozījumus.
Saskaņā ar Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, kā arī 2017.gada 8.maijā starp Latvijas Universitāti un SIA noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/63 (turpmāk – Nomas līgums Nr.2) 7.6.apakšpunktu, Nomas līguma Nr.2 grozījumi un papildinājumi stājas spēkā tikai ar reģistrēšanas dienu ministrijā, Nomas līguma Nr.2 darbības termiņš ir beidzies 2018.gada 30.aprīlī, līdz ar to 2018.gada

3.septembrī nav iespējams veikt grozījumus spēkā neesošā līgumā. Ņemot vērā minēto, Latvijas Universitātei nepieciešams nodrošināt Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktās valsts mantas iznomāšanas kārtību, kā arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no SIA no 2018.gada 1.maija līdz brīdim, kad nomas objekts tiek atbrīvots vai arī ar SIA tiek noslēgts jauns nomas līgums minētajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Latvijas Universitāti turpmāk nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

1.4.**Reģistrēt** 2018.gada 30.augustā starp Latvijas Universitāti un Baldones novada domi noslēgto Vienošanos par sadarbību (Latvijas Universitātes reģ. Nr.ID-18/A207.2/18).

1.5.**Reģistrēt** 2018.gada 3.septembrī starp Daugavpils tehnikumu un Daugavpils 12.vidusskolu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3).

Vienlaikus komisija aicina turpmāk nomas līgumu 2.3.apakšpunktā paredzēt, ka nomniekam ir pienākums veikt nomas maksas maksājumu par kārtējo mēnesi, nosakot datumu, kas iestājas jebkurā no gada mēnešiem, kā arī norāda, ka Līguma Nr.3 5.4.2.apakšpunkts nav izpildāms, jo atbilstoši Līguma Nr.3 2.4.apakšpunktam nomniekam nav pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina Daugavpils tehnikumu turpmāk nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

1.6.**Reģistrēt** 2018.gada 25.septembrī starp Saldus tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EdMonta" noslēgto Līgumu par valsts piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.1) (turpmāk – Līgums Nr.4).

Komisija informē, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0165) Kalnsētas ielā 24, Saldū, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija aicina Saldus tehnikumu turpmāk attiecīgi izteikt nomas līgumu nosaukumu un 1.1.apakšpunktu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktā ir norādīts nevis nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0165) Kalnsētas ielā 24, Saldū, kadastra numurs, bet gan būves, kurā atrodas nomas objekts, kadastra apzīmējums, kā arī aicina Saldus tehnikumu turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" cauršūtus (caurauklotus) dokumentus.

Papildus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" ūmekļa vietnē noteikts, ka maksimālais nomas līguma termiņš ir pieci gadi, savukārt, Līguma Nr.4 darbības termiņš ir noteikts pieci gadi un divas dienas, līdz ar to komisija lūdz Saldus tehnikumu turpmāk stingri ievērot nomas objektu nomas tiesību publikācijās noteiktos nosacījumus.

2. 2018.gada 12.septembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 30.septembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 12.oktobrim. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.
Atkārtoti izsludināt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 30.novembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 30.novembrim (ieskaitot)).
3. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7401 003 0312) Meža prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā, saglabāšanu valsts īpašumā (ministrijas valdījumā, Ogres tehnikuma lietojumā), ņemot vērā Ogres tehnikuma 2018.gada 28.septembra vēstulē Nr.1-11/353 sniegto informāciju par minētā valsts nekustamā īpašuma nepieciešamību Ogres tehnikuma funkciju nodrošināšanai.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par grozījumiem Ministru kabineta 2016.gada 27.aprīļa rīkojumā Nr.266 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Ogres novada pašvaldības īpašumā”.
Pieņemt zināšanai, ka ar šo lēmumu tiek grozīts komisijas 2014.gada 11.jūnija lēmums (protokols Nr.169, 5.punkts).
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 025 0201) Krišjāņa Valdemāra ielā 161, Rīgā, nodošanu bez atlīdzības Banku augstskolas īpašumā, pamatojoties uz Banku augstskolas Senāta 2018.gada 24.aprīļa sēdē pieņemto lēmumu Nr.1.5-2/10.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
5. **Jautājuma izskatīšanu atlikt.**
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam lūgt Rīgas domes Īpašuma departamentam sniegt viedokli, vai valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, sastāvā esošā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu ir uzskatāma par zemes starpgabalu.
6. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 2655) Piedrujas ielā 17, Rīgā, pārņemšanu ministrijas valdījumā, ņemot vērā profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2018.gada 13.septembra vēstulē Nr.01.1/329 sniegto informāciju par minētā valsts nekustamā īpašuma nepieciešamību

profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam lūgt valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" tiesiski sakārtot valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 2655) Piedrujas ielā 17, Rīgā, tā sastāvā iekļaujot būvi – asfalta laukumu (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2655 002) un attiecīgi precizējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datus un nepieciešamības gadījumā arī zemesgrāmatas datus.

Pēc valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 121 2655) Piedrujas ielā 17, Rīgā, tiesiskas sakārtošanas veikšanas Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

7. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Saulaines kalte" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0385), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, valsts nekustamā īpašuma "Mācību poligons" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 007 0093), Rundāles pagastā, Rundāles novadā, un valsts nekustamā īpašuma "Stagēnu zeme" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 006 0248), Rundāles pagastā, Rundāles novadā, nodošanu Rundāles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Rundāles novada domes 2018.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.3, 18.punkts), kā arī to, ka minētie valsts nekustamie īpašumi nav nepieciešami ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



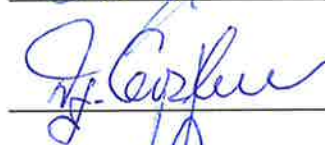
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

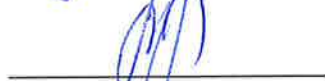


P.Kočergins

Komisijas locekļi



Dz.Gorbunova



M.Laudere



I.Kukuļinska