

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.11**

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6/2018/26 un IZM 16.07.2019. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/19/25) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247 (izdarīti grozījumi ar IZM 21.06.2019. rīkojumu Nr.1-2e/19/171)/

Rīgā

2019.gada 30.jūlijā  
plkst.10:00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – S.Ramkoviča, A.Mičule, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – privātpersona	Lielā Katrīnas iela 2, Cēsis	38,4 m <sup>2</sup>	Saimnieciskās darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2025.	176,64
2.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SMD Solutions”	Miera iela 32, Salaspils	436,1 m <sup>2</sup>	Darbnīcas/ražotnes un noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2020.	610,54
3.	Latvijas Universitāte – Latvijas Organiskās sintēzes institūts	—	—	—	Līdz 31.03.2020.	—
4.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Project Solutions”	—	—	—	Līdz 31.12.2019.	—
5.	Latvijas Universitāte – SIA “VG Technology”	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
6.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Direkt”	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—

7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – biedrība "TAUTAS PALIDZĪBAS FONDS"	—	—	—	—	—
----	---	---	---	---	---	---

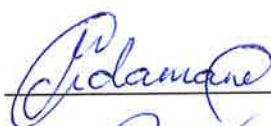
2. Lemt par biedrības "Latvijas Jātņieku federācija" iesniegto 2019.gada 2.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
3. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Kaessbohrer Setra S21HD (reģistrācijas Nr.HD6875) norakstīšanu.
4. Lemt par Jelgavas tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW Passat Variant (reģistrācijas Nr.FD7274) norakstīšanu.
5. Atkārtoti lemt par turpmāko rīcību ar Rēzeknes tehnikuma lietojumā esošo valsts nekustamo īpašumu "Priedes" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0105), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā.
6. Lemt par atsavināmā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

#### Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2019.gada 20.jūnijā starp Latvijas Universitāti (turpmāk – LU) un privātpersonu noslēgto Nomas līgumu Nr.6-12/91.
- 1.2.**Reģistrēt** 2019.gada 18.jūnijā starp LU un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SMD Solutions" noslēgto Nomas līgumu Nr.6-12/88.  
Vienlaikus komisija aicina LU turpmāk nomas līgumos neizmantojot vienādus apzīmējumus (saīsinājumus) dažādiem objektiem (terminiem).
- 1.3.**Reģistrēt** 2019.gada 29.martā starp LU un Latvijas Organiskās sintēzes institūtu noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/47) grozījumus.  
Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti turpmāk nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas (ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā). Pretējā gadījumā komisija būs spiesta atteikt reģistrēt minētos dokumentus.
- 1.4.**Reģistrēt** 2019.gada 10.aprīlī starp LU un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Project Solutions" noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/15) grozījumus.
- 1.5.**Reģistrēt** 2019.gada 3.maijā starp LU un SIA "VG Technology" noslēgto Vienošanos par 2017.gada 27.jūnija līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/118 izbeigšanu.
- 1.6.**Reģistrēt** 2019.gada 1.aprīlī starp LU un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Direkt" noslēgto Vienošanos par 2018.gada 19.aprīļa līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.ID-18/A207/64 izbeigšanu (turpmāk – vienošanās).  
Vienlaikus komisija norāda, ka nav juridiski korekti vienošanās paredzēt pamatlīguma darbības termiņa izbeigšanu un pušu pienākumus termiņos, kas iestājas pirms vienošanās parakstīšanas dienas, un lūdz turpmāk nepieļaut šādas situācijas atkārtošanos.  
Papildus komisija vērs uzmanību, ka vienošanās pielikuma nosaukumā ir norādīts nepareizs pamatlīguma datums.

- 1.7. **Reģistrēt** 2019.gada 12.jūlijā starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un biedrību “TAUTAS PALĪDZĪBAS FONDS” noslēgtos Grozījumus Nr.1 2019.gada 27.maija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu un zemes vienības nomu (reģ. Nr.01.1-29/163).
2. **Pieņemt zināšanai** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2019.gada 2.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
3. Ministrija ir saņēmusi RVT 2019.gada 1.jūlija vēstuli Nr.01.5/242, kurā izteikts ierosinājums norakstīt un nodot utilizācijai sertificētā nolietoto transportlīdzekļu pieņemšanas vietā RVT bilancē esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu – transportlīdzekli Kaessbohrer Setra S21HD (reģistrācijas Nr.HD6875, atlikusī bilances vērtība EUR 0). Pamatojoties uz tehniskā eksperta A.Abricka 2019.gada 28.maija Eksperta atzinumu AA05-2019-01, transportlīdzekļa remonts nav tehniski iespējams. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmajā un ceturtajā daļā noteikto, **atbalstīt** RVT bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa Kaessbohrer Setra S21HD (reģistrācijas Nr.HD6875) norakstīšanu. Uzdot RVT minēto transportlīdzekli nodot apstrādes uzņēmumam un norakstīt to, saņemot Ceļu satiksmes drošības direkcijas likvidācijas sertifikātu, par paveikto informējot ministriju. Nododot transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam, RVT jānodrošina Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā noteiktais un visus no apstrādes uzņēmuma saņemtos finanšu līdzekļus jāieskaita valsts budžetā.
4. Ņemot vērā Jelgavas tehnikuma juristes 2019.gada 29.jūlija elektroniskā pasta vēstulē sniegto informāciju, jautājumu komisijas sēdē **neskatīt**.
5. Ņemot vērā to, ka sēdē nepiedalās komisijas loceklis no Profesionālās un pieaugušo izglītības departamenta, **jautājuma izskatīšanu atlikt**.
6. **Apstiprināt** atsavināmā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nosacīto cenu kadastrālās vērtības apmērā – EUR 100 536 (viens simts tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši eiro).  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt atbilstošu tālāku rīcību.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



S.Ramkoviča



A.Mičule



A.Vaišle