

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.1

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 15.janvārī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova, M.Laudere,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksā mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Džipu darbnīca”	Miera iela 3, Salaspils	507 m ²	Darbnīca	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2021.	354,90
2.	Latvijas Universitāte – SIA “Larija & Co”	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
3.	Latvijas Universitāte – Ervīns Blumbergs	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
4.	Rīgas 1.medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kafijas pasaule”	Tomsona iela 37, Rīga; Tomsona iela 39, Rīga	3 m ² 2 m ²	Pārtikas aparātu izvietošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 06.12.2020.	640
5.	Latvijas Universitāte – Salaspils novada dome	—	—	—	Līdz 31.12.2019.	—
6.	Latvijas Universitāte – Vjačeslavs Volkovs	—	—	—	Līdz 30.06.2019.	121,40 (no 01.02.2019.)

2. Lemt par Jēkabpils Agrobiznesa koledžas kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva un kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Lemt par Ventspils tehnikuma 2018.gada 17.decembra vēstulē Nr.1-16/301 izteikto lūgumu.

Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2018.gada 4.decembrī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Džipu darbnīcu" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/210).
 - 1.2.**Reģistrēt** 2018.gada 30.novembrī starp Latvijas Universitāti un SIA "Larija & Co" noslēgto Vienošanos par 2016.gada 16.jūnija nomas līguma Nr.52-16/A207/35 izbeigšanu.
Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija atkārtoti aicina Latvijas Universitāti turpmāk nomas līgumus, to grozījumus (vienošanās pie nomas līgumiem) iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.
 - 1.3.**Reģistrēt** 2018.gada 4.decembrī starp Latvijas Universitāti un Ervīnu Blumbergu noslēgto Vienošanos par 2017.gada 21.jūnija nomas līguma Nr.52-17/A207/115 izbeigšanu.
Vienlaikus komisija aicina Latvijas Universitāti turpmāk nepieļaut liela apmēra parāda uzkrāšanos, savlaicīgi veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības parāda atgūšanai, nepieciešamības gadījumā vērsties tiesā, kā arī šobrīd veikt visas nepieciešamās darbības parāda atgūšanai pilnā apjomā, par paveikto informējot ministriju.
 - 1.4.**Atlikt** 2018.gada 28.decembrī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kafijas pasaule" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – līgums) **reģistrēšanu**.
Komisija norāda, ka Rīgas 1.medicīnas koledžai nepieciešams iesniegt ministrijā ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 24.1.6.apakšpunktā minēto iestādes vadītāja apliecinājumu.
Vienlaikus komisija lūdz Rīgas 1.medicīnas koledžu konkretizēt, kādi komunālie pakalpojumi nomniekam tiks nodrošināti, attiecīgi precizējot līguma 2.2.apakšpunktu, precizēt līguma 1.1.apakšpunktā norādīto būves – viesnīcas kadastra apzīmējumu, kā arī aizpildīt līguma 7.6.apakšpunktu.
Papildus komisija aicina Rīgas 1.medicīnas koledžu turpmāk līgumos konsekventi lietot definētos saīsinājumus, kā arī nenoteikt vienādus saīsinājumus dažādiem apzīmējumiem.
Pēc apliecinājuma un precizētā līguma saņemšanas reģistrēt līgumu, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.
 - 1.5.**Reģistrēt** 2018.gada 14.decembrī starp Latvijas Universitāti un Salaspils novada domi noslēgto Vienošanos pie Nomas līguma Nr.52-17/A207/42 grozījumiem.
 - 1.6.**Atteikt reģistrēt** 2018.gada 17.decembrī starp Latvijas Universitāti un Vjačeslavu Volkovu noslēgtos Nomas līguma Nr.52-16/A207/65 grozījumus (turpmāk – grozījumi).
Ņemot vērā Latvijas Universitātes iesniegtajā nomas objekta nomas maksas aprēķinā minēto, komisija norāda, ka paaugstinātā nomas maksa piemērojama jau no 2019.gada 1.janvāra, līdz ar to lūdz Latvijas Universitāti attiecīgi precizēt grozījumus vai arī sniegt ministrijai argumentētu skaidrojumu (pamatojumu), kāpēc paaugstinātā nomas maksa būtu piemērojama tikai no 2019.gada 1.februāra.
Pēc precizēto grozījumu un/vai pieprasītā skaidrojuma saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
2. Saskaņā ar komisijas 2018.gada 28.novembra sēdē (protokols Nr.18, 7.punkts) pieņemto lēmumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajai daļai un Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 2018.gada 27.decembra vēstulē Nr.1.-17/345 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādītajam, **apstiprināt** ar Jēkabpils Agrobiznesa


koledžas 2018.gada 22.oktobra rīkojumu Nr.1-27/29 "Par pastāvīgi darbojošos un pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā komisijām" izveidoto atsavināmās kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kā arī **apstiprināt** Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa TOYOTA COASTER (valsts reģistrācijas Nr.CS9494) nosacīto cenu EUR 480 (četri simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

3. **Atbalstīt** Ventspils tehnikuma bilancē esošās zemāk norādītās valsts kustamās mantas nodošanu Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Ventspils tehnikuma 2018.gada 17.decembra vēstulē Nr.1-16/301 un Ventspils tehnikuma papildus iesniegtajos dokumentos norādīto.

Inventāra numurs	Nosaukums	Ekspl. no	Uzskaites vērtība	Uzkrātais nolietojums	Atlikusī vērtība	Skaitis
12-0432	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-0434	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-0435	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-0436	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-0437	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-0438	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-04310	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-04311	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
12-04312	Elektrodzinējs 10-12	01.01.2007.	309,84	309,84	0	1
	Kopā		2788,56	2788,56	0	9

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



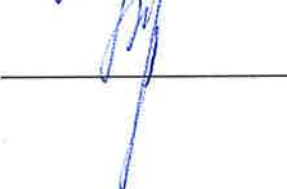
Ž.Larionova



A.Mičule



Dz.Gorbunova



M.Laudere