

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.3**

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem  
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 28.februārī  
plkst.10:00, 417.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, I.Kukuļinska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksā mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – fiziska persona	Bērzu iela 14, Aizkraukle	25,60 m <sup>2</sup>	Šūšanas darbnīca	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2022.	39,93
2.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – fiziska persona	Bērzu iela 14, Aizkraukle	26,90 m <sup>2</sup> (domājamā daļa 50% apmērā)	Frizētava	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2022.	20,98
3.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – fiziska persona	Jaunceltnes iela 21, Aizkraukle	137,90 m <sup>2</sup>	Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2022.	71,71
4.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – biedrība Aizkraukles atlētikais sporta klubs “MUSKULĀRS”	Bērzu iela 14, Aizkraukle	85,70 m <sup>2</sup>	Sporta klubs	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2022.	60,85
5.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – fiziska persona	Bērzu iela 14, Aizkraukle	33 m <sup>2</sup>	Ārstnieciskā pēdu aprūpe	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2022.	51,48
6.	Aizkraukles Profesionālā vidusskola – fiziska persona	Bērzu iela 14, Aizkraukle	26,90 m <sup>2</sup> (domājamā daļa 50% apmērā)	Frizētava un manikīra pakalpojumi	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz	20,98

					31.12.2022.	
--	--	--	--	--	-------------	--

2. Lemt par 2011.gada 6.maija Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-29/12) darbības termiņa pagarināšanu.
3. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Stadions"(nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0059), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu bez atlīdzības Ērgļu novada pašvaldības īpašumā.
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Transformatoru apakšstacija TP4582" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0061), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā.
5. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Rankas arodvidusskola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5084 008 0159), Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nodošanu bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā.

### Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2019.gada 1.februārī starp Aizkraukles Profesionālo vidusskolu (turpmāk – APV) un fizisku personu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.3) (turpmāk – Līgums Nr.1).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija konstatē, ka APV veiktais nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķins nav veikts atbilstoši MK noteikumu Nr.97 prasībām.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi) 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka nomas objektā visā nomas līguma darbības termiņa laikā netiks veikti Eiropas Reģionālās attīstības fonda ieguldījumi. Gadījumā, ja nomas objektā ir veikti Eiropas Reģionālās attīstības fonda ieguldījumi, uz kuriem nomas līguma slēgšanas brīdī dienā attiecas ilgtspējas nodrošināšanas prasības – iestādes vadītāja parakstītu apliecinājumu, ka nomas līguma noslēgšanas rezultātā netiek radītas būtiskas pārmaiņas Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbību reglamentējošās PADOMES REGULAS (EK) Nr.1083/2006 (2006.gada 11.jūlijs), ar ko paredz vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu un Kohēzijas fondu un atceļ Regulu (EK) Nr.1260/1999, 55.panta un 57.panta izpratnē, un Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 17.decembra regulas (ES) Nr.1303/2013, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu, Eiropas Lauksaimniecības fondu lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr.1083/2006, 71.panta izpratnē (turpmāk abi kopā – apliecinājumi).

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.1 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves – dienesta viesnīcas kadastra apzīmējums, kā arī Līguma Nr.1 2.1.apakšpunktā ir noteikta neprecīza nomas maksa, līdz ar to arī Līguma Nr.1 2.5.apakšpunktā norādītā drošības nauda nav precīza.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.1 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.1 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.1 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.1 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.1 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.1 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.1 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

#### 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2019.gada 1.februārī starp APV un fizisku personu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.4) (turpmāk – Līgums Nr.2).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija konstatē, ka APV veiktais nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķins nav veikts atbilstoši MK noteikumu Nr.97 prasībām.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītus apliecinājumus.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija norāda, ka, lai nepārprotami definētu nomas objektu, Līgumā Nr.2 nepieciešams vai nu noteikt konkrētu iznomāto platību vai paredzēt telpas koplietošanas (tajā skaitā komunālo maksājumu maksāšanas) kārtību.

Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīta nepareiza nomas objekta adrese, kā arī Līguma Nr.2 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves – dienesta viesnīcas kadastra apzīmējums.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.2 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.2 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.2 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.2 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.2 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.2 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.2 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

### 1.3. **Atteikt reģistrēt** 2019.gada 1.februārī starp APV un fizisku personu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.5) (turpmāk – Līgums Nr.3).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija konstatē, ka APV veiktais nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķins nav veikts atbilstoši MK noteikumu Nr.97 prasībām.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītus apliecinājumus.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā, kā arī APV 2019.gada 31.janvāra Iepirkuma komisijas sēdes protokolā un Līguma Nr.3 pielikumā Nr.1 norādīti atšķirīgi iznomāto telpu numuri kā Līgumā Nr.3, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā un Līguma Nr.3 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs nekustamā īpašuma, kā sastāvā ietilpst nomas objekts, kadastra numurs, kā arī Līguma Nr.3 1.1.apakšpunktā un Līgumam Nr.3 pievienotajā pieņemšanas – nodošanas aktā ir norādīta kļūdaina telpas Nr.214 platība.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.3 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.3 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.3 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.3 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.3 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.3 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.3 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

**1.4. Atteikt reģistrēt 2019.gada 1.februārī starp APV un Biedrību Aizkraukles atlētiskais sporta klubs "MUSKULĀRS" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.6) (turpmāk – Līgums Nr.4).**

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija konstatē, ka APV veiktais nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķins nav veikts atbilstoši MK noteikumu Nr.97 prasībām.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītus apliecinājumus.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija lūdz Līgumā Nr.4 paredzēt nomnieka pienākumu veikt arī pārējo komunālo maksājumu apmaksu vai arī sniegt argumentētu skaidrojumu ministrijai, kāpēc Līgumā Nr.4 šāds nomnieka pienākums nav paredzēts, kā arī Līgumā Nr.4 nenoteikt konstantu maksu (summu) par elektroenerģiju, bet gan atbilstoši tās faktiskajam patēriņam.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.4 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves – dienesta viesnīcas kadastra apzīmējums.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.4 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.4 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.4 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.4 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.4 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.4 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.4 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

**1.5. Atteikt reģistrēt 2019.gada 1.februārī starp APV un fizisku personu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.7) (turpmāk – Līgums Nr.5).**

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.3.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.97, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītus apliecinājumus.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.5 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves – dienesta viesnīcas kadastra apzīmējums.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.5 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.5 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.5 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.5 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.5 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.5 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.5 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

#### 1.6. **Atteikt reģistrēt** 2019.gada 1.februārī starp APV un fizisku personu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.8) (turpmāk – Līgums Nr.6).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.97 41.punktu, pieteikumu atvēršana ir atklāta, savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīts, ka pieteikumu atvēršana notiks slēgtā sanāksmē.

Vienlaikus komisija konstatē, ka APV veiktais nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķins nav veikts atbilstoši MK noteikumu Nr.97 prasībām.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.4.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt nomas iespēju publicēšanas apliecinājumu – izdruku no iestādes mājas lapas, kā arī, pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.6.apakšpunktu, ministrijā nepieciešams iesniegt iestādes vadītāja parakstītus apliecinājumus.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija norāda, ka, lai nepārprotami definētu nomas objektu, Līgumā Nr.6 nepieciešams vai nu noteikt konkrētu iznomāto platību vai paredzēt telpas koplietošanas (tajā skaitā komunālo maksājumu maksāšanas) kārtību.

Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ tīmekļvietnē internetā norādīta nepareiza nomas objekta adrese, kā arī Līguma Nr.6 1.1.apakšpunktā ir norādīts nepareizs būves – dienesta viesnīcas kadastra apzīmējums.

Komisija vērš APV uzmanību uz to, ka atbilstoši Līguma Nr.6 3.3.apakšpunktā norādītajam nomas objekts nododams nomniekam piecu darba dienu laikā pēc Līguma Nr.6 spēkā stāšanās dienas (pamatojoties uz Līguma Nr.6 1.4.apakšpunktu, Līgums Nr.6 stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas un reģistrēšanas dienu ministrijā) un drošības naudas iemaksas dienas.

Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.6 3.3.apakšpunktā nepieciešams precizēt Līguma Nr.6 pielikuma numerāciju, kā arī Līguma Nr.6 pielikumā Nr.1 nepieciešams iezīmēt nomas objekta robežas.

No minētā komisija secina, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.97 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, un norāda, ka APV ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.97 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (organizējot jaunu izsoli).

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu 24.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija vērš APV uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to APV nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no nomnieka.

2. **Atbalstīt** 2011.gada 6.maija Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-29/12) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 30.aprīlim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Abekss” 2019.gada 15.februāra iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.4-28/19/1161) norādīto (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.97, aprēķinātā minimālā nomas objekta nomas maksa 2,65 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)).  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā.
3. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Stadions”(nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0059), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Ērgļu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Ērgļu novada domes 2018.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.4, 8.§) un Ērgļu novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra vēstules Nr.ADM/2019/3-08/151/N pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī to, ka minētais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Transformatoru apakšstacija TP4582” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7054 005 0061), Ērgļu pagastā, Ērgļu novadā, nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturto prim daļu, kā arī Ekonomikas ministrijas 2017.gada 9.augusta vēstulē Nr.732-6-5745 norādīto.  
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
5. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Rankas arodvidusskola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5084 008 0159), Rankas pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), izņemot būvei – slēgto transformatoru punkts Nr.2055 (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0159 003) “TP 2055 Meža skola”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, funkcionāli nepieciešamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0159) un izņemot zemes vienības (zemes vienības kadastra

apzīmējums 5084 008 0340), nodošanu bez atlīdzības Gulbenes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumā (protokols Nr.1, 31.§) norādīto, ar nosacījumu, ka tiks nodrošināta līdz šim Valmieras tehnikuma projektā Nr.8.1.3.0/16/I/006 Rankas mācību vietā veikto un turpmāk plānoto ieguldījumu un plānoto un sasniegto rezultātu ilgtspēja atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.apriļa noteikumu Nr.249 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" īstenošanas noteikumi" 38.punktā noteiktajam – vismaz piecus gadus pēc tam, kad finansējuma saņēmējs projektā saņēmis noslēguma maksājumu.

**Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma daļas – akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošās būves – slēgto transformatoru punkts Nr.2055 (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0159 003) "TP 2055 Meža skola", Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, funkcionāli nepieciešamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0159) – nodošanu Ekonomikas ministrijas valdījumā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 8.panta ceturto prim daļu.

**Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma daļas – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0340) – nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētais valsts nekustamā īpašuma objekts nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā to, ka valsts nekustamā īpašuma reālās sadalīšanas process ir laukietilpīgs, līdz valsts nekustamā īpašuma daļas nodošanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības **atbalstīt** minētās valsts nekustamā īpašuma daļas nodošanu Gulbenes novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā. Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma projektu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam pēc valsts nekustamā īpašuma reālās sadales veikšanas sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma daļu nodošanu attiecīgi Gulbenes novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības un Ekonomikas ministrijas un Finanšu ministrijas valdījumā.

**Pieņemt zināšanai**, ka ministrijas valdījumā esošais nekustamais īpašums „Ērgļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5084 008 0497) Rankas pagastā, Gulbenes novadā, tiks nodots Ogres tehnikuma lietojumā un pārvaldīšanā. Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



I.Kukuļinska