

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas ārkārtas sēdes**

Protokols Nr.5

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 2.aprīlī
plkst.10:00, 417.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, 6.stāva telpu daļas 2 m² platībā un fasādes daļas 1 m² platībā nodošanu nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tele2" publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas uzstādīšanai un darbības nodrošināšanai.

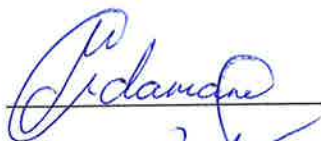
Lēmums:

Pamatojoties uz to, ka starp Izglītības un zinātnes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tele2" (turpmāk – Sabiedrība) 1999.gada 15.martā noslēgtā Nomas līguma Nr.139 darbības termiņš beidzās 2019.gada 15.martā un to, ka Sabiedrība ir ieinteresēta turpināt lietot valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 009 0040) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3.apakšpunktu, **atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, 6.stāva telpu daļas 2 m² platībā un fasādes daļas 1 m² platībā nodošanu nomā Sabiedrībai publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas uzstādīšanai un darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā esošo tirgus situāciju – iespējamo nomas maksas apmēru, ja nekustamais īpašums tiek izmantots telekomunikācijas aparatūras uzstādīšanai Rīgas vēsturiskajā centrā, paaugstināt nomas maksu par nomas objektu un noteikt to EUR 400 (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)).

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma projektu, tā darbības termiņu nosakot līdz 2024.gada 15.martam.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs




P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ Ž.Larionova


_____ A.Mičule


_____ Dz.Gorbunova


_____ M.Laudere


_____ A.Vaišle