

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.7

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2019.gada 2.maijā
plkst.10:30, 417.kabinētā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – S.Ramkoviča, A.Mičule, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
2. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2019.gada 1.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
3. Lemt par Latvijas Universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma Rīgā, bez adreses, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā.

Lēmumi:

1. 2019.gada 8.martā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2026.gada 31.marts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2019.gada 29.martam. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.

Atkārtoti izsludināt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 7 (septiņi) gadī no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2019.gada

- 31.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2019.gada 31.maijam (ieskaitot)).
2. **Pieņemt zināšanai** biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" iesniegto 2019.gada 1.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
 3. **Konceptuāli atbalstīt** Latvijas Universitātes īpašumā esošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 054 0162) Rīgā, bez adreses, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā, ņemot vērā Latvijas Universitātes 2019.gada 2.aprīļa vēstulē Nr.6-5/97 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam par pieņemto lēmumu informēt Satiksmes ministriju, pārsūtot Latvijas Universitātes iesniegtos dokumentu atvasinājumus, lai Satiksmes ministrija varētu sagatavot un virzīt attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



S.Ramkoviča



A.Mičule



M.Laudere



A.Vaišle