

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.5

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 2.martā
plkst.14:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – E.Severs, Dz.Gorbunova,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Rēzeknes tehnikums – Jurijs Ivanovs	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—
2.	Banku augstskola – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GMG Catering” un SIA “GMG Restaurants” (pārjaunojuma līgums)	—	—	—	—	—
3.	Priekuļu tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2”	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—
4.	Priekuļu tehnikums – SIA “BITE Latvija”	—	—	—	Līdz 31.12.2016.	—

2. Lemt par 2016.gada 1.februārī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “UNTITLED” noslēgto Līgumu Nr.1-17/2 par neapdzīvojamo telpu nomu.
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 643 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nomu.
5. Lemt par sniega novācēja mašīnas nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē.
6. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu (kopšanas cirtes) veikšanai.

7. Lemt par pilnvaras izsniegšanu sociālās korekcijas izglītības iestādes "Naukšēni" direktoram D.Čākuram mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu (kailcirtes, kopšanas cirtes un izlases cirtes) veikšanai.
8. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma Saulaines teritoriālās struktūrvienības vadītājam K.Ševčukam mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu veikšanai.
9. Lemt par Banku augstskolas 2016.gada 1.marta iesniegumā Rīgas pilsētas būvvaldes Apstādījumu inspekcijai izteikto lūgumu atļaut cirst ārpus meža augošus kokus.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2015.gada 30.decembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Juriju Ivanovu noslēgto Vienošanos Nr.2 Par grozījumiem 2013.gada 21.jūnija Zemes nomas līgumā.
Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, un atkārtoti lūdz Rēzeknes tehnikumu turpmāk nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 1.februārī starp Banku augstskolu, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GMG Catering" un SIA "GMG Restaurants" noslēgto Pārjaunojuma līgumu 2010.gada 27.jūlija līgumam Nr.SD2010/7.
- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 11.februārī starp Priekuļu tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tele2" noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2007.gada 12.decembra līgumā Nr.696 par nedzīvojamo telpu nomu, ņemot vērā to, ka pirmreizēji Priekuļu tehnikums vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu ar minēto sabiedrību bija noslēdzis jau 2015.gada 30.novembrī, tomēr komisijas 2016.gada 12.janvāra sēdē (protokols Nr.1, 1.2.apakšpunkts) tika pieņemts lēmums atteikt tās reģistrēšanu un skatīt to komisijas sēdē atkārtoti pēc precizētās vienošanās saņemšanas.
- 1.4. **Reģistrēt** 2016.gada 11.februārī starp Priekuļu tehnikumu un SIA "BITE Latvija" noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 20.04.2009. Nomas līgumā Nr.CES12, ņemot vērā to, ka pirmreizēji Priekuļu tehnikums vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu ar minēto sabiedrību bija noslēdzis jau 2015.gada 28.oktobrī, tomēr komisijas 2016.gada 12.janvāra sēdē (protokols Nr.1, 1.3.apakšpunkts) tika pieņemts lēmums atteikt tās reģistrēšanu un skatīt to komisijas sēdē atkārtoti pēc precizētās vienošanās saņemšanas.
Vienlaikus komisija lūdz Priekuļu tehnikumu turpmāk stingri ievērot, ka vienošanās par nomas līgumu termiņu pagarināšanu var tikt noslēgtas tikai, kamēr spēkā vēl ir attiecīgais nomas līgums.
2. **Pieņemt zināšanai** 2016.gada 1.februārī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – VSIA DS) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "UNTITLED" noslēgto Līgumu Nr.1-17/2 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums).
Vienlaikus komisija vērš VSIA DS uzmanību uz to, ka Līgumā ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam (skatīt Līguma 2.punktu, 12.6. un 16.2.apakšpunktus), kā arī uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to komisija norāda, ka Līgumā nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu. Papildus komisija norāda, ka Līguma 1.punktā ir norādīta nepareiza būves, kurās atrodas nomātās telpas, adrese (tai jābūt Augšsila 3, Rīga), kā arī norāda, ka Līguma 7.punktā ir ietverta atsauce uz Latvijas latiem, kas nav oficiālā valūta Latvijas

Republikas teritorijā jau no 2014.gada 1.janvāra, kā arī atkārtoti aicina VSIA DS turpmāk nomas līgumos termina "soda nauda" (skatīt Līguma 15.punktu) vietā lietot civiltiesībās lietojamus terminus "līgumsods" vai nokavējuma procenti.

3. 2016.gada 14.janvārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.marts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 29.februārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.
Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajā norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības (ieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 31.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 31.martam (ieskaitot)).
2016.gada 4.februārī informācija par Būves daļas 97,8 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.marts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 29.februārim.
2016.gada 29.februārī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SPILVENI" (vienotais reģistrācijas Nr.54103057311), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SPILVENI" vēlas iznomāt Būves daļu 97,8 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu līdz 2018.gada 31.martam, izmantojot to kā noliktavu un piedāvājot nomas maksu 0,44 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.
2016.gada 1.martā (pasta zīmogs) saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Beers.lv" (vienotais reģistrācijas Nr.40103845383). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums ministrijā iesniegts pēc sludinājumā noteiktā termiņa, līdz ar to netiek vērtēts.
Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SPILVENI"** (vienotais reģistrācijas Nr.54103057311) **nomā** Būves daļu 97,8 m² platībā noliktavas izveidošanai un uzturēšanai, ar nomas maksu 0,44 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2018.gada 31.martam.
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu.
4. **Atbalsīt** (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (atsevišķi telpu grupu 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupu 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupu 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupu 004 22,8 m² platībā), nosakot minimālo nomas maksu 1,50 EUR/m² mēnesī

(bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka minētā būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 11.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 11.martam (ieskaitot)).

5. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās sniega novācēja mašīnas (inventarizācijas Nr.12310017, šasijas Nr.81300001013 9761, atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Priekuļu tehnikuma 2016.gada 17.februāra vēstulē Nr.1-11/21 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

6. **Atbalstīt** pilnvaras mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu veikšanai izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 013 0109) (bez adreses) meža zemes 3.kvartāla 21.nogabalā, 4.kvartāla 17., 22., 29., 30., 31., 34. un 35.nogabalā un 5.kvartāla 1.nogabalā kopšanas cirtes 21,4 ha platībā veikšanai, kopā iegūstot koksni aptuveni 776 m³ apjomā (726 m³ – malka, 50 m³ – lietkoksnē), kas izmantojama Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodoto būvju apkurināšanai un remontdarbiem minēto būvju uzturēšanai, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2016.gada 3.februāra vēstulē Nr.1.11/5 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, Meža inventarizācijas datus (lieta Nr.794591054) norādīto.

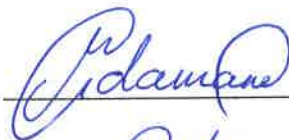
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka J.Bozovičs nav pilnvarots mežizstrādes rezultātā iegūtos kokmateriālus atsavināt, kā arī paredzot J.Bozovičam pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnē materiālu ieguvu un izlietojumu, kā arī pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2017.gada 1.februārim.

7. **Atbalstīt** pilnvaras mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu veikšanai izsniegšanu Sociālās korekcijas izglītības iestādes “Naukšēni” (turpmāk – SKII) direktoram D.Čākuram SKII pārvaldīšanā nodotā valsts nekustamā īpašuma “Naukšēnu muiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9672 006 0336), Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9672 006 0336) “Naukšēnu muiža”, Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, meža zemes 579.kvartāla 10., 11. un 19.nogabalā kailcirtes, kopšanas cirtes un izlases cirtes 3,84 ha platībā veikšanai, kopā iegūstot koksni aptuveni 95 m³ apjomā, kas izmantojama SKII pārvaldīšanā nodoto būvju apkurināšanai, pamatojoties uz SKII 2016.gada 24.februāra vēstulē Nr.1-14/34 un tās pielikumā pievienotajā dokumentā norādīto, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Naukšēnu muiža” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9672 006 0336), Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, Meža inventarizācijas datus (lieta Nr.05571) norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka D.Čākurs nav pilnvarots mežizstrādes rezultātā

- iegūtos kokmateriālus atsavināt, kā arī paredzot D.Čākuram pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu ieguvi un izlietojumu, kā arī pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2017.gada 1.februārim.
8. Izvērtējot Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma (turpmāk – tehnikums) 2016.gada 15.februāra vēstulē Nr.17 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, komisija nolemj **atlikt jautājuma izskatīšanu un pieprasīt papildu informāciju** no tehnikuma, proti, informēt ministriju par plānoto iegūtās koksnes izlietojumu, vienlaikus norādot katram nogabalam cirtes veidu un cirtes izpildes veidu. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka saskaņā ar tehnikuma sniegto informāciju tehnikuma pārvaldīšanā nodotās būves netiek apkurinātas, izmantojot malkas apkuri, to, ka tehnikumā tiek īstenota tikai viena izglītības programma, kuras ietvaros praktisko mācību realizēšanai nepieciešami kokmateriāli – koka izstrādājumu izgatavošana (kvalifikācija – galdnieks), kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietvertu principu, ka rīcībai ar valsts finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, papildu līdzekļu ieguldīšana valsts nekustamajos īpašumos (valsts meža zemēs), kurus iestāde savu funkciju izpildei neplāno izmantot, nav lietderīga un neietilpst ne ministrijas, ne tās padotībā esošo iestāžu funkcijās, komisija lūdz tehnikumu kritiski izvērtēt nepieciešamību un lietderību turpināt apsaimniekot tehnikuma pārvaldīšanā nodotās valsts meža zemes un iespēju, atdalot tās atsevišķos valsts nekustamajos īpašumos, nodot Zemkopības ministrijas valdījumā.
- Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
9. **Atbalstīt** Banku augstskolas 2016.gada 1.marta iesniegumā Rīgas pilsētas būvvaldes Apstādījumu inspekcijai izteikto lūgumu atļaut cirst ārpus meža augošus kokus, kas norādīti minētā iesnieguma pielikumā pievienotajiem fotoattēlos. Vienlaikus komisija norāda, ka zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas teritorijā, ja saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumiem Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” tiks noteikta zaudējumu atlīdzība, sedzami no Banku augstskolas līdzekļiem.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



E.Severs



Dz.Gorbunova