

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.4

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 23.februārī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātais – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vides enerģija"	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	12,4 m ²	Biroja telpa (saimnieciskās darbības veikšana – grāmatvedības pakalpojumi)	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.01.2023.	44,39
2.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Project Solutions"	Miera iela 3, Salaspils	662,2 m ²	Darbnīcas (ražošanas) vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.01.2019.	662,2
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Upesgrīvas internātpamatskola	"Tehnikums", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	248,2 m ²	Pamatizglītības mācību programmu īstenošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2018.	479,03
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUTO PROFILS"	Braslas iela 16, Rīga	507,5 m ²	Noliktavas telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.02.2023.	314,65
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas	Braslas iela 16, Rīga	508 m ²	Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā noteiktie	01.02.2018. – 01.02.2023.	4,20

	Tehniskā koledža” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUTO PROFILS”			lietošanas mērķi		
6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Atvars RG”	Lēdmanes iela 3, Rīga	103,35 m ²	Ēdināšanas darbības nodrošināšanai un pārtikas produktu ražošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 01.02.2023.	155,03

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7817 504 0405) Mehanizatoru ielā 23/1, Viļānos, Viļānu novadā, sastāvā esošas būves (būves kadastra apzīmējums 7817 004 0404 008) Mehanizatoru ielā 24, Viļānos, Viļānu novadā, nodošanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā.
4. Dažādi.

Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 19.janvārī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vides enerģija” noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.9.3/2-1-2018.) (turpmāk – Līgums Nr.1).
Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 71.punkts nosaka, ka noslēgtā nomas līguma nosacījumi nedrīkst atšķirties no publicētajiem nomas nosacījumiem. Ņemot vērā minēto, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.1 5.1.apakšpunktā noteikto Līguma Nr.1 beigu termiņu, nosakot to ne garāku par 2023.gada 15.janvāri.
Komisija lūdz iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.6.apakšpunktā norādītos apliecinājumus.
Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā paredzēta arī nosacītā nomas maksa par zemi gadā, tomēr Līgumā Nr.1 tā nav noteikta. Ņemot vērā minēto, lūdzam sniegt ministrijai skaidrojumu, nepieciešamības gadījumā noslēdzot ar nomnieku arī attiecīgu valsts zemes nomas līgumu.
Papildus komisija aicina Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju precizēt Līguma Nr.1 2.1.apakšpunktu, paredzot, ka nomas objekta nomas maksa EUR 44,39 (bez pievienotās vērtības nodokļa) ir noteikta mēnesī.
Pēc precizētā Līguma Nr.1 un pieprasīto dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.2. **Atlikt** 2018.gada 29.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Project Solutions” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18\A207\15) **reģistrāciju**.
Latvijas Universitāte 2018.gada 2.februāra vēstulē Nr.LU-A-A20/52 ir apliecinājusi, ka nomas objektā nav veikti Eiropas Reģionālā attīstības fonda ieguldījumi, tomēr, pamatojoties uz Valsts izglītības attīstības aģentūras sniegto informāciju, 2007.-2013.gada plānošanas periodā nomas objektā ir veikti struktūrfondu ieguldījumi. Rīgas Tehniskās universitātes projekta Nr.2011/0060/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/007 “Enerģijas un

vides resursu ieguves un ilgtspējīgas izmantošanas tehnoloģiju valsts nozīmes pētniecības centra izveide (ietverot arī Transporta un mašīnbūves centra attīstību)” sadarbības partneris – Latvijas Universitātes Bioloģijas institūts; renovētas telpas 1972,65 m² platībā un iegādāta zinātniskā aparatūra un aprīkojums; projekta rezultātā veikta Latvijas Universitātes Bioloģijas institūta laboratorijas korpusa logu un ieejas mezglu nomaiņa, uzstādīta drošības sistēma apsardzes vajadzībām un iegādāta un uzstādīta aparatūra zinātniskajiem pētījumiem: 1) mikroviļņu mineralizācijas iekārta; 2) pirosekvenēšanas sistēma; 3) eksperimentālo regulējamo klimata kameru bloks; 4) zemfrekvences elektromagnētiskā lauka mērītājs; 5) plūsmas citometrs – šūnu šķirošanas sistēma BD FACSJazz).

Ņemot vērā norādīto, komisija lūdz Latvijas Universitāti sniegt ministrijai skaidrojumu par minēto pretrunīgo informāciju.

Pēc pieprasītā skaidrojuma saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 12.februārī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un Upesgrīvas internātpamatskolu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/83) (turpmāk – Līgums Nr.2).

Komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 25.punktu, nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītajam pieteikties izsolei varēja līdz 2018.gada 23.janvārim, savukārt, Upesgrīvas internātpamatskolas 2018.gada 18.janvāra iesniegums saņemts RVT tikai 2018.gada 24.janvārī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka RVT ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus) (tajā skaitā 23.1.6.apakšpunktā norādītos apliecinājumus).

Komisija atkārtoti lūdz RVT turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām), kā arī lūdz RVT informēt ministriju, kāpēc izsole netika organizēta nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītajā laikā.

Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Upesgrīvas internātpamatskolas no 2018.gada 12.februāra līdz brīdim, kad nomas objekts tiek atbrīvots vai arī ar Upesgrīvas internātpamatskolu tiek noslēgts jauns nomas līgums MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normas.

Papildus komisija atkārtoti informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus (turpmāk – līgumu projekti). Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas. Turklāt, atkāpšanās no nomas līgumos ietveramajiem tipveida nosacījumiem, kas noteikti MK noteikumu Nr.515 5.nodaļā, nav pieļaujama jebkurā gadījumā.

Ņemot vērā to, ka komunālo maksājumu apmērs var būt mainīgs, dažādās sezonās komunālo maksājumu apmērs atšķiras, komisija lūdz RVT līgumā paredzēt, ka nomnieks maksu par komunālajiem pakalpojumiem veic papildus nomas maksai atbilstoši iznomātāja izsniegtajiem rēķiniem.

Vienlaikus, ņemot vērā to, ka nomas objekta izmantošanas mērķis ir pamatizglītības mācību programmu īstenošana, lūdzam līgumā paredzēt, ka Upesgrīvas internātpamatskola veic maksu arī par koplietošanas telpu izmantošanu, kā arī lūdz RVT informēt ministriju, vai Upesgrīvas internātpamatskola neizmanto arī RVT lietošanā nodoto valsts kustamo mantu. Šādā gadījumā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, līgumā nepieciešams paredzēt arī maksu par kustamās mantas lietošanu.

Papildus komisija norāda, ka nomas objekta plāns, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums, ir cauraujams (cauršujams) kopā ar nomas līgumu, kā arī atkārtoti norāda, ka RVT, neskatoties uz ministrijas vairākkārtējiem norādījumiem, joprojām izmanto neprecīzu MK noteikumu Nr.515 nosaukumu (skatīt Līguma Nr.2 2.4. un 7.3.apakšpunktu).

Vienlaikus, pamatojoties uz to, ka vairākiem RVT ministrijā iesniegtajiem nomas līgumiem ministrija ir konstatējusi vairākas būtiskas nepilnības un to neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai ministrijas iekšējos noteikumos norādīto, ministrijā iesniedzamo dokumentu trūkumu, ministrija lūdz RVT direktori personīgi nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu līgumu un tiem pievienojamo dokumentu iesniegšanu ministrijā.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.4. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.februārī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Tehniskā koledža" (turpmāk – RTK) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUTO PROFILS" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3).

Ņemot vērā to, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.515 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, proti, Līgums Nr.3 noslēgts pirms rakstiskās izsoles organizēšanas, komisija norāda, ka RTK ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus) (tajā skaitā 23.1.6.apakšpunktā norādītos apliecinājumus). Komisija vērš RTK uzmanību uz to, ka arī minimālās nomas maksas aprēķins veicams pirms nomas objekta nomas iespēju publicēšanas.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.3 2.1.apakšpunktā ir norādīta kļūdaina (neprecīzi aprēķināta) nomas objekta nomas maksa, līdz ar to arī Līguma Nr.3 2.5.apakšpunktā noteikts kļūdainas drošības naudas apmērs.

Papildus komisija aicina RTK izmantot precīzu līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekritošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā (norādot par to, ka vienlaicīgi tiek noslēgts arī atsevišķs līgums par valsts zemes nomu, kā arī definējot Līgumā Nr.3 turpmāk lietoto terminu "Būve"). Tāpat komisija norāda, ka Līgumam Nr.3 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.3 1.1. un 7.6.apakšpunktu), Līguma Nr.3 7.6.apakšpunktā ir norādīts kļūdainas Līguma Nr.3 lapu skaits, kā arī komisija atkārtoti aicina RTK turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" caursūtus (cauraklotus) dokumentus.

Papildus komisija lūdz RTK iesniegt ministrijā RTK 2010.gada 12.jūlija rīkojuma Nr.1-07/88 apliecinātu kopiju, kā arī ņemot vērā to, ka vairākiem RTK ministrijā iesniegtajiem

nomas līgumiem ministrija ir konstatējusi vairākas būtiskas nepilnības un to neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai ministrijas iekšējos noteikumos norādīto, ministrijā iesniedzamo dokumentu trūkumu, ministrija aicina RTK direktoru izvērtēt ar minēto RTK rīkojumu uzdoto pienākumu izpildes kvalitāti un lūdz RTK direktoru personīgi nodrošināt atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātu līgumu un tiem pievienojamo dokumentu iesniegšanu ministrijā.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti (vienlaicīgi ar 1.5.apakšpunktā minēto jautājumu).

- 1.5.Komisija informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk **neskatīt un neregistrēt** nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītos līgumu projektus. Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas.

Vienlaikus komisija aicina RTK izvērtēt 2018.gada 1.februārī starp RTK un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUTO PROFILS" noslēgtajā Līgumā par zemes nomu noteiktās zemes vienības platību (vai tā tiešām atbilst faktiskajai situācijai un nodrošina uz zemes vienības esošās būves uzturēšanai funkcionālo nepieciešamo zemes vienības daļas platību). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem tikai būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0906 004) Braslas ielā 16, Rīgā, apbūves laukums ir 552,7 m², vienlaikus no iesniegtajā nomas līgumā norādītā nomas objekta izmantošanas mērķa ir secināms, ka nomniekam būs nepieciešamība izmantot vēl lielāku zemes vienības daļas platību, jo būs nepieciešams veikt gan nomas objekta uzturēšanas darbus, gan, iespējams, novietot klientu, piegādātāju un darbinieku transportlīdzekļus.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.2.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti (vienlaicīgi ar 1.4.apakšpunktā minēto jautājumu).

- 1.6.**Atteikt reģistrēt** 2018.gada 1.februārī starp RTK un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Atvars RG" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.4).

Ņemot vērā to, ka ir pārkāpta MK noteikumos Nr.515 noteiktā valsts nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība, proti, Līgums Nr.4 noslēgts pirms rakstiskās izsoles organizēšanas, komisija norāda, ka RTK ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus) (tajā skaitā 23.1.6.apakšpunktā norādītos apliecinājumus).

Papildus komisija aicina RTK izmantot precīzu līguma 1.1.apakšpunkta redakciju, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā (definējot Līgumā Nr.4 turpmāk lietoto terminu "Būve").

Tāpat komisija norāda, ka Līgumam Nr.4 nav pievienots pielikums (skatīt Līguma Nr.4 1.1. un 7.6.apakšpunktu; turklāt zemes situācijas plānā ir iezīmēta cita būve (ne tā, kas noteikta Līgumā Nr.4)), Līguma Nr.4 7.6.apakšpunktā ir norādīts kļūdaini Līguma Nr.4 lapu skaits, kā arī komisija atkārtoti aicina RTK turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" caursūtus (caurauklotus) dokumentus.

Pēc ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

2. 2018.gada 17.janvārī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Skanstes ielā 41, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 18.februāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 16.februārim.

2018.gada 14.februārī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Elvīras Karlsones, kurā norādīts, ka Elvīra Karlsonē vēlas nomāt Būves telpu grupu 001 18,9 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2019.gada 18.februāris, izmantojot to automašīnas glabāšanai un piedāvājot nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2018.gada 14.februārī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Elvīras Karlsones, kurā norādīts, ka Elvīra Karlsonē vēlas nomāt Būves telpu grupu 002 20,3 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2019.gada 18.februāris, izmantojot to automašīnas glabāšanai un piedāvājot nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2018.gada 14.februārī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Elvīras Karlsones, kurā norādīts, ka Elvīra Karlsonē vēlas nomāt Būves telpu grupu 003 23 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2019.gada 18.februāris, izmantojot to automašīnas glabāšanai un piedāvājot nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Elvīrai Karlsonē nomā** Būves telpu grupu 001 18,9 m² platībā, telpu grupu 002 20,3 m² platībā un telpu grupu 003 23 m² platībā automašīnu glabāšanai, ar nomas maksu 1,20 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2019.gada 18.februārim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, tajā paredzot, ka Elvīrai Karlsonē ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

3. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7817 504 0405) Mehanizatoru ielā 23/1, Viļānos, Viļānu novadā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 7817 004 0404 008) Mehanizatoru ielā 24, Viļānos, Viļānu novadā, nodošanu Viļānu novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr.12, 14.§ un Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 30.oktobra vēstulē Nr.1.10./927 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam pēc valsts nekustamā īpašuma sadales veikšanas sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

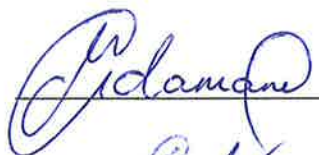
- 4.1. Komisijas priekšsēdētājas vietniece I.Rozenštoka informē par situāciju saistībā ar Ministru kabineta 2017.gada 15.septembra rīkojumā Nr.508 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Sējas novada pašvaldības īpašumā” ministrijai dotā uzdevuma izpildi – nodot Sējas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8092 007 0337) Murjāņos, Sējas novadā, kas sastāv no zemes vienības un divām būvēm (attīrīšanas ierīces un artēziskā aka) un atrodas Murjāņu sporta ģimnāzijas lietošanā un pārvaldīšanā. Minētais nekustamais īpašums tiks nodots Sējas novada pašvaldības īpašumā 2018.gada 28.februārī, nosakot pārejas periodu līdz 2018.gada

31.decembrim. Pārejas periodā Murjāņu sporta ģimnāzija turpinās sniegt iedzīvotājiem ūdensapgādes pakalpojumus (dzeramā ūdens piegādi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu), pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo inženiertīklu uzturēšanu un apkalpošanu, un maksās valstī noteiktos nodokļus, savukārt, Sējas novada pašvaldība veiks ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo ūdensapgādes un elektroapgādes sistēmu sakārtošanu. Ņemot vērā, ka nākamgad ūdensapgādes pakalpojumu funkcija tiks nodota Sējas novada pašvaldībai, 2019.gada budžetā Murjāņu sporta ģimnāzijai nepieciešams iekļaut līdzekļus ūdensapgādes pakalpojumu apmaksai.

Pieņemt zināšanai sniegto informāciju.

- 4.2.Lai nodrošinātu publisku personu līdzekļu efektīvu izmantošanu, **komisija aicina** ministrijas padotībā un pārraudzībā esošās iestādes iespēju robežās iesniegt ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai nomas līgumus (to grozījumus), kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu. Papildus komisija norāda, ka gadījumā, ja ministrijā tiek iesniegts izskatīšanai un reģistrēšanai nomas līgums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, arī ministrijas iekšējos noteikumos Nr.31 norādītos dokumentus nepieciešams iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" norādītajām prasībām.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

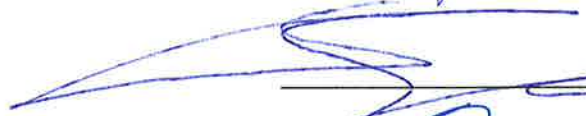


P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



E.Severs



A.Vaišle