

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.8

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 10.maijā
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu /zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Kandavas Lauksaimniecības tehnikums – Jānis Atkalns	“Dzidras”, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads; “Cīravas Lauksaimniecības skola”, Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads	19,55 ha	Lauksaimniecībai	08.04.2016. – 31.12.2020.	492,40 (gadā)
2.	Daugavpils tehnikums – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	Bauskas iela 21, Daugavpils	49,5 m ²	Atbalsta punkta darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 20.12.2020.	108,41
3.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Līgita Ceriņa	“Baltā darbnīca”, Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads	6691 m ²	Sakņu (augļu) dārzu ierīkošanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.03.2017.	49,59 (gadā)

2. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” bezatlīdzības lietošanā.
3. Lemt par Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu ministrijas padotībā esošo iestāžu bilancē.
4. Lemt par 2011.gada 6.maijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Abekss” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/12) darbības termiņa pagarināšanu.

5. Atkārtoti lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 8.aprīlī starp Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu un Jāni Atkalnu noslēgto Zemes nomas līgumu (2016/12) (turpmāk – Līgums Nr.1). Komisija norāda, ka Līgumam Nr.1 nav pievienots preambulā minētais 1.pielikums (iesniegts ministrijā atsevišķi, Līgumam Nr.1 pievienoti tikai 1.1.apakšpunktā norādītie 1. un 2.pielikums). Komisija informē un lūdz turpmāk ievērot, ka no 2015.gada 1.decembra Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 nosaukums ir “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (skatīt Līguma Nr.1 preambulu) un tie neregulē valsts zemes nomu, to regulē Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Vienlaikus komisija lūdz turpmāk konsekventi ievērot līgumos lietotos saīsinājumus un neiekļaut vairākus līgumu nosacījumu dublējošus punktus (skatīt Līguma Nr.1 1.3. un 2.2.apakšpunktus; 1.5. un 2.7.apakšpunktus), kā arī termina “kavējuma nauda” vietā lietot civiltiesībās lietojamus terminus “līgumsods” vai “nokavējuma procenti” (skatīt Līguma Nr.1 2.3.apakšpunktu). Papildus komisija atkārtoti norāda, ka Līgums Nr.1 un visi Līguma Nr.1 grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt Līguma Nr.1 5.1. un 5.4.apakšpunktus).
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 30.martā starp Daugavpils tehnikumu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Līgumu Nr.3-8.8/2 “Par telpu nomu Daugavpils atbalsta punkta darbībai” (turpmāk – Līgums Nr.2). Komisijas norāda, ka, ņemot vērā Līguma Nr.2 2.2.apakšpunktā noteikto, ka nomnieks nomas objektu izmanto jau no 2016.gada 1.janvāra, Daugavpils tehnikumam ir pienākums nodrošināt nomas maksas par nomas objekta faktisko lietojumu no 2016.gada 1.janvāra līdz Līguma Nr.2 spēkā stāšanās dienai saņemšanu no Sociālās integrācijas valsts aģentūras (pamatojoties uz Daugavpils tehnikuma mutiski sniegto informāciju, Sociālās integrācijas valsts aģentūra ir veikusi visu Daugavpils tehnikuma izrakstīto rēķinu apmaksu (veikta samaksa par 2016.gada janvāra, februāra un marta mēnesi)). Vienlaikus komisija lūdz turpmāk nomas objektus nodot nomā nomniekiem tikai pēc attiecīga līguma noslēgšanas vai (tikai izņēmuma gadījumos, kad objektīvu iemeslu dēļ tiek kavēta nomas līgumu noslēgšana) līgumos skaidri atrunāt maksas par faktisko lietojumu apmēru un samaksas kārtību (līgumos neparedzot punktus, kurus noteiktā termiņa dēļ nav iespējams izpildīt (skatīt Līguma Nr.2 3.5.apakšpunktu)). Papildus komisija informē, ka turpmāk reģistrēs tikai tos nomas līgumus, kas, pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” 23.1.1. un 23.2.1.apakšpunktiem, tiks iesniegti ministrijā trijos oriģināleksempļāros (Līgums Nr.2 ministrijā iesniegts tikai divos oriģināleksempļāros), kā arī lūdz turpmāk nodrošināt precīzu līgumu punktu numerāciju.
- 1.3. Ņemot vērā to, ka 2016.gada 5.maijā ir stājies spēkā Ministru kabineta rīkojums Nr.282 “Par Izglītības un zinātnes ministrijas un Rīgas Tehniskās universitātes valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”, kura 1.6.apakšpunkts paredz valsts nekustamo īpašumu “Baltā darbnīca” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9672 006 0460), Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, nodot

Finanšu ministrijas valdījumā, **atteikt reģistrēt** 2016.gada 11.aprīlī starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Līgu Ceriņu noslēgto Zemes nomas līgumu, lai neapgrūtinātu nododamo valsts nekustamo īpašumu ar nomas tiesībām.

- Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (Canons IR-ADV C5240i, inventāra Nr.12382138, atlikusī bilances vērtība uz 2016.gada 31.maiju EUR 4 479,24) nodošanu valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – Sabiedrība) bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai uz pieciem gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas, pamatojoties uz Sabiedrības 2016.gada 20.aprīļa vēstulē Nr.1-5/20 norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļai sagatavot attiecīgu līguma projektu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešo daļu, tajā norādot bezatlīdzības lietošanā nododamo mantu, tās apjomu, bilances vērtību, stāvokli un aprakstu, nodošanas nepieciešamību un lietderību, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķi un termiņu, gadījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu, kā arī nosacījumu, ka nododamās kustamās mantas transportēšanu nodrošina Sabiedrība par saviem līdzekļiem.

- Atbalstīt** Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras bilancē esošās valsts kustamās mantas – kopētāja Sharp ARM316 G, atlikusī bilances vērtība EUR 0, nodošanu Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma bilancē, skanera HP SCANJET 5590, atlikusī bilances vērtība EUR 0, nodošanu Izglītības kvalitātes valsts dienesta bilancē, un servera HPCompag Proliant ML150, atlikusī bilances vērtība EUR 0, nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2016.gada 16.marta vēstulē Nr.1-59/39 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 20.1.apakšpunktu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus ministrijas rīkojumu projektus.

- Atbalstīt** 2011.gada 6.maijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Abekss" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/12) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2019.gada 30.aprīlim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Abekss" 2016.gada 29.marta iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.01-46/2320) norādīto.

Vienlaikus komisija konstatē, ka minētajā līgumā noteiktā nomas maksa ir augstāka par 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" noteikto minimālo nomas maksu un tā atstājama līdzšinējā apmērā.

- Atbalstīt** (būvcs kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (atsevišķi telpu grupu 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupu 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupu 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupu 004 22,8 m² platībā), nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, tajos norādot, ka minētā būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei

noteikt līdz 2016.gada 20.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 20.maijam (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



E.Severs



A.Depkovska