

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.12

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6/2018/26 un IZM 16.07.2019. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/19/25) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247 (izdarīti grozījumi ar IZM 21.06.2019. rīkojumu Nr.1-2e/19/171)/

Rīgā

2019.gada 13.augustā
plkst.11:00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, L.Vikšere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tritijs”	—	—	—	Līdz 30.06.2020.	—
2.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Übervilla”	—	—	Vienošanās par līguma izbeigšanu	—	—
3.	Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “A.A.KRAMS”	Ganību iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads	499,2 m ² (telpas) 1,1196 ha (zeme)	Traktortehnikas un lauksaimniecības tehnikas remonta serviss	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 17.07.2025.	249,88
4.	Valmieras tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ANTAS”	Vadu iela 3, Valmiera	251,7 m ²	Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.07.2021.	125,85

2. Atkārtoti lemt par turpmāko rīcību ar Rēzeknes tehnikuma lietojumā esošo valsts nekustamo īpašumu “Priedes” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0105), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā.

Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2019.gada 27.jūnijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tritijs" noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/85) grozījumus.
- 1.2.**Reģistrēt** 2019.gada 22.jūlijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ubervilla" noslēgto Vienošanos par 2017.gada 2.janvāra nomas līguma Nr.52-17/A207/6 izbeigšanu.
- 1.3.**Atteikt reģistrēt** 2019.gada 18.jūlijā starp Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikumu (turpmāk – KTTT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "A.A.KRAMS" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu reģ. Nr.01/2019/A.A.KRAMS (turpmāk – Līgums). Komisija lūdz iesniegt ministrijā ministrijas 2018.gada 15.augusta iekšējo noteikumu Nr.1-6e/2018/16 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi) 24.2.3.apakšpunktā norādīto nomas objekta nomas maksas aprēķinu. Vienlaikus komisija norāda, ka KTTT iesniegtais iekšējo noteikumu 24.1.3.apakšpunktā norādītais nomas objekta nomas maksas aprēķins ir datēts pēc Līguma noslēgšanas. Ņemot vērā, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijās un Līgumā noteiktais nomas objekta nomas maksas apmērs ir augstāks, komisija pieņem, ka esošajā situācijā tas nav ietekmējis izsoles gaitu un rezultātus, bet vērš KTTT uzmanību, ka turpmāk nomas objekta nomas maksas aprēķins ir veicams (arī datējams) pirms nomas objekta nomas tiesību publicēšanas.
Komisija norāda, ka Līguma 2.1.apakšpunktā nepieciešams novērst nomas maksas aplikšanu ar dubultu pievienotās vērtības nodokli, kā arī norāda, ka Līguma 2.5.apakšpunktā ir ieviesusies aritmētiska kļūda drošības naudas apmēra noteikšanā.
Vienlaikus komisija lūdz KTTT Līguma 2.11.apakšpunktu izteikt iekšējo noteikumu 1.pielikumā esošā līguma projekta 2.12.apakšpunkta redakcijā, jo nomas maksa nebūs vienīgais maksājums, kas jāveic nomniekam (atbilstoši Līguma 2.4.apakšpunktam nomniekam ir pienākums maksāt arī visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus un citus maksājumus, ar ko nomas objekts, nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā). Tāpat komisija norāda, ka Līguma 3.4.11.apakšpunkts ir izsakāms iekšējo noteikumu 1.pielikumā esošā līguma projekta 3.4.13.apakšpunkta redakcijā, paredzot nomniekam arī pienākumu nodrošināt, lai nomas objektam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, un segt ar uzturēšanu saistītos izdevumus.
Komisija norāda, ka Līguma 4.6.apakšpunkts nebūs izpildāms gadījumā, ja nomnieka iemaksātā drošības nauda nebūs izlietota (daļēji izlietota) un to nebūs nepieciešams papildināt, bet nomnieks būs pārkāpis Līguma 3.6.6.apakšpunktu, līdz ar to komisija aicina KTTT Līguma 4.6.apakšpunktā noteikt konkrētu līgumsoda apmēru.
Vienlaikus komisija aicina KTTT precizēt Līguma nosaukumu, tajā norādot, ka tiek iznomāta arī valsts zemes vienība, kā arī lūdz KTTT turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" caursūtus (caurauklotus) dokumentus.
Papildus, ņemot vērā to, ka ministrija plāno veikt grozījumus iekšējo noteikumu 1.pielikumā esošā līguma projekta 5.5.2.apakšpunktā, komisija aicina KTTT Līguma 5.5.2.apakšpunktā noteikt termiņu 1 (viena) kalendārā mēneša apmērā.
Pēc precizētā Līguma un iekšējo noteikumu 24.2.3.apakšpunktā norādītā nomas objekta nomas maksas aprēķina saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.4.**Reģistrēt** 2019.gada 1.augustā starp Valmieras tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ANTAS" noslēgto Līgumu par valsts piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.26) (turpmāk – Līgums Nr.2).

Komisija informē, ka valsts nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda, savukārt, valstij piekrītošais nekustamais īpašums ir tāds nekustamais īpašums, kas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" ir valstij piekrītošs un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9601 013 1404) Vadu ielā 3, Valmierā, kā sastāvā atrodas nomas objekts, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā, komisija aicina Valmieras tehnikumu turpmāk attiecīgi izteikt nomas līgumu nosaukumu un 1.1.apakšpunktu.

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.2 1.pielikumā esošajā tabulā, kā arī 2.pielikuma preambulā ir norādīts nepareizs telpas S147 numurs, kā arī 2.pielikuma preambulā ir norādīts nepareizs iznomātājs (Saldus tehnikums).

Papildus komisija informē, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē internetā ir norādīts nepareizs izsoles datums, kā arī lūdz Valmieras tehnikumu turpmāk ministrijā iesniegt iekšējo noteikumu 24.1.3.apakšpunktā minēto nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas parakstīts arī no iestādes vadītāja puses.

2. Profesionālās un pieaugušo izglītības departaments ir lūdzis Rēzeknes tehnikumu līdz 2019.gada 20.augustam sniegt papildu informāciju par turpmāko rīcību ar Rēzeknes tehnikuma lietojumā esošo valsts nekustamo īpašumu "Priedes" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7862 001 0105), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, lūdzot izvērtēt izglītības funkciju īstenošanas iespējas minētajā īpašumā, ņemot vērā Rēzeknes tehnikuma īstenošanās izglītības programmas, un sniegt redzējumu par īpašuma turpmāko izmantošanu un tā iespējamo attīstību, izvērtējot sadarbības iespējas ar citām izglītības iestādēm, kā arī finansējuma piesaistes iespējas infrastruktūras uzlabošanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, **jautājuma izskatīšanu atlikt** un skatīt atkārtoti pēc pieprasītās informācijas saņemšanas.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


Ž.Larionova


E.Severs


L.Vikšere


A.Vaišle