

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.19**

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 (izdarīti grozījumi ar IZM 30.11.2018. iekšējiem  
noteikumiem Nr.1-6/2018/26) un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2018.gada 10.decembrī  
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – SIA “BauArt”	—	—	—	Līdz 31.08.2019.	—
2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Ineta Skučenkova	—	—	—	Līdz 31.08.2019.	—
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Skaidrīte Petrusē	—	—	—	Līdz 31.08.2019.	—
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Ināra Antiņa	—	—	—	Līdz 31.08.2019.	—
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums”	—	—	—	Līdz 31.08.2019.	—

	– Agris Didžus					
--	----------------	--	--	--	--	--

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).

### Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2018.gada 21.novembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un SIA “BauArt” noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/371 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.2.**Reģistrēt** 2018.gada 21.novembrī starp RVT un Inetu Skočenkovu noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2015.gada 17.jūlija Līguma Nr.01.1-29/372 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.3.**Reģistrēt** 2018.gada 19.novembrī starp RVT un Skaidrīti Petrusi noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/370 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.4.**Reģistrēt** 2018.gada 21.novembrī starp RVT un Ināru Antiņu noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/376 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu. Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka minētās vienošanās nosaukumā ir norādīts kļūdaini 2015.gada 20.jūlija Līguma Nr.01.1-29/376 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu datums.
- 1.5.**Reģistrēt** 2018.gada 21.novembrī starp RVT un Agri Didžus noslēgto Vienošanos Nr.2 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/367 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
2. 2018.gada 2.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 30.novembris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 30.novembrim. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.
- Atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
- Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2019.gada 31.janvārim). Pretendentu

pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2019.gada 31.janvārim (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



Dz.Gorbunova



A.Vaišle