

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.15

/saskaņā ar IZM 15.08.2018. iekšējiem noteikumiem Nr.1-6e/2018/16 un IZM 21.08.2018. rīkojumu Nr.1-2e/2018/247/

Rīgā

2018.gada 7.septembrī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – Ž.Larionova, Dz.Gorbunova, D.Laipniece,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
2. Lemt par 2018.gada 4.septembrī starp Valmieras tehnikumu un Gulbenes novada pašvaldību noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2018.gada 26.aprīļa Līguma Nr.24 par telpu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Lēmumi:

1. 2018.gada 25.jūlijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē, nosakot minimālo nomas maksu 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 31.augusts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 31.augustam. Piedāvājumi minētajā termiņā netika saņemti.

Atkārtoti izsludināt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nomas iespējas, minimālo nomas maksu nosakot 12,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.


Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 12.oktobrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 12.oktobrim (ieskaitot)).

2. **Reģistrēt** 2018.gada 4.septembrī starp Valmieras tehnikumu un Gulbenes novada pašvaldību noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2018.gada 26.apriļa Līguma Nr.24 par telpu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


_____ I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ Ž.Larionova


_____ Dz.Gorbunova


_____ D.Laipniece