

## Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas sēdes

### Protokols Nr.11

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 28.jūnijā  
plkst.10:00, Apspiežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Laudere,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

### Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Izmomatājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam mērķim	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SMD Solutions”	Miera iela 32, Salaspils	423,15 m <sup>2</sup>	Darbnīcas/ražotnes un noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.05.2020.	592,41
2.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tritijs”	Miera iela 3, Salaspils	19,10 m <sup>2</sup>	Darbnīcas/noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.06.2019.	38,20
3.	Latvijas Universitāte – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SMD Solutions”	—	539,25 m <sup>2</sup>	—	—	754,95
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – SIA “Juridiskā koledža”	—	384 m <sup>2</sup>	—	Līdz 01.07.2026.	2184,96
5.	Smiltenes tehnikums – Andris Doņuks	(bez adreses); “Gītēni”, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads	11,35 ha; 6,81 ha	Lauksaimniecībai	5 gadus no reģistrēšanas dienas ministrijā	956,81 (gadā)

2. Lemt par Ogres tehnikuma kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva un kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

### Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2018.gada 31.maijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SMD Solutions" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/86).
- 1.2. **Reģistrēt** 2018.gada 31.maijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tritijs" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/85).
- 1.3. **Reģistrēt** 2018.gada 31.maijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SMD Solutions" noslēgtos Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.52-17/A207/87 grozījumus.
- 1.4. **Atlikt** 2018.gada 29.maijā starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" (turpmāk – RVT) un SIA "Juridiskā koledža" noslēgtās Vienošanās Nr.01.1-29/213 (turpmāk – Vienošanās) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā to, ka Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss ir kāpis, komisijai rodas šaubas par RVT veiktā minimālās nomas maksas aprēķina atbilstību faktiskajai situācijai (secināms, ka aprēķinātā minimālā nomas maksa nav mainījies kopš 2009.gada 25.marta, kad tika noslēgts Līgums par nedzīvojamo telpu nomu (Reģistrācijas Nr.3725-229) (turpmāk – Līgums)) un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", kas bija spēkā uz minētā aprēķina sagatavošanas dienu. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai nodrošinātu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto normu ievērošanu atbilstoši valsts interesēm, komisija lūdz RVT papildināt Vienošanos ar punktu, ka puses vienojas, ka pēc ieguldījumu veikšanas nomas objektā RVT ir pienākums pārskatīt Līgumā noteikto nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu.

Vienlaikus komisija aicina RVT Līguma 1.punktu izteikt redakcijā, kas noteikta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā.

Pēc precizētās Vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.5. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 13.jūnijā starp Smiltenes tehnikumu un Andri Doņuku noslēgto Valsts zemes nomas līgumu reģ. Nr.11/2018-p.

Pamatojoties uz Smiltenes tehnikuma nekustamo īpašumu nomas izsoles komisijas 2018.gada 1.jūnija izsoles protokola Nr.1 1.pielikumā "Izsoles dalībnieku reģistrs" norādīto, A.Doņuks ir piedalījies nomas objekta nomas tiesību izsolē gan kā sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KALNALĪVES" pārstāvis, gan kā privātpersona. No minētā secināms, ka starp izsoles dalībniekiem pastāv vienošanās, kas ir ietekmējusi izsoles rezultātus. Pamatojoties uz minēto, kā arī nomas objekta izsoles noteikumu 5.18.4.apakšpunktu, izsole ir jāatzīst par spēkā neesošu un Smiltenes tehnikumam nepieciešams nodrošināt atkārtotu nomas objekta nomas tiesību izsludināšanu Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija neskata 2018.gada 13.jūnijā starp Smiltenes tehnikumu un Andri Doņuku noslēgto Valsts zemes nomas līgumu reģ. Nr.11/2018-p pēc būtības, bet atkārtoti norāda, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada

26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus (turpmāk – līgumu projekti). Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas (šis nosacījums attiecas arī uz līgumu projektu papildināšanu ar jauniem punktiem).

Papildus komisija atkārtoti vērš Smiltenes tehnikuma uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to, ņemot vērā Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecības “LĀCĒNI” 2018.gada 11.jūnija iesniegumā norādīto informāciju, Smiltenes tehnikumam nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecības “LĀCĒNI”.

2. Saskaņā ar komisijas 2018.gada 14.maija sēdē (protokols Nr.8, 6.punkts) pieņemto lēmumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajai daļai un Ogres tehnikuma 2018.gada 20.jūnija vēstulē Nr.1-11/213 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādītajam, **apstiprināt** ar Ogres tehnikuma 2018.gada 18.jūnija rīkojumu Nr.215 “Par kustamās mantas novērtēšanas komisijas izveidi” izveidoto atsavināmās kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu, kā arī **apstiprināt** Ogres tehnikuma bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa CHRYSLER TOWN & COUNTRY (reģistrācijas Nr.FE484) nosacīto cenu EUR 190 (viens simts deviņdesmit *euro*) apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece \_\_\_\_\_ I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs \_\_\_\_\_ P.Kočergins

Komisijas locekļi \_\_\_\_\_ Ž.Larionova

\_\_\_\_\_ E.Severs

\_\_\_\_\_ Dz.Gorbunova

\_\_\_\_\_ M.Laudere