

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.7**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 21.aprīlī  
plkst.10:00, Apspriežu zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, A.Mičule, Dz.Gorbunova, M.Laudere, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Mērķis	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Project Solutions”	Miera iela 3, Salaspils	662,2 m <sup>2</sup>	Darbnīcas (ražošanas) vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.01.2019.	662,2
2.	Latvijas Universitāte – Latvijas Organiskās sintēzes institūts	Aizkraukles iela 23, Rīga	29,3 m <sup>2</sup>	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.03.2019.	111,34
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Upesgrīvas internātpamatskola	“Tehnikums”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	248,2 m <sup>2</sup>	Mācību procesa nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 30.06.2019.	479,03
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Artis Svikša	“Tehnikums k-2”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	67,2 m <sup>2</sup>	Garāžas telpai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2019.	20,83
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Juris Reboks	“Tehnikums k-2”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	96,2 m <sup>2</sup>	Garāžas telpai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2019.	29,82

2. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai.
3. Lemt par starp ministriju un akciju sabiedrību "Transporta un sakaru institūts" 2017.gada 28.aprīlī noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (reģ. Nr.01-27/9) darbības termiņa pagarināšanu un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu atsavināšanai.
4. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ACCENT AS" 2015.gada 21.augustā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/21) darbības termiņa pirmstermiņa izbeigšanu un turpmāko rīcību ar telpām būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā.
5. Lemt par 2011.gada 4.augustā noslēgtā Pārjaunojuma līguma 2009.gada 27.augusta līgumam par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-27/27) darbības termiņa pagarināšanu.

## Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2018.gada 29.janvārī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Project Solutions" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/15).
- 1.2.**Reģistrēt** 2018.gada 29.martā starp Latvijas Universitāti un Latvijas Organiskās sintēzes institūtu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.ID-18/A207/47).
- 1.3.**Reģistrēt** 2018.gada 11.aprīlī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" (turpmāk – RVT) un Upesgrīvas internātpamatskolu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/158) (turpmāk – Līgums).  
Vienlaikus komisija norāda, ka akts par kustamās mantas nodošanu parakstāms tikai pēc Līguma spēkā stāšanās un nomas objekta nodošanas nomnieka lietošanā, kā arī aicina RVT pārliecināties par B.Purlicas tiesībām parakstīt aktu par kustamās mantas nodošanu, jo Līgumā šāds pilnvarojums nav dots.
- 1.4.**Reģistrēt** 2018.gada 19.aprīlī starp RVT un Arti Svikšu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/164).  
Vienlaikus komisija aicina RVT turpmāk nomas līgumu 2.1.apakšpunktā skaidri norādīt, ka noteiktā nomas maksa ir mēnesī.
- 1.5.**Reģistrēt** 2018.gada 19.aprīlī starp RVT un Juri Reboku noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/165).  
Vienlaikus komisija aicina RVT turpmāk nomas līgumu 2.1.apakšpunktā skaidri norādīt, ka noteiktā nomas maksa ir mēnesī.
2. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei ministrijas valdījumā un Ogres tehnikuma pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu "Ņegas mežs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7429 009 0052), Tomes pagastā, Ķeguma novadā, un "Meža tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības (mežizstrādes) darbus zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7429 009 0052) 102.kvartāla 11.nogabalā (kailcirti 0,5 ha platībā), 10. un 13.nogabalā (kailcirti 5 ha platībā) un 12.nogabalā (kopšanas cirti 5 ha platībā), 127.kvartāla 2., 3. un 4.nogabalā (kopšanas cirti 7,17 ha platībā) un 5. un 8. nogabalā (kopšanas cirti 4,13 ha platībā), kā arī zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7444 001 0119) 223.kvartāla 4., 5. un 7.nogabalā (kailcirti 5 ha platībā) un 224.kvartāla 2.nogabalā (kailcirti 1,5 ha platībā) un 9. un 10.nogabalā (kopšanas cirti 6,4 ha platībā), atbilstoši Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2018.gada 26.februāra vēstulē Nr.VM5.7-1/186 norādītajam, ievērojot Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, iegūto koksni izmantojot, lai nodrošinātu Ogres tehnikuma mācību procesu mežsaimniecības izglītības programmās un meža sanitārā stāvokļa uzlabošanai, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2018.gada 31.marta vēstulē Nr.1-11/149, kā arī valsts nekustamo īpašumu “Negas mežs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7429 009 0052), Tomes pagastā, Ķeguma novadā, un “Meža tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, Meža inventarizācijas datus norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta trešajā daļā noteikto, I.Brantei ir tiesības atsavināt daļu no iegūtajiem kokmateriāliem, un atsavināšanas rezultātā saņemtie finanšu līdzekļi tiek novirzīti Ogres tehnikuma mācību prakses kvalitātes paaugstināšanai, iegādājoties mūsdienīgu ekipējumu un instrumentus, mācību tehnikas uzturēšanai, tajā skaitā remontdarbiem, citu mežsaimniecības darbu veikšanai, kā arī kvalitatīvu stādmateriālu iegādei, izstrādāto cirsmu atjaunošanai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, kā arī paredzot I.Brantei pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu ieguvu un izlietojumu, un pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2019.gada 31.martam.

3. **Atbalstīt** starp ministriju un akciju sabiedrību “Transporta un sakaru institūts” 2017.gada 28.aprīlī noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (reģ. Nr.01-27/9) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 30.aprīlim, pamatojoties uz akciju sabiedrības “Transporta un sakaru institūts” 2018.gada 10.aprīļa vēstulē Nr.01-20.1/250 norādīto.

Vienlaikus komisija konstatē, ka minētajā līgumā noteiktā nomas maksa ir augstāka par Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noteikto nomas maksu un tā atstājama līdzšinējā apmērā.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma grozījumu projektu.

**Jautājuma** par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 046 2036) Lomonosova ielā 1 k-13, Rīgā, nodošanu atsavināšanai **izskatīšanu atlikt**.

4. Ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ACCENT AS” (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 16.aprīļa iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.4-28/2018/2765) izteikto lūgumu, faktu, ka Sabiedrībai uz 2018.gada 21.aprīli ir parāds ministrijai EUR 2 073,20 apmērā, kā arī lai izvairītos no minētā parāda palielināšanās, iespējamā tiesvedības riska un Sabiedrības maksātspējas, **atbalstīt** starp ministriju un Sabiedrību 2015.gada 21.augustā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/21) (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pirmstermiņa izbeigšanu ar 2018.gada 31.maiju.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu vienošanās projektu par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, tajā paredzot, ka Sabiedrībai ir pienākums līdz 2018.gada 31.maijam apmaksāt Sabiedrības parādu pilnā apmērā, kā arī Līgumā noteikto nomas maksu un komunālos maksājumus par 2018.gada aprīli un maiju un nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu par 2018.gada janvāri – maiju termiņos, kas tiks norādīti ministrijas izrakstītajos rēķinos, kā arī paredzot pienākumu Sabiedrībai nodrošināt piekļuvi nomas objektam ministrijas pārstāvjiem un potenciālajiem jaunajiem nomniekiem iepriekš starp ministriju un Sabiedrību norunātā laikā.

**Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez

pievienotās vērtības nodokļa), bet atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" 2016.gada 24.augusta vērtējumam nomas maksa noteikta 12,87 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (EUR 2 000 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par visu nomas objektu mēnesī)) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 18.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 18.maijam (ieskaitot)).

5. **Jautājuma izskatīšanu atlikt.**

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam veikt sarunas ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ELTAR", lai vienotos par iespējamu 2011.gada 4.augustā noslēgtajā Pārjaunojuma līgumā 2009.gada 27.augusta līgumam par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-27/27) noteiktās nomas maksas paaugstināšanu un termiņu, uz kādu minētā līguma darbības termiņš varētu tikt pagarināts.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

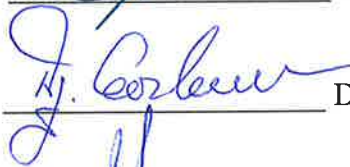
Komisijas locekļi



Ž.Larionova



A.Mičule



Dz.Gorbunova



M.Laudere



A.Vaišle