

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.3

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 5.februārī
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – SIA “PIE BIANAS”	Ķengaraga iela 8, Rīga	99,2 m ²	Ēdināšanas pakalpojumi Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta darbiniekiem	12 mēneši no reģistrēšanas dienas ministrijā (ar tiesībām automātiski pagarināt vēl uz diviem gadiem)	100,19

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2017.gada 4.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
4. Lemt par turpmāko rīcību ar elektroiekārtām Lomonosova ielā, Rīgā.
5. Lemt par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.
6. Lemt par turpmāko rīcību ar valsts nekustamo īpašumu Pāvu ielā 14, Rīgā.
7. Dažādi.

Lēmumi:

1. **Atteikt reģistrēt** 2018.gada 2.janvārī starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu (turpmāk – institūts) un SIA “PIE BIANAS” noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģ. Nr.18-02) (turpmāk – Līgums).

Komisija lūdz institūtu iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.6.apakšpunktā norādītos apliecinājumus.

Komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktās nomas objekta nomas maksas apmēru, paredzot, ka nomas maksa EUR 1,01 ir par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī vai arī norādot kopējo nomas objekta nomas maksu mēnesī, kā arī papildināt Līguma 2.4.apakšpunktu ar pienākumu nomniekam maksāt arī nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

Vienlaikus komisija aicina institūtu kritiski izvērtēt Līguma 5.1.apakšpunktā noteikto nomnieka tiesību automātiski pagarināt Līguma darbību vēl uz diviem gadiem iekļaušanu Līgumā. Pirmkārt, iznomātāja tiesības un nosacījumi Līguma pagarināšanai ir noteikti Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9., 9.¹ un 9.² punktos. Otrkārt, telpu iekārtojuma (kustamās mantas) uzlabošana nav saistīta ar nomas objektu un ir/būs nomnieka manta, no kuras, Līguma termiņam beidzoties, nomnieks atbrīvos nomas objektu. Treškārt, nomnieka atbilstoši Līguma nosacījumiem veiktais kosmētiskais remonts nomas objektā, ja tas ir veikts, lai novērstu nomnieka izdarītos bojājumus nomas objektā, objektīvi nevar būt par pamatu Līguma termiņa automātiskai pagarināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija aicina Līgumā neparedzēt nomnieka tiesības automātiski pagarināt Līguma darbību vēl uz diviem gadiem, bet gan nepieciešamības gadījumā pagarināt Līgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, līdz Līguma termiņa beigām noslēdzot attiecīgu vienošanos (grozījumus) pie nomas līguma, kas reģistrējami ministrijā. Gadījumā, ja institūta ieskatā tomēr šādas tiesības ir nosakāmas Līgumā, komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma 5.1.apakšpunktu, konkretizējot gadījumus, kad šādas tiesības ir izlietojamas.

Vienlaikus komisija precīzākai Līguma priekšmeta definēšanai aicina institūtu Līguma 1.1.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā, kas norādīta ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītajā Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu projektā:

"1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 072 0377) Ķengaraga ielā 8, Rīgā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 072 0377 001) Ķengaraga ielā 8, Rīgā (turpmāk – Būve) telpas Nr.104., 105., 106. un 107. 99,2 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts).

Nomas objekta atrašanās vieta Būvē ir iezīmēta Būves telpu plānā, kas pievienojams Līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu."

Minētā Līguma 1.1.apakšpunkta redakcija novērstu arī situāciju, ka šobrīd Līgumā nav definēts Līgumā lietotais termins "Būve".

Papildus komisija norāda, ka Līguma preambulā ir ieviesusies drukas kļūda institūta direktora uzvārdā un Līguma 2.11.apakšpunktā ir kļūdaini norādīts, ka institūtam norēķinu konts ir Valsts kasē (Līguma 2.3.apakšpunktā un 8.punktā ir norādīts norēķinu konts AS "SEB banka").

Papildus komisija aicina institūtu precizēt, kas ir domāts Līguma 4.6.apakšpunktā ar terminu "maksājuma summa", kā arī aicina turpmāk iesniegt ministrijā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" cauršūtus (caurauklotus) dokumentus.

Pēc precizētā Līguma un pieprasīto apliecinājumu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

2. 2018.gada 18.janvārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi"

mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (EUR 2 000 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par visu nomas objektu mēnesī) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2023.gada 31.janvāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2018.gada 2.februārim.

2018.gada 2.februārī plkst.15:45 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Andra Magazeina.

Ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ACCENT AS” 2018.gada 31.janvāra iesniegumu (ministrijas reģ. Nr.4-28/2018/664), **atcelt** komisijas 2018.gada 16.janvāra sēdē (protokols Nr.2, 1.punkts) pieņemtos lēmumus, **atcelt** rakstisko izsoli un atgriezt Andrim Magazeinam iesniegto pieteikumu neatvērtu.

3. **Pieņemt zināšanai** biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2017.gada 4.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

4. Komisijas priekšsēdētāja informē, ka starp ministriju un Rīgas Tehnisko universitāti (turpmāk – RTU) ir noslēgts 2010.gada 29.oktobra Līgums Nr.1-29/41 par elektroenerģijas piegādi un lietošanu, saskaņā ar kuru ministrija piegādā RTU elektroenerģiju. Elektroenerģijas piegāde notiek, izmantojot elektroiekārtas, kas atrodas būvē – transformatoru apakšstacijā (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2019 001) – Lomonosova ielā 1, Rīgā (TP-1080) (turpmāk – Apakšstacija). RTU ir vienīgā elektroenerģijas lietotāja, kas patērē elektroenerģiju, izmantojot ministrijas bilancē esošās iekārtas Apakšstacijā.

Atbalstīt ministrijas bilancē esošo iekārtu Apakšstacijā (trīs kabeļu AAB-1 (inventāra Nr.56, 57, 58), piecu kabeļu CB-1 (inventāra Nr.67, 68, 69, 70, 71) (visu minēto iekārtu atlikušā bilances vērtība ir EUR 0)) nodošanu RTU bilancē, pamatojoties uz RTU 2018.gada 18.janvāra vēstulē Nr.03000-2.2.1-e/10 norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

5. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Kalnāji” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9082 001 0032), Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā, valsts nekustamā īpašuma “Vīžumi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0020), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma “Sarkanais šķūnis” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9672 006 0463), Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, valsts nekustamā īpašuma “Mežsētas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0169), Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 096 0172) Kundziņsalas 7.šķērslīnijā 1, Rīgā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500 003 0115) Kauņas ielā 25, Daugavpilī, un deviņu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 002, 6009 002 0349 007, 6009 002 0349 013, 6009 002 0349 014, 6009 002 0349 015, 6009 002 0349 016, 6009 002 0349 018, 6009 002 0349 019 un 6009 002 0349 020) Brīvības ielā 3G, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, ņemot vērā to, ka minētie nekustamo īpašumu objekti nav nepieciešami ministrijas un tās padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Pieņemt zināšanai, ka tādējādi tiek precizēts komisijas 2017.gada 3.marta sēdes lēmums (protokols Nr.2, 10.punkts) attiecībā uz valsts nekustamajiem īpašumiem Kalnāji” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9082 001 0032), Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā, “Vīžumi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0020), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, “Sarkanais šķūnis” (nekustamā īpašuma

kadastra Nr.9672 006 0463), Naukšēnos, Naukšēnu pagastā, Naukšēnu novadā, un "Mežsētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0169), Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, un 2017.gada 18.oktobra sēdes lēmums (protokols Nr.12, 2.punkts).

6. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 095 2118) Pāvu ielā 14, Rīgā (206 700 *euro* vērtībā) ieguldīšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" pamatkapitālā, lai nodrošinātu nacionālās sporta bāzes uzturēšanu un attīstību, mācību-treīņu procesu, kā arī starptautisku un Latvijas Republikas sacensību norisi burāšanas sporta veidos, publiskas personas komercdarbību saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ilgtermiņā nodrošinātu minētā nekustamā īpašuma racionālu, kā arī tā specifikai un valsts interesēm atbilstošu apsaimniekošanu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

7. Komisijas priekšsēdētāja informē, ka valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 115 0309) Krīvu ielā 11, Rīgā, 2018.gada 30.janvārī, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu, ir nodots Ekonomikas ministrijas valdījumā.

Pieņemt zināšanai minēto informāciju.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas sekretārs

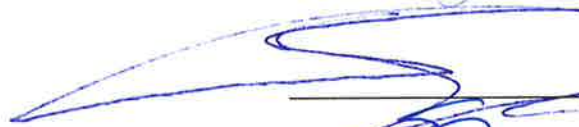


P.Kočergins

Komisijas locekļi



Ž.Larionova



E.Severs



A.Vaišle