

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas ārkārtas sēdes**

Protokols Nr.2

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41, IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1, IZM 28.06.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.17 un IZM 18.09.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.19) un IZM 28.06.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/246 /

Rīgā

2018.gada 16.janvārī
plkst.12:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – Ž.Larionova, E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Vaišle,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par starp Izglītības un zinātnes ministriju (turpmāk – Ministrija) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACCENT AS” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada 21.augustā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/21) darbības termiņa pirmstermiņa izbeigšanu un turpmāko rīcību ar telpām būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā.

Lēmumi:

1. Ņemot vērā Sabiedrības 2018.gada 12.janvāra iesniegumā (Ministrijas reģ. Nr.4-28/2018/238) izteikto lūgumu, faktu, ka Sabiedrībai uz 2018.gada 15.janvāri ir parāds Ministrijai EUR 7 110,31 apmērā, kā arī lai izvairītos no minētā parāda palielināšanās, iespējamā tiesvedības riska un Sabiedrības maksātnespējas, **atbalstīt** starp Ministriju un Sabiedrību 2015.gada 21.augustā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/21) (turpmāk – Līgums) darbības termiņa pirmstermiņa izbeigšanu ar 2018.gada 31.janvāri.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu vienošanās projektu par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, tajā paredzot, ka Sabiedrībai ir pienākums līdz 2018.gada 31.janvārim apmaksāt Sabiedrības parādu pilnā apmērā, kā arī Līgumā noteikto nomas maksu, komunālos maksājumus un nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu par 2018.gada janvāri termiņā, kas tiks norādīts Ministrijas izrakstītajā rēķinā, kā arī paredzot pienākumu Sabiedrībai nodrošināt piekļuvi nomas objektam Ministrijas pārstāvjiem un potenciālajiem jaunajiem nomniekiem iepriekš starp Ministriju un Sabiedrību norunātā laikā.

Atbalstīt būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 155,4 m² platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (Ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 2,65 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), bet atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2016.gada 24.augusta vērtējumam nomas maksa noteikta 12,87 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (EUR 2 000 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par visu nomas objektu mēnesī)) un nosakot

maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā, tajos paredzot, ka nomas objekta izmantošanas mērķis nevar būt saistīts ar ēdināšanas vai izklaides pakalpojumu sniegšanu (nomas objekta darba laiks (laiks, kad nomas objekts būs pieejams nomnieka klientiem) no 7.00 līdz 23.00)), kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2018.gada 2.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti Ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2018.gada 2.februārim (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


Ž.Larionova


E.Severs


Dz.Gorbunova


A.Vaišle