

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.6

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41 un IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329 (izdarīti grozījumi ar IZM 10.01.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/16/

Rīgā

2017.gada 26.maijā
plkst.10:00, 522.kabinetā

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, D.Laipniece,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – Ņīna Vitenija	Jūrmalas gatve 90, Rīga	15,80 m ²	Frizētava	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.04.2018.	45,82
2.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA"	Jūrmalas gatve 90, Rīga	21,30 m ²	Zobārstniecības kabinets	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.04.2018.	61,77
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AL"	Kronvalda bulvāris 1A, Rīga	19,60 m ²	Ziedu tirdzniecība	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017.	48,80
4.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOD"	Noliktavas iela 2, Rīga	73,11 m ²	Metālizstrādājumu ražošana un tehnikuma audzēkņu apmācības un praktisko darbu organizēšana metālapstrādē saskaņā ar akreditētajām izglītības	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017.	235,41

				programmām		
5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOKROKO"	Kr.Valdemāra iela 1 C Rīga; Kronvalda bulvāris 1A, Rīga	329,27 m ²	Audzēkņu ēdināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017.	1060,25
6.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELEKTROKOM FORTS R"	Atbrīvošanas aleja 115, Rēzekne	48,7 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 10.03.2022.	170,94
7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Kārlis Freimanis	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
8.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Ināra Antiņa	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
9.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Egija Grīnvalde	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
10.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Skaidrīte Petruse	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
11.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Agris Didžus	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
12.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Ineta Skučenkova	—	—	—	Līdz 31.12.2018.	—
13.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "BauArt"	—	—	—	Līdz 31.12.2018. (par telpu nomu)	—
14.	Profesionālās izglītības kompetences	—	—	—	Līdz 31.12.2018. (par zemes	—

	centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "BauArt"				nomu)	
15.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Ligita Dreija	—	15,28 m ²	—	Līdz 31.05.2019.	4,28
16.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Ligita Dreija	—	—	—	Līdz 31.05.2019.	—
17.	Rēzeknes tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO"	"Zilupes arodvidusskola", Opuļi, Briģu pagasts, Ludzas novads	1566,6 m ²	Lopkobība un graudaugu audzēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.04.2021.	313,32
18.	Rēzeknes tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO"	"Zilupes arodvidusskola", Opuļi, Briģu pagasts, Ludzas novads; "Zilupes arodvidusskola", Zaļesjes pagasts, Zilupes novads	42,73 ha	Lopkobība un graudaugu audzēšana un 1.17.punktā minētās būves uzturēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.04.2021.	195,01

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās un atsavināšanai nododamās kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Lemts par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas īpašumā.
5. Lemt par starp ministriju un A.Seņkānu 2015.gada 1.jūlijā noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/18) darbības termiņa pagarināšanu.
6. Lemt par turpmāko rīcību ar Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošo valsts kustamo mantu (transportlīdzekli).
7. Lemt par turpmāko rīcību ar elektroiekārtām Lomonosova ielā, Rīgā.
8. Lemt par starp ministriju un A.Voroņecku un D.Cekulu 2010.gada 9.jūnijā noslēgtā Pārjaunojuma līguma (IZM reģ.Nr.1-29/22) darbības termiņa pagarināšanu.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 19.decembrī starp Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu un Ninu Viteniju noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.5-08/08.
- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 19.decembrī starp Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.5-08/09.
- 1.3. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 18.aprīlī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" (turpmāk – RVT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AL" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/139).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 25.punktu, nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītajam pieteikties izsolei varēja līdz 2017.gada 21.martam, savukārt, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" 2017.gada 20.marta iesniegums saņemts RVT tikai 2017.gada 5.aprīlī. Turklāt, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 18.6.apakšpunktu, persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam pieteikumu, kurā, citastarpā, ja tiek rīkota rakstiska izsole, norāda piedāvāto nomas maksas apmēru (sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" 2017.gada 20.marta iesniegumā minētais nomas maksas apmērs nav norādīts). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 29.punktu, ja pieteikumā nav iekļauta MK noteikumu Nr.515 18.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata. Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" iesniegtā nomas pieteikuma RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka RVT ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

Komisija lūdz RVT turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AL" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) normu ievērošanu.

Ņemot vērā RVT 2017.gada 24.aprīļa vēstulē Nr.01.4/141 sniegto informāciju, ka nomas objektā tiek nodrošināta elektroapgāde, komisija norāda, ka nomas līgumā nepieciešams paredzēt nomnieka pienākumu papildus nomas maksai maksāt arī maksu par elektroenerģijas piegādi.

Vienlaikus komisija lūdz RVT iesniegt ministrijā aktuālo (2017.gada) minimālās nomas maksas aprēķinu, kā arī norāda, ka nomas objekta plāns, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums, ir caurauklojams (cauršujams) kopā ar nomas līgumu.

Papildus komisija informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra

vēstuli Nr.01-21e/4375 nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus (turpmāk – līgumu projekti). Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas.

1.4. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 18.aprīlī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GOD” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/138).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 25.punktu, nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītajam pieteikties izsolei varēja līdz 2017.gada 21.martam, savukārt, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GOD” 2017.gada 22.marta iesniegums saņemts RVT tikai 2017.gada 28.martā. Turklāt, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 18.6.apakšpunktu, persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātajam pieteikumu, kurā, citastarpā, ja tiek rīkota rakstiska izsole, norāda piedāvāto nomas maksas apmēru (sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GOD” 2017.gada 22.marta iesniegumā minētais nomas maksas apmērs nav norādīts). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 29.punktu, ja pieteikumā nav iekļauta MK noteikumu Nr.515 18.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata. Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GOD” iesniegtā nomas pieteikuma RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka RVT ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

Komisija lūdz RVT turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AL” par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT iesniegt ministrijā aktuālo (2017.gada) minimālās nomas maksas aprēķinu, kā arī norāda, ka nomas objekta plāns, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums, ir cauraujājams (cauršujams) kopā ar nomas līgumu.

Papildus komisija informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot līgumu projektus. Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma

gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas.

- 1.5. **Atteikt reģistrēt** 2017.gada 18.aprīlī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/140).

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 25.punktu, nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādītajam pieteikties izsolei varēja līdz 2017.gada 21.martam, savukārt, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" 2017.gada 20.marta iesniegumi saņemti RVT tikai 2017.gada 22.martā.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 30.punktu, komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi) (uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" iesniegtajiem nomas pieteikumiem RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas locekļu parakstu nav).

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija norāda, ka RVT ir nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, atkārtotu nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu) un iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus).

Komisija lūdz RVT turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT iesniegt ministrijā aktuālo (2017.gada) minimālās nomas maksas aprēķinu, kā arī norāda, ka nomas objekta plāns, kas pievienojams nomas līgumam kā pielikums, ir caurauklojams (caursūjams) kopā ar nomas līgumu.

Papildus komisija informē, ka, lai novērstu ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai iesniegtajos nomas līgumos biežāk pieļautās kļūdas un nepilnības, komisijas 2017.gada 26.aprīļa sēdē (protokols Nr.5; 6.punkts) tika pieņemts lēmums turpmāk neskatīt un neregistrēt nomas līgumus, kas iesniegti ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai pēc 2017.gada 1.maija, ja tie nav sagatavoti, izmantojot līgumu projektus. Komisija norāda, ka atkāpšanās no līgumu projektu redakcijām pieļaujama tikai specifiskos izņēmuma gadījumos, iesniedzot ministrijā detalizētu un argumentētu informāciju par nepieciešamību atkāpties no līgumu projektu katra attiecīgā punkta redakcijas.

- 1.6. **Reģistrēt** 2017.gada 20.martā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ELEKTROKOMFORTS R" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.7.5/6-2017).

- 1.7. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Kārli Freimani noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 17.jūlija Līguma Nr.01.1-29/365 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.

- 1.8. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Ināru Antiņu noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/376 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.

Papildus komisija norāda, ka minētās vienošanās nosaukumā ir norādīts kļūdainais 2015.gada 20.jūlija Līguma Nr.01.1-29/376 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu datums.

- 1.9. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Egiju Grīnvaldi noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 20.jūlija Līguma Nr.01.1-29/503 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.
- 1.10. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Skaidrīti Petrusi noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/370 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.
- 1.11. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Agri Didžus noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/367 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.
- 1.12. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un Inetu Skučenkovu noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 17.jūlija Līguma Nr.01.1-29/372 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.
- 1.13. **Reģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un SIA "BauArt" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/371 par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
Vienlaikus komisija lūdz RVT turpmāk, veicot grozījumus nomas līgumos par nomas līgumu darbības termiņa pagarināšanu, ievērot juridiskās tehnikas prasības, grozot tikai nomas līguma beigu termiņu.
- 1.14. **Nereģistrēt** 2017.gada 15.maijā starp RVT un SIA "BauArt" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2015.gada 16.jūlija Līguma Nr.01.1-29/501 par valsts zemes nomu, ņemot vērā 2015.gada 16.jūlija Valsts zemes nomas līguma Nr.01.1-29/501 5.1.apakšpunktu un komisijas 1.13.apakšpunktā pieņemto lēmumu.
- 1.15. **Reģistrēt** 2017.gada 2.maijā starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Ligitu Dreiju noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2009.gada 30.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumā.
- 1.16. **Reģistrēt** 2017.gada 2.maijā starp sociālās korekcijas izglītības iestādi "Naukšēni" un Ligitu Dreiju noslēgto Vienošanos par grozījumiem 2009.gada 30.decembra zemes nomas līgumam.
- 1.17. **Reģistrēt** 2017.gada 17.maijā starp Rēzeknes tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.246).
Vienlaikus komisija norāda, ka minētā līguma 1.1.punktā (2.teikumā) ir ieviesusies drukas kļūda nekustamā īpašuma kadastra numurā un zemes vienības kadastra apzīmējumā.

- 1.18. **Reģistrēt** 2017.gada 17.maijā starp Rēzeknes tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MERKURIJ AGRO" noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (reģ. Nr.245).
2. 2017.gada 18.aprīlī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – Būve) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2017.gada 19.maijam. Līdz noteiktajam termiņam piedāvājumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.
Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolēmj **atkārtoti izsludināt** Būves (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, nosakot minimālo nomas maksu 1,60 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.
Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 30.jūnijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 30.jūnijam (ieskaitot)).
3. Ņemot vērā komisijas 2017.gada 3.marta sēdē (protokols Nr.2, 9.punkts) pieņemto lēmumu, kā arī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu un Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 8.maija vēstulē Nr.1.10./463 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, **apstiprināt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas – kravas autoceltna ZIL 133 (valsts reģ. Nr.BZ5588) nosacīto cenu EUR 750 (septiņi simti piecdesmit euro) apmērā, kravas kastes ZIL 4331 (valsts reģ. Nr.BV5775) nosacīto cenu EUR 600 (seši simti euro) apmērā, kravas pašizgāzēja GAZ 3507 (valsts reģ. Nr.BZ5550) EUR 600 (seši simti euro) apmērā, kravas pašizgāzēja ZIL 554 (valsts reģ. Nr.BU5665) nosacīto cenu EUR 400 (četri simti euro) apmērā, pasažieru autobusa VW LT28 (valsts reģ. Nr.DC8134) nosacīto cenu EUR 375 (trīs simti septiņdesmit pieci euro) apmērā un automašīnas VAZ 21213 (valsts reģ. Nr.CM1458) nosacīto cenu EUR 450 (četri simti piecdesmit euro) apmērā.
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 009 1502) Atbrīvošanas alejā 76, Rēzeknē, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 009 1406) Atbrīvošanas alejā 90, Rēzeknē, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 509 1510) Galdnieku ielā 8A, Rēzeknē, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 503 0407) Maskavas ielā 22, Rēzeknē, un

valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 009 1407) Pils ielā 23A, Rēzeknē, nodošanu bez atlīdzības Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas īpašumā, pamatojoties uz Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas Senāta 2017.gada 25.aprīļa sēdē (protokols Nr.6) pieņemto lēmumu un komisijas locekles, Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta pārstāves 2017.gada 25.maija elektroniskā pasta vēstulē sniegto viedokli.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam informēt Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju par pieņemto lēmumu, vienlaikus vēršot uzmanību uz komercdarbības atbalsta regulējumu, kā arī lūdzot sniegt papildus detalizētāku informāciju par minēto valsts nekustamo īpašumu šā brīža izmantošanu un noslēgtajiem zemes nomas līgumiem ar privātpersonu īpašumā esošās zemes īpašniekiem, kā arī pēc minētās informācijas saņemšanas sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

5. **Atbalstīt** starp ministriju un A.Seņkānu 2015.gada 1.jūlijā noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/18) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim, pamatojoties uz A.Seņkāna 2017.gada 21.aprīļa iesniegumu, kā arī VNĪ pārstāvju mutiski sniegto piekrišanu, ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa rīkojuma Nr.176 "Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, zemes vienības saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu" 1.5.apakšpunktu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu nomas līguma grozījumu projektu.

6. **Atbalstīt** Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW PASSAT VARIANT (valsts reģ. Nr.HH1137) nodošanu Priekuļu tehnikuma bilancē, pamatojoties uz Murjāņu sporta ģimnāzijas 2017.gada 25.aprīļa vēstulē Nr.1.13/111 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam pieprasīt no Murjāņu sporta ģimnāzijas aktuālo informāciju par minētās valsts kustamās mantas uzkrāto nolietojumu un atlikušo bilances vērtību un sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

7. Ņemot vērā to, ka Rīgas Tehniskā universitāte (turpmāk – RTU) ir vienīgā elektroenerģijas lietotāja, kas patērē elektroenerģiju, izmantojot ministrijas bilancē esošās iekārtas, kas atrodas būvē – transformatoru apakšstacijā (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2019 001) Lomonosova ielā 1, Rīgā (TP-1080), to, ka elektroenerģijas piegāde nav ministrijas funkcija, kā arī to, ka RTU ir vairākkārt atteikusies pārņemt minētās ministrijas bilancē esošās elektroiekārtas (pēdējā RTU 2017.gada 25.aprīļa vēstule Nr.03000-2.2.1/103), **uzaicināt** RTU pārstāvjus uz komisijas sēdi, lai klātienē pārrunātu lietderīgāko turpmāko rīcību ar ministrijas bilancē esošajām elektroiekārtām.

8. Ņemot vērā Ministru kabineta 2017.gada 4.aprīļa rīkojuma Nr.176 "Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, zemes vienības saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu" 1.5.apakšpunktu, **atbalstīt** starp ministriju un A.Voroņeckī un D.Cekulu 2010.gada 9.jūnijā noslēgtā Pārjaunojuma līguma (IZM reģ.Nr.1-29/22) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim, pamatojoties uz A.Voroņeckā 2017.gada 22.maija iesniegumu un D.Cekula 2017.gada 22.maija iesniegumu.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu līguma grozījumu projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


_____ I. Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P. Kočergins

Komisijas locekļi


_____ E. Severs


_____ D. Laipniece


_____ V. Kondeļevska