

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.1

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 (izdarīti grozījumi ar IZM 12.10.2016. iekšējiem noteikumiem Nr.41 un IZM 18.01.2017. iekšējiem noteikumiem Nr.1) un IZM 20.10.2016. rīkojumu Nr.01-09.1e/329 (izdarīti grozījumi ar IZM 10.01.2017. rīkojumu Nr.01-09.1e/16/

Rīgā

2017.gada 18.janvārī
plkst.11:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas locekļi –E.Severs, Dz.Gorbunova, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AL”	Kronvalda bulvāris 1A, Rīga	19,60 m ²	Ziedu tirdzniecība	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017.	48,80
2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GOD”	Noliktavas iela 2, Rīga	73,11 m ²	Metālizstrādājumu ražošanas un audzēkņu apmācības un praktisko darbu organizēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2017.	235,41
3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NOKROKO”	Krišjāņa Valdemāra iela 1C, Rīga; Kronvalda bulvāris 1A, Rīga	380,90 m ²	Audzēkņu ēdināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2018.	811,31
4.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MS-IDI”	Maskavas iela 22, Rēzekne	520 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.11.2021.	1081,60
5.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – Nina Vitenija	Jūrmalas gatve 90, Rīga	15,80 m ²	Frizētava	No reģistrēšanas	45,82

					dienas ministrijā – 18.12.2021.	
6.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BAHMANE UN KOMPĀNIJA”	Jūrmalas gatve 90, Rīga	21,30 m ²	Zobārstniecības kabinets	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 18.12.2021.	61,77
7.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – SIA “ProAgro”	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	22,1 m ²	Biroja telpas	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.09.2021.	75,14
8.	Liepājas Jūrnieceības koledža – SIA “ĢIMENES SALIŅA”	—	—	—	Līdz 31.12.2019.	163,40
9.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāte	“Tehnikums”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	215 m ²	Studiju (mācību) procesa nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2018.	414,95
10.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Valsts tehnikums” – Upesgrīvas internātpamatskola	“Tehnikums”, Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads	262,8 m ²	Pamatizglītības mācību programmu īstenošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2018.	507,20

- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 746,4 m² platībā nodošanu nomā
- Lemt par biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” iesniegto 2016.gada 4.ceturkšņa pārskatu par nekustamā īpašuma apsaimniekošanas rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.
- Lemt par Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas, Banku augstskolas un profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums” iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
- Lemt par pilnvarojuma izsniegšanu Ventspils Augstskolai mežsaimniecības (mežizstrādes) darbu veikšanai valsts nekustamajā īpašumā “Viraki”, Ances pagastā, Ventspils novadā.
- Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

Lēmumi:

- 1.1. Atteikt reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Valsts tehnikums” (turpmāk – RVT) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL” noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/511).

No sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AL” 2016.gada 21.novembra iesniegumā (bez numura) un RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas 2016.gada 8.decembra sēdes protokola Nr.13 1.punktā norādītā secināms, ka RVT un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AL” vēlas pagarināt noslēgtā nomas līguma darbības termiņu. Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk – Likums) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot MK noteikumos Nr.515 minētos izņēmumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja RVT, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir pieņēmis lēmumu pagarināt attiecīgā nomas līguma darbības termiņu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL” (nerīkojot izsoli), tad RVT ir jāiesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai abpusēji parakstīti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā (trīs oriģināleksemplāros), kas paredz nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT iesniegtais “Minimālās nomas maksas aprēķins SIA “AL” pēc adreses Krišjāņa Valdemāra ielā 1C, Rīgā” (nomas līgums noslēgts par nomas objektu Kronvalda bulvārī 1A, Rīgā) nav veikts atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai nomas maksas noteikšanas kārtībai. Vienlaikus komisija lūdz RVT izvērtēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AL” noteiktās nomas maksas atbilstību tirgus nomas maksai Rīgas pilsētas centrā, nepieciešamības gadījumā minētajos grozījumos paredzot nomas maksas apmēra palielināšanu. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Savukārt, nav pieļaujama arī situācija, ka tiek noslēgts jauns nomas līgums ar to pašu nomnieku par to pašu nomas objektu, kamēr spēkā ir iepriekšējais nomas līgums.

Gadījumā, ja RVT, ievērojot iepriekš norādīto, nav iespējams pagarināt noslēgto nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AL”, RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AL” par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 “Par līgumu projektiem” nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes

nomas līguma projektus, kā arī veikt grozījumus minēto līgumu projektos tikai izņēmuma gadījumos, vienlaikus informējot komisiju par pamatojumu grozījumu veikšanai. Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

1.2. Atteikt reģistrēt 2016.gada 15.decembrī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOD" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/512).

No sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GOD" 2016.gada 29.novembra iesniegumā (bez numura) un RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas 2016.gada 8.decembra sēdes protokola Nr.13 3.punktā norādītā secināms, ka RVT un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOD" vēlas pagarināt noslēgtā nomas līguma darbības termiņu. MK noteikumu Nr.515 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot MK noteikumos Nr.515 minētos izņēmumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja RVT, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir pieņēmis lēmumu pagarināt attiecīgā nomas līguma darbības termiņu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOD" (nerīkojot izsoli), tad RVT ir jāiesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai abpusēji parakstīti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā (trīs oriģināleksemplāros), kas paredz nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT iesniegtais "Minimālās nomas maksas aprēķins pēc adreses Noliktavas ielā 2, Rīgā" nav veikts atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai nomas maksas noteikšanas kārtībai. Vienlaikus komisija lūdz RVT izvērtēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GOD" noteiktās nomas maksas atbilstību tirgus nomas maksai Rīgas pilsētas centrā, nepieciešamības gadījumā minētajos grozījumos paredzot nomas maksas apmēra palielināšanu. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Savukārt, nav pieļaujama arī situācija, ka tiek noslēgts jauns nomas līgums ar to pašu nomnieku par to pašu nomas objektu, kamēr spēkā ir iepriekšējais nomas līgums.

Gadījumā, ja RVT, ievērojot iepriekš norādīto, nav iespējams pagarināt noslēgto nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOD", RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GOD" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes

nomas līguma projektus, kā arī veikt grozījumus minēto līgumu projektos tikai izņēmuma gadījumos, vienlaikus informējot komisiju par pamatojumu grozījumu veikšanai.

Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

1.3. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp RVT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/510).

No sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" 2016.gada 16.novembra iesniegumā (bez numura) un RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas 2016.gada 8.decembra sēdes protokola Nr.13 2.punktā norādītā secināms, ka RVT un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" vēlas pagarināt noslēgtā nomas līguma darbības termiņu. MK noteikumu Nr.515 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot MK noteikumos Nr.515 minētos izņēmumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja RVT, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir pieņēmis lēmumu pagarināt attiecīgā nomas līguma darbības termiņu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" (nerīkojot izsoli), tad RVT ir jāiesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai abpusēji parakstīti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā (trīs oriģināleksemplāros), kas paredz nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT iesniegtais "Minimālās nomas maksas aprēķins pēc adreses Kronvalda bulvāris 1A, Rīgā" (nomas līgums noslēgts arī par nomas objektu Krišjāņa Valdemāra ielā 1C, Rīgā) nav veikts atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai nomas maksas noteikšanas kārtībai. Vienlaikus komisija lūdz RVT izvērtēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" noteiktās nomas maksas atbilstību tirgus nomas maksai Rīgas pilsētas centrā, nepieciešamības gadījumā minētajos grozījumos paredzot nomas maksas apmēra palielināšanu. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Savukārt, nav pieļaujama arī situācija, ka tiek noslēgts jauns nomas līgums ar to pašu nomnieku par to pašu nomas objektu, kamēr spēkā ir iepriekšējais nomas līgums.

Gadījumā, ja RVT, ievērojot iepriekš norādīto, nav iespējams pagarināt noslēgto nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NOKROKO", RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NOKROKO" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma

par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, kā arī veikt grozījumus minēto līgumu projektos tikai izņēmuma gadījumos, vienlaikus informējot komisiju par pamatojumu grozījumu veikšanai.

Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.4. **Atlikt** 2016.gada 7.decembrī starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju (turpmāk – RTA) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MS-IDI” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.75/21-2016) (turpmāk – Līgums Nr.1) **reģistrēšanu**.

Nomas objekta nomas tiesību publikācijā RTA kā izsoles veidu ir norādījusi mutisko izsoli, bet no RTA telpu Maskavas ielā 22, Rēzeknē, nomas tiesību izsoles komisijas 2016.gada 29.novembra protokola Nr.1 ir redzams, ka faktiski ir rīkota rakstiskā izsole. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RTA sniegt informāciju, vai nomas objekta nomas tiesību publikācijā tika kļūdaini norādīts izsoles veids, vai skaidrojumu un pamatojumu RTA lēmumam mainīt izsoles veidu.

Komisija norāda, ka RTA nomas objekta nomas tiesību publikācijā ir izsludinājis arī zemes vienības (proporcionāli telpu platībai) nomas iespējas, nosacīto nomas maksu par zemi gadā nosakot EUR 0,01 apmērā. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RTA sniegt skaidrojumu, vai arī šī informācija nomas objekta nomas tiesību publikācijā ir norādīta kļūdaini vai arī iesniegt ministrijā ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.2.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus), vienlaikus nodrošinot nomas maksas atbilstību Likumā un Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noteiktajam.

Vienlaikus komisija lūdz RTA iesniegt ministrijā informāciju, vai būves, kurā atrodas nomas objekts, siltināšana ir veikta par Eiropas Savienības fondu līdzekļiem. Ja tā, tad komisija lūdz RTA iesniegt ministrijā apliecinājumu, ka, noslēdzot Līgumu Nr.1, tiks nodrošināta atbilstība projekta mērķim un projekta rezultātu ilgtspēja.

Papildus komisija lūdz RTA kritiski izvērtēt RTA iespēju nodrošināt Līguma Nr.1 3.4.7.apakšpunktā noteikto un gadījumā, ja nomnieka darba laiks patiešām būs 24 stundas diennaktī, tad izvērtēt Līguma Nr.1 3.4.7.apakšpunkta lietderību.

Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.5. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 19.decembrī starp Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu (turpmāk – RMMT) un Ņinu Viteniju noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.5-08/08.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.515 4.nodaļai “Nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam” nomas objekta minimālā nomas maksa aprēķināma, tajā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), savukārt, RMMT veiktajā Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķinā noteiktā minimālā nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī ir noteikta EUR 3,40 apmērā (tajā skaitā PVN). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RMMT precizēt iesniegto aprēķinu, skaidri norādot, vai aprēķinā izmantotās summas ir aprēķinātas ar jau iekļautu PVN. Savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā nomas objekta nosacītā nomas maksa ir noteikta 2,90 EUR/m² mēnesī (bez PVN; ar PVN 3,51 EUR /m² mēnesī). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RMMT iesniegt ministrijā precizētu nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumu Nr.515 prasībām. Vienlaikus komisija lūdz RMMT iesniegt ministrijā arī ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.5.apakšpunktā norādīto dokumentu atvasinājumus.

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 67.punktu, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja, veicot pārrēķinu, RMMT konstatē,

ka minimālā nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī ir EUR 3,40 apmērā (bez PVN), kas nozīmē, ka nomas objekta nomas tiesības ir izsludinātas par zemāku maksu kā RMMT noteiktā minimālā, RMMT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot atkārtotu nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RMMT uzmanību uz to, ka RMMT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Ņinas Vitenijas par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.6. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 19.decembrī starp RMMT un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.5-08/09.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.515 4.nodaļai "Nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam" nomas objekta minimālā nomas maksa aprēķināma, tajā neiekļaujot PVN, savukārt, RMMT veiktajā Nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķinā noteiktā minimālā nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī ir noteikta EUR 3,40 apmērā (tajā skaitā PVN). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RMMT precizēt iesniegto aprēķinu, skaidri norādot, vai aprēķinā izmantotās summas ir aprēķinātas ar jau iekļautu PVN. Savukārt, nomas objekta nomas tiesību publikācijā nomas objekta nosacītā nomas maksa ir noteikta 2,90 EUR/m² mēnesī (bez PVN; ar PVN 3,51 EUR /m² mēnesī). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RMMT iesniegt ministrijā precizētu nomas objekta minimālās nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumu Nr.515 prasībām. Vienlaikus komisija lūdz RMMT iesniegt ministrijā arī ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.5.apakšpunktā norādīto dokumentu atvasinājumus.

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 67.punktu, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu "Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai". Ņemot vērā iepriekš minēto, ja, veicot pārrēķinu, RMMT konstatē, ka minimālā nomas maksa par vienu nomas objekta kvadrātmetru mēnesī ir EUR 3,40 apmērā (bez PVN), kas nozīmē, ka nomas objekta nomas tiesības ir izsludinātas par zemāku maksu kā RMMT noteiktā minimālā, RMMT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot atkārtotu nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RMMT uzmanību uz to, ka RMMT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA" par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.7. **Reģistrēt** 2016.gada 15.decembrī starp RTA un SIA "ProAgro" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.7.5/22-2016).

- 1.8. **Atlikt** 2016.gada 29.decembrī starp Liepājas Jūrniecības koledžu (turpmāk – LJK) un SIA "ĢIMENES SALIŅA" noslēgtās Vienošanās Nr.5 Par grozījumiem 2014.gada 19.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Reģistrācijas Nr.4315-2014) (turpmāk – Vienošanās) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā to, ka LJK nav PVN maksātājs, komisija lūdz LJK precizēt Vienošanās 2.punktu (2014.gada 19.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma 3.2.apakšpunktu), paredzot, ka nomniekam ir pienākums papildus nomas maksai maksāt PVN sākot ar dienu, kad LJK kļūs par PVN maksātāju.

Vienlaikus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā. Ņemot vērā to, ka pirms Vienošanās ministrijā nav reģistrēta neviena vienošanās pie 2014.gada 19.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma, komisija lūdz atbilstoši precizēt Vienošanās nosaukumu.

Pēc precizētās Vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.9.**Atteikt reģistrēt** 2016.gada 21.decembrī starp RVT un Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāti noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01-1-29/522).

No Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultātes 2016.gada 8.decembra iesniegumā Nr.2.1.-2-29/33 un RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas 2016.gada 12.decembra sēdes protokola Nr.14 2.punktā norādītā secināms, ka RVT un Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāte vēlas pagarināt noslēgtā nomas līguma darbības termiņu. MK noteikumu Nr.515 9.punkts nosaka, ka iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātajam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot MK noteikumos Nr.515 minētos izņēmumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja RVT, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir pieņēmis lēmumu pagarināt attiecīgā nomas līguma darbības termiņu ar Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāti (nerīkojot izsoli), tad RVT ir jāiesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai abpusēji parakstīti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā (trīs oriģināleksemplāros), kas paredz nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Savukārt, nav pieļaujama arī situācija, ka tiek noslēgts jauns nomas līgums ar to pašu nomnieku par to pašu nomas objektu, kamēr spēkā ir iepriekšējais nomas līgums.

Gadījumā, ja RVT, ievērojot iepriekš norādīto, nav iespējams pagarināt noslēgto nomas līgumu ar Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultāti, RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērs RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Latvijas Lauksaimniecības universitātes Ekonomikas un sabiedrības attīstības fakultātes par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, kā arī veikt grozījumus minēto līgumu projektos tikai izņēmuma gadījumos, vienlaikus informējot komisiju par pamatojumu grozījumu veikšanai. Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

1.10. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 27.decembrī starp RVT un Upesgrīvas internātpamatskolu noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (reģ. Nr.01.1-29/532).

No Upesgrīvas internātpamatskolas 2016.gada 2.decembra vēstulē Nr.1-26/96 un RVT Nomas tiesisko attiecību nodibināšanas pamatotības izvērtēšanas komisijas 2016.gada 12.decembra sēdes protokola Nr.14 1.punktā norādītā secināms, ka RVT un Upesgrīvas internātpamatskola vēlas pagarināt noslēgtā nomas līguma darbības termiņu. MK noteikumu Nr.515 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam MK noteikumos Nr.515 noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot MK noteikumos Nr.515 minētos izņēmumus. Ņemot vērā iepriekš minēto, ja RVT, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir pieņēmis lēmumu pagarināt attiecīgā nomas līguma darbības termiņu ar Upesgrīvas internātpamatskolu (nerīkojot izsoli), tad RVT ir jāiesniedz ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai abpusēji parakstīti grozījumi noslēgtajā nomas līgumā (trīs oriģināleksemplāros), kas paredz nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 9.² punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi (vienošanās pie nomas līgumiem), stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to pagarināt var tikai tos nomas līgumus, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēti ministrijā un kuru darbības termiņš nav beidzies (tos pagarināt var tikai to spēkā esamības laikā). Savukārt, nav pieļaujama arī situācija, ka tiek noslēgts jauns nomas līgums ar to pašu nomnieku par to pašu nomas objektu, kamēr spēkā ir iepriekšējais nomas līgums.

Gadījumā, ja RVT, ievērojot iepriekš norādīto, nav iespējams pagarināt noslēgto nomas līgumu ar Upesgrīvas internātpamatskolu, RVT jānodrošina nomas objekta iznomāšana atbilstoši MK noteikumos Nr.515 noteiktajai kārtībai (tajā skaitā, organizējot nomas objekta nomas tiesību izsoli) un iesniedzot ministrijā izskatīšanai un reģistrēšanai ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādītos dokumentus (to atvasinājumus). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka RVT ir jānodrošina arī maksas par valsts nekustamā īpašuma objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Upesgrīvas internātpamatskolas par nomas objekta faktisko lietošanas laiku, tādējādi nodrošinot Likuma normu ievērošanu.

Papildus komisija aicina turpmāk, slēdzot nomas līgumus, izmantot ar ministrijas 2016.gada 20.oktobra vēstuli Nr.01-21e/4375 "Par līgumu projektiem" nosūtītos Līguma par valsts/valstij piekrītošo neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts/valstij piekrītošās zemes nomas līguma projektus, kā arī veikt grozījumus minēto līgumu projektos tikai izņēmuma gadījumos, vienlaikus informējot komisiju par pamatojumu grozījumu veikšanai.

Pēc precizēto un pieprasīto dokumentu saņemšanas jautājumu skatīt komisijas sēdē atkārtoti.

2. 2016.gada 12.decembrī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 525 0011) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), sastāvā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.1) (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez PVN) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 4.janvāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 30.decembrim.

2016.gada 20.decembrī plkst.11:40 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Aigara Inkina, kurā norādīts, ka Aigars Inkens vēlas iznomāt Būves Nr.1 telpu grupu 001 18,9 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu līdz 2019.gada 4.janvārim, izmantojot to automašīnas novietošanai un piedāvājot nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez PVN). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Aigaram Inkinam nomā** Būves Nr.1 telpu grupu 001 18,9 m² platībā automašīnas novietošanai, ar nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez PVN), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2019.gada 4.janvārim.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot minēto līguma projektu, līguma projektā paredzot, ka Aigaram Inkinam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas divu mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.

Ņemot vērā komisijas 2016.gada 6.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 6.punkts), tajā skaitā to, ka valsts nekustamā īpašuma nodošanas process Finanšu ministrijas valdījumā ir ilgstošs, lai nodrošinātu valsts nekustamā īpašuma saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.1 (atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) nomas iespējas, nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 1,50 EUR/m² mēnesī (bez PVN)) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka Būve Nr.1 atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 17.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 17.februārim (ieskaitot)).

3. Komisijas 2016.gada 14.oktobra sēdē (protokols Nr.14, 1.punkts) tika pieņemts lēmums nodot Lūznavas pagasta zemnieku saimniecības “JA & JA” (reģistrācijas Nr.42401015702) (turpmāk – ZS) nomā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 546 0097) Lomonosova ielā 1, Rīgā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.2) daļu 534,6 m² platībā, un, pamatojoties uz minēto lēmumu, ministrija un ZS 2016.gada 24.oktobrī noslēdza attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-27/34, 31.10.2016.) (turpmāk – Līgums Nr.2). Ņemot vērā to, ka ZS neizpildīja Līguma Nr.2 2.5.punktā noteikto (noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījusi

ministrijai drošības naudu), pamatojoties uz Līguma Nr.2 5.2.punktu, Līguma Nr.2 darbība ir izbeigta.

Komisijas 2016.gada 14.novembra sēdē (protokols Nr.15, 2.punkts) tika pieņemts lēmums nodot ZS nomā Būves Nr.2 daļu 211,8 m² platībā. MK noteikumu Nr.515 37.punktā noteiktajā termiņā attiecīgs nomas līgums netika noslēgts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu Būves Nr.2 saglabāšanu un aizsardzību no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.2 daļas 746,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez PVN) (ministrijas grāmatvežu, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.515, aprēķinātā minimālā nomas maksa ir 0,15 EUR/m² mēnesī (bez PVN)), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajos norādot, ka zemes vienības, uz kurām daļēji atrodas Būve Nr.2, netiek iznomātas, ka Būves Nr.2 daļa 746,4 m² platībā netiek iznomāta pa daļām, kā arī paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2017.gada 28.februārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2017.gada 28.februārim (ieskaitot)).

4. **Pieņemt zināšanai** biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" (turpmāk – Biedrība) iesniegto 2016.gada 4.ceturkšņa pārskatu par ar 2010.gada 1.oktobra Līgumu par valsts nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku (turpmāk – Lietojuma līgums) nodoto nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (uzturēšanas un saglabāšanas) rezultātā veiktajām darbībām un izdevumiem.

Komisija vērš Biedrības uzmanību uz to, ka valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu darba devējam likme no 2016.gada 1.janvāra ir 34,09 %.

Vienlaikus komisija norāda, ka Biedrībai, pamatojoties uz Lietojuma līguma 4.2.14.apakšpunktu, ir pienākums, pieaicinot ministrijas pārstāvi, veikt lietošanā nodoto ēku/būvju inventarizāciju (apsekošanu) katra tekošā gada decembra mēnesī, iesniedzot inventarizācijas aktus saskaņošanai ministrijai līdz 20.decembrim, kā arī atkārtoti vērš Biedrības uzmanību uz to, ka gadījumā, ja Biedrība turpinās nepildīt vai nepienācīgi pildīt Lietojuma līguma nosacījumus, ministrija būs spiesta izvērtēt nepieciešamību vienpusēji izbeigt Lietojuma līguma darbību, pamatojoties uz Lietojuma līguma 2.2.3.apakšpunktu.

Pieņemt zināšanai, ka ar Lietojuma līgumu Biedrībai nodoto nekustamo īpašumu apsekošana, piedaloties Sporta departamenta, Finanšu departamenta un Juridiskā un nekustamo īpašumu departamenta pārstāvjiem, plānota 2017.gada 25.janvārī.

5. **Pieņemt zināšanai** Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmijas, Banku augstskolas un profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" iesniegtos informācijas apkopojumus par dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
6. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Ventspils Augstskolai tās valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma "Viraki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9844 001 0020), Irbenē, Ances pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības darbus (galveno cirti un kopšanas cirti) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0021) "Viraki", Irbenē, Ances pagastā, Ventpils novadā, 2.kvartāla 1., 2., 3., 5., 7., 9., 11., 12., 14., 15., 16., 17. un 18.nogabalā 12,17 ha platībā un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0022) "Viraki", Irbenē, Ances pagastā, Ventpils novadā, 3.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 10.nogabalā 9,74 ha platībā, ievērojot Likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, pamatojoties uz Ventpils Augstskolas 2016.gada 29.decembra vēstulē Nr.1-599 un Ventspils Augstskolas rektora

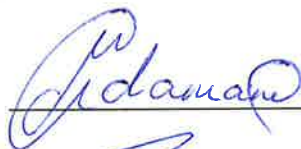
vietas izpildītāja Kārļa Krēšliņa 2017.gada 5.janvāra elektroniskā pasta vēstulē sniegto informāciju, kā arī valsts nekustamā īpašuma "Viraki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9844 001 0020), Irbenē, Ances pagastā, Ventspils novadā, Meža apsaimniekošanas plānā no 2013. līdz 2032.gadam un Valsts meža dienesta 2016.gada 23.marta Apliecinājumā Nr.1015852 koku ciršanai norādīto. Komisija norāda, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" iegūtā koksne atsavināma un iegūtie līdzekļi ieskaitāmi valsts pamatbudžeta kontā.

Juridiskajam un nekustamo īpašumu departamentam sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā paredzot Ventspils Augstskolai pienākumu 10 (desmit) dienu laikā pēc pilnvarā dotā uzdevuma izpildes, bet ne vēlāk kā līdz 2017.gada 31.decembrim, iesniegt ministrijā atskaiti par pilnvarā dotā uzdevuma izpildi, tajā skaitā atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes izlietojumu un finanšu līdzekļu iegūvi un izlietojumu, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2018.gada 1.februārim.

Papildus komisija vērš Ventspils Augstskolas uzmanību uz to, ka, ievērojot Meža likuma 29.panta otro daļu, Ventspils Augstskolai ir pienākums līdz 2018.gada 1.februārim iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par 2017.gadā veikto mežsaimniecisko darbību.

7. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu un Rēzeknes tehnikuma 2017.gada 9.janvāra vēstulē Nr.1.10./14 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, **apstiprināt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas – transporta līdzekļa FORD TRANSIT (valsts reģ. Nr.EA 6894) nosacīto cenu EUR 300,- (trīs simti euro) apmērā.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas sekretārs

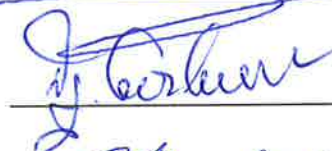


P.Kočergins

Komisijas locekļi



E.Severs



Dz.Gorbunova



V.Dadzīte