

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.12**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140 un 26.05.2016. rīkojumu Nr.181)/

Rīgā

2016.gada 30.augustā  
plkst.14:30, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi –E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Depkovska, V.Dadzīte,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā un pārraudzībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu vai zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Jelgavas tehnikums – IK “V.J.K.”	O.Kalpaka iela 37, Jelgava	196,26 m <sup>2</sup>	Ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai	01.09.2016. – 30.06.2017.	446,30 (telpas) 367,74 (kustamā manta)
2.	Latvijas Universitāte – SIA “PROtip.lv”	Aizkraukles iela 23, Rīga	10,1 m <sup>2</sup>	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.07.2021.	30,30
3.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “kurators.lv”	Aizkraukles iela 23, Rīga	9,9 m <sup>2</sup>	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.07.2021.	29,70
4.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Deluca”	Aizkraukles iela 23, Rīga	10,1 m <sup>2</sup>	Biroja darbības nodrošināšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.07.2021.	30,30
5.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – N.Vitenija	—	—	—	Līdz 01.03.2019.	—
6.	Rīgas Mākslas un mediju tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BAHMANE UN KOMPĀNIJA”	—	—	—	Līdz 01.03.2019.	—
7.	Daugavpils Būvniecības tehnikums –	“Dagdas lauksaimniecības	30,4 ha	Lauksaimniecībai	No reģistrēšanas dienas	7% no kadastrālās vērtības

	Ernests Juhna	skola", Skaistas pagasts, Krāslavas novads		ministrijā – 25.07.2021.	attiecīgajā gadā
--	---------------	--	--	--------------------------	------------------

2. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" bilancē.
3. Lemt par Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma bilancē esošo transporta līdzekļu (Fiat Punto (valsts reģistrācijas Nr.DB2479, izlaiduma gads 1997, šasijas Nr.ZFA17600004560779, bilances vērtība EUR 318,03) un Audi 100 Avant (valsts reģistrācijas Nr.EL8627, izlaiduma gads 1989, šasijas Nr.WAUZZZ44ZKN060146, bilances vērtība EUR 0)) norakstīšanu un nodošanu utilizēšanai.
4. Lemt par servitūta nodibināšanu zemes vienībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 002 4214) Šveices ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons" optisko šķiedru kabeļu kanalizācijas nodrošināšanai.
5. Lemt par Ogres tehnikuma lietojumā esošā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7401 003 0759) Jaunatnes ielā 3, Ogrē, Ogres novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0756) daļas ~1136 m<sup>2</sup> platībā nodošanu bez atlīdzības Ogres novada pašvaldības īpašumā.
6. Lemt par Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē esošo būvju – divu garāžu (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 007 un 6009 002 0349 019), divu nojumju (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 017 un 6009 002 0349 018), kūts (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 013), divu šķūņu (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 014 un 6009 002 0349 015) un katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nojaukšanu.
7. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
8. Lemt par Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošo transporta līdzekļu (Ford Transit (valsts reģistrācijas Nr.DU6068, izlaiduma gads 1999, šasijas Nr.WF0EXXGBVEXT81949, bilances vērtība EUR 0), Mazda 323 (valsts reģistrācijas Nr.DT7987, izlaiduma gads 1999, šasijas Nr.JMZBJ12L200191393, bilances vērtība EUR 0), Toyota Avensis (valsts reģistrācijas Nr.DH829, izlaiduma gads 1998, šasijas Nr.SB164ABN00E013750, bilances vērtība EUR 0) un Volvo S70 (valsts reģistrācijas Nr.GH8720, izlaiduma gads 1998, šasijas Nr.YV1LS55B2X1582345, bilances vērtība EUR 0) atsavināšanu vai norakstīšanu.

## Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 12.jūlijā starp Jelgavas tehnikumu un IK "V.J.K." noslēgto Nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr.6-29.2/16-3 (turpmāk – Līgums).

Ņemot vērā to, ka Līgumā noteiktās telpas ir modernizētas, uzlabotas un kustamā manta ir iegādāta Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta "Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana Jelgavas Tehnikumā" (Vienošanās Nr.2013/0062/3DP/3.1.1.1.0/13/IPIA/VIAA/004) (turpmāk – projekts) ietvaros, komisija lūdz Jelgavas tehnikumu iesniegt ministrijā apliecinājumu, ka, noslēdzot Līgumu un iznomājot telpas un kustamo mantu, tiks nodrošināta atbilstība projekta mērķim un nomniekam nodoto projekta rezultātu ilgtspēja, un Jelgavas tehnikums spēs nodrošināt izglītojamajiem mācību un kvalifikācijas praksi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.

Pamatojoties uz norādīto, Jelgavas tehnikumam nepieciešams precizēt Līguma 1.2.apakšpunktu, nosakot, ka nomniekam nomas objekts tiek nodots nomā ne tikai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai ar ierobežotu publisku pieejamību, bet arī Jelgavas tehnikuma izglītojamo mācību un kvalifikācijas prakses nodrošināšanai

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, kā arī paredzēt Līgumā nosacījumu, ka Līgums var nekavējoties tikt vienpusēji izbeigts no iznomātāja puses, gadījumā, ja nomnieks nenodrošina Jelgavas tehnikuma izglītojamos ar mācību un kvalifikācijas praksi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.

Komisija atkārtoti lūdz Jelgavas tehnikumu Līgumā ietvert visus Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 5.nodaļā paredzētos atsevišķos nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, kā arī Līgumā paredzēt, ka nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājums par nomas objektu maksā nomnieks, norādot arī minēto maksājumu apmēru un/vai tā aprēķināšanas kārtību un samaksas kārtību.

Komisija atkārtoti vērš Jelgavas tehnikuma uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to komisija norāda, ka nomniekam ir pienākums maksāt nomas maksu ar dienu, kad nomnieks faktiski sāk izmantot nomas objektu (skatīt Līguma 2.1. un 3.3.apakšpunktus).

Komisija norāda, ka Līguma 5.3.5.apakšpunktā nepieciešams paredzēt, ka visi remonta un atjaunošanas darbi nomas objektā saskaņojami rakstiski ar iznomātāju un ministriju, kā arī Līgumā paredzēt, ka iznomātais nomniekam nekādus ar nomas objekta lietošanu un uzturēšanu saistītus izdevumus (nepieciešamos, derīgos, greznuma) neatlīdzina.

Komisija lūdz Jelgavas tehnikumu Līgumā paredzēt nomnieka atbildības apmēru ar Līgumu nodotās kustamās mantas bojāšanas vai bojāejas gadījumā, kā arī paredzēt nomnieka pienākumu uz visu Līguma darbības laiku par saviem līdzekļiem apdrošināt minēto kustamo mantu, kā atlīdzības saņēmēju norādot Jelgavas tehnikumu.

Vienlaikus komisija aicina Jelgavas tehnikumu precīzākai Līguma priekšmeta definēšanai Līguma 1.1.apakšpunktā norādīt arī būves, kurā atrodas iznomātās telpas, kadastra apzīmējumu. Komisija atkārtoti informē, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai nomas līgumi, to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Līguma 2.1. un 8.1.apakšpunktus), kā arī informē, ka Jelgavas tehnikuma veiktajā minimālās nomas maksas aprēķinā ir ieviesusies aritmētiskā kļūda.

Komisija informē, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 5.punktam, ja nomas objektu iznomā MK noteikumu Nr.515 4.5.apakšpunktā minētajā gadījumā (iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība), jāievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Jelgavas tehnikumu iesniegt ministrijā dokumentus (to atvasinājumus), kas apliecina minētās MK noteikumu Nr.515 normas izpildi.

Komisija norāda, ka Jelgavas tehnikumam Līguma noslēgšanas gadījumā ir jānodrošina projekta finanšu analīzē sniegtās informācijas atbilstība faktiskajai situācijai.

Vienlaikus komisija aicina Jelgavas tehnikumu, ņemot vērā īstenoto projektu, izvērtēt Līgumā noteiktās nomas maksas atbilstību esošajai tirgus situācijai, nepieciešamības gadījumā pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Papildus komisija informē, ka lūgs arī Valsts izglītības attīstības aģentūras viedokli par Līgumu, kuru komisija lūdz ņemt vērā, sagatavojot Līgumu atkārtotai izskatīšanai komisijas sēdē.

Pēc precizētā Līguma, pieprasītās informācijas un dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas, kā arī Valsts izglītības attīstības aģentūras viedokļa saņemšanas skatīt Līgumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.2. **Reģistrēt** 2016.gada 26.jūlijā starp Latvijas Universitāti un SIA "PROtip.lv" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/50.

Vienlaikus komisija aicina Latvijas Universitāti izvērtēt un turpmāk nomas līgumos paredzēt nosacījumu, ka nomnieka nomas objektos taisītie izdevumi (nepieciešamie, derīgie, greznuma) netiek atlīdzināti.

- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 26.jūlijā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "kurators.lv" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/49.
- 1.4. **Reģistrēt** 2016.gada 1.augustā starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Deluca" noslēgto Nomas līgumu Nr.52-16/A207/52.
- 1.5. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 22.februārī starp Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu un Ņ.Viteniju noslēgtos Līguma Nr.5-08/5 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumus Nr.2 (turpmāk – Grozījumi Nr.1).

Komisija atkārtoti vērs Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma uzmanību uz to, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai nomas līgumi, to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, savukārt, Grozījumi Nr.1 ministrijā ir iesniegti tikai 2016.gada 24.augustā (6 mēnešus pēc to noslēgšanas), līdz ar to juridiski nav iespējams pagarināt līgumu, kam ir beidzies darbības termiņš (līgums ir spēkā neesošs).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu).

Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu laika periodā no 2016.gada 2.marta līdz jauna nomas līguma noslēgšanai ar šo vai citu nomnieku saņemšanu no Ņ.Vitenijas. Papildus komisija vērs Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma uzmanību uz to, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 9.<sup>2</sup> apakšpunktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.515 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Līdz ar to komisija aicina Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu pārskatīt nomas maksas apmēru no 2016.gada 2.marta un nodrošināt nomas maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no Ņ.Vitenijas MK noteikumos Nr.515 noteiktajā apmērā, kā arī turpmāk, iesniedzot ministrijā reģistrēšanai nomas līgumu grozījumus par darbības termiņa pagarinājumu, ievērot MK noteikumu Nr.515 9.<sup>2</sup> apakšpunkta nosacījumus.

Pēc jauna nomas līguma noslēgšanas ar šo vai citu nomnieku Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) iesniegšanu ministrijā jaunā nomas līguma izskatīšanai un reģistrēšanai.

Vienlaikus komisija norāda, ka Grozījumu Nr.1 preambulā ir ieviesusies drukas kļūda Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma nosaukumā, to, ka preambulā kļūdaini norādīts 2010.gada 1.februārī noslēgtā Līguma Nr.5-08/5 par nedzīvojamo telpu nomu darbības termiņš, to, ka ministrijā jau no 2012.gada vairs nepastāv Administratīvā departamenta Līgumu un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa, tās vietā ir Nodrošinājuma un finanšu departaments (skatīt Grozījumu Nr.1 3.punktu), kā arī to, ka visi nomas līgumi, to grozījumi iesniedzami ministrijā trīs identiskos oriģināleksemplāros (Grozījumi Nr.1 ministrijā iesniegti divos oriģināleksemplāros).

Komisija lūdz Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu turpmāk nomas līgumu grozījumus par darbības termiņa pagarinājumu iesniegt ministrijā vismaz mēnesi pirms pamatlīguma darbības termiņa beigām, kā arī lūdz Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma direktori nodrošināt noslēgto nomas līgumu kontroli un ministrijā reģistrēšanai iesniedzamo nomas līgumu, to grozījumu kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.6. **Atteikt reģistrēt** 2016.gada 29.februārī starp Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA" noslēgtos Līguma Nr.5-08/4 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumus Nr.1 (turpmāk – Grozījumi Nr.2).

Komisija atkārtoti vērš Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma uzmanību uz to, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai nomas līgumi, to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, savukārt, Grozījumi Nr.2 ministrijā ir iesniegti tikai 2016.gada 23.augustā (6 mēnešus pēc to noslēgšanas), līdz ar to juridiski nav iespējams pagarināt līgumu, kam ir beidzies darbības termiņš (līgums ir spēkā neesošs).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt MK noteikumos Nr.515 paredzēto valsts mantas iznomāšanas kārtību (tajā skaitā, nomas iespēju publicēšanu un izsoles organizēšanu).

Vienlaikus komisija norāda, ka, ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt maksas par nomas objekta faktisko lietošanu laika periodā no 2016.gada 2.marta līdz jauna nomas līguma noslēgšanai ar šo vai citu nomnieku saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA". Papildus komisija vērš Rīgas Mākslas un mediju tehnikuma uzmanību uz to, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.515 9.<sup>2</sup> apakšpunktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.515 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Līdz ar to komisija aicina Rīgas Mākslas un mediju tehnikumu pārskatīt nomas maksas apmēru no 2016.gada 2.marta un nodrošināt nomas maksas par nomas objekta faktisko lietošanu saņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BAHMANE UN KOMPĀNIJA" MK noteikumos Nr.515 noteiktajā apmērā, kā arī turpmāk, iesniedzot ministrijā reģistrēšanai nomas līgumu grozījumus par darbības termiņa pagarinājumu, ievērot MK noteikumu Nr.515 9.<sup>2</sup> apakšpunkta nosacījumus.

Pēc jauna nomas līguma noslēgšanas ar šo vai citu nomnieku Rīgas Mākslas un mediju tehnikumam nepieciešams nodrošināt ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) iesniegšanu ministrijā jaunā nomas līguma izskatīšanai un reģistrēšanai.

Vienlaikus komisija norāda, ka Grozījumi Nr.2 pēc kārtas ir otrie, nevis pirmie 2010.gada 1.februāra Līguma Nr.5-08/4 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumi, kā arī to, ka ministrijā jau no 2012.gada vairs nepastāv Administratīvā departamenta Līgumu un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļa, tās vietā ir Nodrošinājuma un finanšu departaments (skatīt Grozījumu Nr.2 3.punktu).

1.7. **Reģistrēt** 2016.gada 25.jūlijā starp Daugavpils Būvniecības tehnikumu un Ernestu Juhnu noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Zemes nomas līgums).

Komisija norāda, ka zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6088 002 0085) (bez adreses) kadastrālā vērtība ir EUR 12 345 (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro), nevis kā tas norādīts ar 2016.gada 15.jūlija Daugavpils Būvniecības tehnikuma izsoles komisijas lēmumu (protokols Nr.1) apstiprināto nomas tiesību izsoles noteikumu 1.11.apakšpunktā.

Vienlaikus komisija norāda, ka Zemes nomas līguma 2.9. un 3.1.apakšpunkti dublējas, aicina Daugavpils Būvniecības tehnikumu turpmāk nomas līgumos izmantot vienotu terminoloģiju (skatīt, piemēram, Zemes nomas līguma 3.2.apakšpunktu), kā arī atkārtoti vērš uzmanību uz to, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai nomas līgumi, to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (skatīt Zemes nomas līguma 6.4.apakšpunktu).

Papildus komisija aicina Daugavpils Būvniecības tehnikumu turpmāk iesniegt ministrijā visus ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.punktā norādītos dokumentus, to atvasinājumus.

2. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (atbilstoši zemāk norādītajai tabulai) nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” bilancē, pamatojoties uz profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2016.gada 26.jūlija vēstulē Nr.01.1/302 norādīto un Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļas sniegto informāciju. Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļai sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

Nr. p. k.	Nosaukums	Dau- dzums	Inventāra numurs	Uzskaites kods	Uzskaites vērtība EUR	Uzkrātais nolietojums EUR uz 31.08.2016.	Atlikusī vērtība EUR uz 31.08.2016
1.	Stūra plaukts	1	84	9110	0.00	0.00	0.00
2.	Skapis	1	12320800	9110	0.00	0.00	0.00
3.	Galds	1	12320795	9110	0.00	0.00	0.00
4.	Tumba	1	494	9110	0.00	0.00	0.00
5.	Galds	1	12320794	9110	0.00	0.00	0.00
6.	Drēbju skapis	1	12321187	9110	0.00	0.00	0.00
7.	Dokumentu skapis	1	12321258	9110	0.00	0.00	0.00
8.	Skapis dubultais	1	12320799	9110	0.00	0.00	0.00
9.	Skapis	1	12320798	9110	0.00	0.00	0.00
10.	Galds stūra	1	12320927	1232	227.50	210.93	16.57
11.	Plaukts stūra	1	254	9110	0.00	0.00	0.00
12.	Drēbju skapis mazais	1	12320990	9110	0.00	0.00	0.00
13.	Plaukts stūra	1	1291-1	9110	0.00	0.00	0.00
14.	Plaukts stūra	1	52	9110	0.00	0.00	0.00
15.	Galds stūra	1	12320908	1232	227.66	210.93	16.73
16.	Atvilkņu bloks	1	1404-1	9110	0.00	0.00	0.00
17.	Atvilkņu bloks	1	12320655	9110	0.00	0.00	0.00
18.	Dokumentu skapis	1	MI-0233	9110	0.00	0.00	0.00
19.	Atvilkņu bloks	1	1288-2	9110	53.78	0.00	0.00
20.	Drēbju skapis	1	12321186	9110	0.00	0.00	0.00
21.	Dokumentu skapis	1	12321255	9110	0.00	0.00	0.00
22.	Dokumentu skapis	1	12321254	9110	0.00	0.00	0.00
23.	Datorgalds	1	653	9110	0.00	0.00	0.00

24.	Dokumentu skapis	1	12321430	9110	0.00	0.00	0.00
25.	Dokumentu skapis	1	12321412	9110	0.00	0.00	0.00
26.	Tumba	1	12321284	9110	0.00	0.00	0.00
27.	Drēbju skapis	1	12320578	9110	0.00	0.00	0.00
28.	Plaukts	1	1561-1	9110	0.00	0.00	0.00
29.	Plaukts	1	1561-2	9110	0.00	0.00	0.00
30.	Dokumentu plaukts	1	412/1	9110	0.00	0.00	0.00
31.	Dokumentu plaukts	1	12320533	9110	0.00	0.00	0.00
32.	Galds	1	160	9110	0.00	0.00	0.00
33.	Atvilkņu bloks	1	152	9110	0.00	0.00	0.00
34.	Rakstām-galds	1	1309-1	9110	0.00	0.00	0.00
35.	Galds	1	159	9110	0.00	0.00	0.00
36.	Atvilkņu bloks	1	575	9110	0.00	0.00	0.00
37.	Atvilkņu bloks	1	183	9110	0.00	0.00	0.00
38.	Galds	1	12321031	1232	227.66	210.93	16.73
39.	Atvilkņu bloks	1	1288-1	9110	0.00	0.00	0.00
40.	Atvilkņu bloks	1	1404-1	9110	0.00	0.00	0.00
41.	Skapis	1	1284-1	9110	0.00	0.00	0.00
42.	Galds	1	349	9110	0.00	0.00	0.00
43.	Galds	1	808	9110	0.00	0.00	0.00
44.	Galds	1	1167-1	9110	0.00	0.00	0.00
45.	Galds	1	1268-1	9110	0.00	0.00	0.00

3. **Atbalstīt** Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma bilancē esošo transporta līdzekļu (Fiat Punto (valsts reģistrācijas Nr.DB2479, izlaiduma gads 1997, šasijas Nr.ZFA17600004560779, bilances vērtība EUR 318,03) un Audi 100 Avant (valsts reģistrācijas Nr.EL8627, izlaiduma gads 1989, šasijas Nr.WAUZZZ44ZKN060146, bilances vērtība EUR 0)) norakstīšanu, pamatojoties uz Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma 2016.gada 2.augusta vēstulē Nr.44 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz minētajiem transporta līdzekļiem ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Kandavas Lauksaimniecības tehnikumam transporta līdzekļu atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vērš Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļu norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļu izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos

noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Papildus komisija lūdz Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu tam nevajadzīgo valsts kustamo mantu turpmāk piedāvāt arī Murjāņu sporta ģimnāzijai un sociālās korekcijas izglītības iestādei "Naukšēni".

4. **Atbalstīt** servitūta nodibināšanu zemes vienībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 002 4214) Šveices ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons" optisko šķiedru kabeļu kanalizācijas nodrošināšanai, pamatojoties uz Elektronisko sakaru likuma 18.pantu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Mobilais Telefons" 2016.gada 16.augusta vēstulē Nr.1204/ZN minēto, kā arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bobsleja un kamanīņu trase "Sigulda"" valdes priekšsēdētāja Daiņa Dukura mutiski izteikto piekrišanu. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīga servitūta līguma noslēgšanu.

5. **Atbalstīt** Ogres tehnikuma lietojumā esošā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7401 003 0759) Jaunatnes ielā 3, Ogrē, Ogres novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7401 003 0756) daļas ~1136 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienības daļa) platībā nodošanu bez atlīdzības Ogres novada pašvaldības īpašumā (atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2016.gada 7.jūnija vēstules Nr.2-1.5.1/1581 pielikumā pievienotajam zemes vienības sadales plānam), pamatojoties uz Ogres novada pašvaldības 2016.gada 7.jūnija vēstulē Nr.2-1.5.1/1581, 2016.gada 18.augusta vēstulē Nr.2-1.5.1/2222, 2016.gada 16.augusta apliecinājumos Nr.2-1.5.1/2217 un Nr.2-1.5.1/2218 un Ogres tehnikuma 2016.gada 25.augusta vēstulē Nr.1-11/320 norādīto, ar šādiem nosacījumiem:

- 1) Ogres tehnikumam līdz darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt modernizēto profesionālās izglītības iestāžu skaitu" ietvaros plānotās multifunkcionālās zāles izbūvei un nodošanai ekspluatācijā tiks nodrošināta Ogres novada pašvaldībai piederošās sporta infrastruktūras izmantošana un par Ogres novada sporta centra izmantošanu tiks piemērota atlaide ne mazāk kā līdzšinējā apmērā;

- 2) Ogres tehnikumam tiks nodrošināta pieejamība dienesta viesnīcai (būves kadastra apzīmējums 7401 003 0312 002) Jaunatnes ielā 3, Ogrē, Ogres novadā, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" un Ogres novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības;

- 3) Ogres tehnikumam līdz Ogres Valsts ģimnāzijai nepieciešamās sporta infrastruktūras izveides uzsākšanai (līdz skolas (būves kadastra apzīmējums 7401 003 0312 001) Meža prospektā 13, Ogrē, Ogres novadā, sastāvā esošās sporta zāles pārbūves uzsākšanai) tiks nodrošināta netraucēta un bezmaksas piekļuve zemes vienības daļai.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu Ogres novada pašvaldībai (ar pārpilnvarojuma tiesībām) valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7401 003 0759) Jaunatnes ielā 3, Ogrē, Ogres novadā, reālas sadales veikšanai, atdalot no tā zemes vienības daļu (atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2016.gada 7.jūnija vēstules Nr.2-1.5.1/1581 pielikumā pievienotajam zemes vienības sadales plānam) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvaras projektā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi sedzami no Ogres novada pašvaldības līdzekļiem.

**Atbalstīt** zemes vienības daļas (atbilstoši Ogres novada pašvaldības 2016.gada 7.jūnija vēstules Nr.2-1.5.1/1581 pielikumā pievienotajam zemes vienības sadales plānam) nodošanu Ogres novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā līdz zemes vienības daļas nodošanai Ogres novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma "Par pašvaldībām"



15.panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju (funkcijas precizējamas, izstrādājot vienošanās projektu) izpildei.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanās projektu, paredzot tajā Ogres novada pašvaldībai apbūves tiesības.

6. **Atbalstīt** Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē esošo būvju – divu garāžu (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 007 un 6009 002 0349 019), divu nojumju (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 017 un 6009 002 0349 018), kūts (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 013), divu šķūņu (būvju kadastra apzīmējumi 6009 002 0349 014 un 6009 002 0349 015) un katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 006) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā (turpmāk kopā – būves), nojaukšanu, pamatojoties uz Daugavpils Būvniecības tehnikuma 2016.gada 8.augusta vēstulē Nr.1-10/162 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu.

Attiecībā uz Daugavpils Būvniecības tehnikuma lūgumu ministrijai sniegt finansiālu atbalstu būvju nojaukšanai, komisija informē, ka šis jautājums tiks izskatīts ministrijas komisijā ministrijas pamatbudžeta programmas 02.00.00 “Profesionālās izglītības mācību iestādes” finanšu līdzekļu ministrijas īstenotajiem pasākumiem un papildu finanšu līdzekļu padotībā esošām profesionālās izglītības iestādēm piešķiršanai un par tās lēmumu Daugavpils Būvniecības tehnikums tiks informēts atsevišķi. Gadījumā, ja minētā komisija neatbalstīs Daugavpils Būvniecības tehnikuma lūgumu sniegt finansiālu atbalstu būvju nojaukšanai, visi ar būvju nojaukšanu saistītie izdevumi sedzami no Daugavpils Būvniecības tehnikuma līdzekļiem

Vienlaikus komisija lūdz Daugavpils Būvniecības tehnikumu nekavējoties norobežot būves, tādējādi novēršot draudus Daugavpils Būvniecības tehnikuma izglītojamajiem, darbiniekiem un trešajām personām.

7. 2016.gada 9.jūnijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.jūlijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 15.jūlijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 30.septembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 30.septembrim (ieskaitot)).

8. **Atbalstīt** Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošo transporta līdzekļu (Ford Transit (valsts reģistrācijas Nr.DU6068, izlaiduma gads 1999, šasijas Nr.WF0EXXGBVEXT81949, bilances vērtība EUR 0), Mazda 323 (valsts reģistrācijas Nr.DT7987, izlaiduma gads 1999, šasijas Nr.JMZBJ12L200191393, bilances vērtība EUR 0), Toyota Avensis (valsts reģistrācijas Nr.DH829, izlaiduma gads 1998, šasijas Nr.SB164ABN00E013750, bilances vērtība EUR 0) un Volvo S70 (valsts reģistrācijas Nr.GH8720, izlaiduma gads 1998, šasijas Nr.YV1LS55B2X1582345, bilances vērtība EUR 0) (turpmāk kopā – transporta līdzekļi) norakstīšanu, pamatojoties uz Aizkraukles

Profesionālās vidusskolas 2016.gada 26.augusta vēstulē Nr.1-9/64 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Ņemot vērā to, ka par trīs no transporta līdzekļiem nav nomaksāts transporta līdzekļa ekspluatācijas nodoklis, Aizkraukles Profesionālajai vidusskolai nepieciešams izvērtēt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietvertu lietderības principu un vai nu organizēt transporta līdzekļu izsoli, paredzot, ka transporta līdzekļa ekspluatācijas nodokļa parādu apmaksā pircējs, vai nu norakstīt transporta līdzekļus (nodot tos utilizācijai).

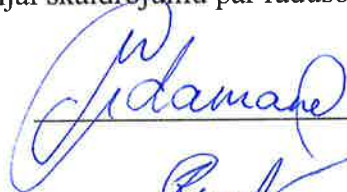
Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz transporta līdzekļiem ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka jebkurā no minētajiem gadījumiem Aizkraukles Profesionālajai vidusskolai transporta līdzekļu atsavināšana organizējama, stingri ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Komisija vērš Aizkraukles Profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļu norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transporta līdzekļu izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Vienlaikus komisija lūdz Aizkraukles Profesionālo vidusskolu turpmāk nepieļaut nodokļu parādu uzkrāšanos, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nevajadzīgos transporta līdzekļus atsavinot vai norakstot uzreiz pēc tam, kad tie kļuvuši nederīgi Aizkraukles Profesionālās vidusskolas funkciju nodrošināšanai.

Papildus komisijas priekšsēdētāja informē, ka ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CarLux" 2016.gada 26.augusta elektroniskā pasta vēstule, kurā norādīts uz iespējamiem pārkāpumiem transporta līdzekļa Toyota Avensis (valsts reģistrācijas Nr.DH829) atsavināšanas procesā. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Aizkraukles Profesionālo vidusskolu sniegt ministrijai skaidrojumu par radušos situāciju.

Komisijas priekšsēdētāja

  
M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece

  
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

  
P.Kočergins

Komisijas locekļi

  
Dz.Gorbunova

  
E.Severs

  
A.Depkovska

  
V.Dadzīte