

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.9

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140 un 26.05.2016. rīkojumu Nr.181)/

Rīgā

2016.gada 7.jūnijā
plkst.10:00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Daugavpils Būvniecības tehnikums – SIA "PLASTA"	—	—	—	Līdz 31.12.2023.	—
2.	Latvijas Universitāte – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ref-food"	Miera iela 32, Salaspils	60,7	Noliktavas vajadzībām	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.05.2017.	91,50

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā, nomu (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par Banku augstskolas, Latvijas Jūras akadēmijas un Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
5. Lemt par Valmieras tehnikuma bilancē esošo transporta līdzekļu Mazda 626 (valsts reģistrācijas Nr.GC1619) un Opel Vectra (valsts reģistrācijas Nr.EZ2832) norakstīšanu.
6. Lemt par SIA "KD plus" 2016.gada 13.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.01-46/3507) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ELTAR" 2016.gada 31.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.01-46/3527) izteikto lūgumu.
7. Lemt par Aivara Voronecka 2016.gada 24.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.1-12/540) un Daiņa Cekula 2016.gada 24.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.1-12/541) izteiktajiem lūgumiem.
8. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Klāva Ukstiņa ielā 17/23, Liepājā, nodošanu bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā ar 2016.gada 1.oktobri.

9. Lemt par valsts nekustamo īpašumu Jupatovkas ielā 18, Rēzeknē, un Brīvības ielā 3E, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.
10. Lemt par ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" 2016.gada 10.maija vēstuli Nr.1-5/21 iesniegtajiem nomas līgumu grozījumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 12.maijā starp Daugavpils Būvniecības tehnikumu un SIA "PLASTA" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2013.gada 5.marta līguma Nr.20.
- 1.2. **Atlikt** 2016.gada 20.aprīlī starp Latvijas Universitāti un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ref-food" noslēgtā Nomas līguma Nr.52-16/A207/20 (turpmāk – Līgums) **reģistrēšanu.**

Komisija secina, ka vairākos Līguma punktos (skatīt, piemēram, Līguma 3.3.2., 3.3.4. un 3.3.13.apakšpunktus) un arī Līgumam pievienotajā 2016.gada 20.aprīļa Telpu nodošanas – pieņemšanas aktā ir norādīta aprīkojuma, ierīču un iekārtu nodošana nomniekam. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to komisija norāda, ka, gadījumā ja nomniekam lietošanā tiek nodota arī kustamā manta, Līgumā nepieciešams paredzēt maksu par kustamās mantas lietošanu.

Ņemot vērā to, ka nomas maksa ir viena no nomas līguma būtiskajām sastāvdaļām, komisija lūdz precizēt Līguma 2.1.apakšpunktā ieviesušos aritmētisko kļūdu nomas maksas aprēķinā, vienlaikus attiecīgi precizējot arī Līguma 2.5.apakšpunktā norādīto drošības naudas apmēru. Komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, nomas līgumi un to grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, līdz ar to komisija aicina attiecīgi precizēt Līguma 7.3.apakšpunktu.

Vienlaikus komisija lūdz pievienot Līgumam pilnvarojumu Latvijas Universitātes Fizikas institūta direktora pienākumu izpildītājam parakstīt 2016.gada 20.aprīļa Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu Latvijas Universitātes vārdā.

Komisija vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka Līguma 3.4.2.apakšpunktā noteiktās nomnieka tiesības nodot nomas objektu apakšnomā ar iznomātāja rakstveida piekrišanu izmantojamas tikai ar nosacījumu, ja noslēgtais apakšnomas līgums neparedz publiskai personai (valstij, Latvijas Universitātei) neizdevīgākus nosacījumus kā Līgums (tajā skaitā, tajā netiek noteikta augstāka nomas maksa kā Līgumā). Atbildība par apakšnomas līguma noslēgšanu pilnā apmērā ir jāuzņemas Latvijas Universitātei.

Vienlaikus ministrija lūdz Latvijas Universitāti turpmāk stingri ievērot, ka izsole organizējama ne ātrāk kā pēc nomas tiesību publikācijā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (ja nav noteikts konkrēts laiks pieteikumu iesniegšanai attiecīgajā datumā, tad ne ātrāk kā nākamajā dienā, ja konkrēts laiks ir noteikts – pēc šī termiņa beigām).

2. 2016.gada 13.aprīlī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 20.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles

apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 15.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 15.jūlijam (ieskaitot)).

Vienlaikus komisijas priekšsēdētāja informē, ka ministrijā ir saņemts SIA "CHIP Computers" 2016.gada 6.jūnija iesniegums (ministrijas reģ. Nr.01-46/3678) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 20.augusta Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/34) (turpmāk – Nomas līgums) darbības termiņu, kā arī lūgums samazināt Nomas līgumā noteikto nomas maksu. Ņemot vērā Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 77.punktu, komisija nolemj **pagarināt** Nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 30.jūnijam, kā arī **samazināt** Nomas līgumā noteikto nomas maksu līdz 0,60 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu Nomas līgumā.

3. 2016.gada 16.maijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2026 002) Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā (turpmāk – Būve), (atsevišķi telpu grupas 001 18,9 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 002 20,3 m² platībā, atsevišķi telpu grupas 003 23 m² platībā un atsevišķi telpu grupas 004 22,8 m² platībā) kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,80 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2019.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 23.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Ņemot vērā to, ka, pamatojoties uz ministrijas rīcībā esošo informāciju, Būvi bez tiesiska pamata lieto privātpersonas, komisija nolemj Būves kā nomas objekta nomas tiesības **atkārtoti neizsludināt** un Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) izvērtēt iespēju un lietderību pret minētajām privātpersonām vērsties tiesā par Būves atbrīvošanu un zaudējumu piedziņu.

4. **Pieņemt zināšanai** Banku augstskolas, Latvijas Jūras akadēmijas un Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
5. Ņemot vērā komisijas 2016.gada 15.februāra sēdē (protokols Nr.4, 5.punkts) pieņemto lēmumu, **pieņemt zināšanai**, ka Valmieras tehnikums ir izpildījis komisijas noteikto nosacījumu vieglā transportlīdzekļa Mazda 626 (valsts reģistrācijas Nr.GC1619, izlaiduma gads 2000, šasijas Nr.JMZGF14F201401737, atlikusī bilances vērtība 0) norakstīšanai.

Atbalstīt Valmieras tehnikuma bilancē esošā vieglā transportlīdzekļa Opel Vectra (valsts reģistrācijas Nr.EZ2832, izlaiduma gads 1996, šasijas Nr.WOL000038T7515634, atlikusī bilances vērtība 0) norakstīšanu, pamatojoties uz Valmieras tehnikuma 2016.gada 12.maija vēstulē Nr.1-10/16 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz minētajiem transporta līdzekļiem ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Valmieras tehnikumam transporta līdzekļu atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija atkārtoti vērs Valmieras tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc transporta līdzekļu norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļu izslēgšanu no Ceļu

satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

Komisijas priekšsēdētājas vietniece aicina Valmieras tehnikumu minēto transporta līdzekļu norakstīšanu veikt pēc 2016.gada jūnijā plānotā Valmieras tehnikuma direktoru maiņas procesa.

6. **Atbalstīt** pārjaunojuma līguma slēgšanu starp ministriju, SIA "KD plus" un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ELTAR" par 2011.gada 4.augustā noslēgtajā Pārjaunojumā līgumā 2009.gada 27.augusta līgumam par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-27/27) SIA "KD plus" noteikto saistību, tajā skaitā visu blakus tiesību un pienākumu, nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ELTAR", pamatojoties uz SIA "KD plus" 2016.gada 13.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.01-46/3507) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ELTAR" 2016.gada 31.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.01-46/3527) norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pārjaunojuma līguma projektu.

7. **Atbalstīt** 2010.gada 9.jūnija Pārjaunojuma līguma (IZM reģ.Nr.1-29/22) 2008.gada 26.augusta Pilnvarojuma līgumam (IZM reģ.Nr.1-29/13) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 7.jūnijam, pamatojoties uz Aivara Voroņecka 2016.gada 24.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.1-12/540) un Daiņa Cekula 2016.gada 24.maija iesniegumā (ministrijas reģ. Nr.1-12/541) norādīto, nosakot Aivaram Voroņeckim un Dainim Cekulam atlīdzību katram EUR 200 (pirms nodokļu nomaksas) mēnesī.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma grozījumu projektu.

Vienlaikus Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot vēstules projektu Rīgas Tehniskajai universitātei ar lūgumu pārņemt būvē – transformatoru apakšstacijā (būves kadastra apzīmējums 0100 046 2019 001) – Lomonosova ielā 1, Rīgā (TP-1080) esošās elektroiekārtas, kas atrodas ministrijas bilancē, un ministrijas noslēgtos līgumus ar elektroenerģijas lietotājiem.

8. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 036 0172) Klāva Ukstiņa ielā 17/23, Liepājā, nodošanu bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā ar 2016.gada 1.oktobri, pamatojoties uz profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" 2016.gada 14.janvāra vēstulē Nr.1.10/5 un Liepājas pilsētas domes 2016.gada 25.maija vēstulē Nr.354442/2.1.10/347753 norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot vēstules projektu Liepājas pilsētas pašvaldībai ar lūgumu iesniegt ministrijā Liepājas pilsētas domes lēmumu, kurā norādīts pārņemamā nekustamā īpašuma sastāvs un kādu likumā "Par pašvaldībām" norādīto funkciju veikšanai pārņemamais nekustamais īpašums nepieciešams. Pēc minētā lēmuma saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Pieņemt zināšanai, ka ar šo lēmumu tiek aizstāts komisijas 2016.gada 15.februāra lēmums (protokols Nr.4, 3.punkts).

9. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 007 0408) Jupatovkas ielā 18, Rēzeknē, un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6009 502 0011) Brīvības ielā 3E, Dagdā, Dagdas novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2016.gada 17.marta vēstulē Nr.1.10./530 un Daugavpils Būvniecības tehnikuma 2015.gada 7.septembra vēstulē Nr.1-10/145 norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

10. **Pieņemt zināšanai** ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” (turpmāk – Sabiedrība) 2016.gada 10.maija vēstuli Nr.1-5/21 iesniegtos nomas līgumu grozījumus.

Vienlaikus komisija vērš Sabiedrības uzmanību uz to, ka, ņemot vērā plānoto valsts nekustamo īpašumu Augšielā 1 un Augšielā 3, Rīgā, ieguldīšanu Sabiedrības pamatkapitālā, ar dienu, kad minētie valsts nekustamie īpašumi tiks ieguldīti Sabiedrības pamatkapitālā (pāries Sabiedrības īpašumā) tiks automātiski izbeigts 2005.gada 14.februārī starp ministriju un Sabiedrību noslēgtais Valsts mantas pārvaldīšanas līgums, kas, savukārt, nozīmē, ka atbilstoši iesniegtajos grozījumos norādītajam spēku zaudēs arī starp Sabiedrību un attiecīgajiem nomniekiem noslēgtie nomas līgumi.

Papildus komisija norāda, ka 2016.gada 28.aprīlī starp Sabiedrību un SIA “Liquid Rubber Rīga” noslēgtās Vienošanās pie 2015.gada 11.maija Līguma Nr.1-17/7 Par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.1-17/5 preambulā ir kļūdaini norādīts 2015.gada 11.maija Līguma Nr.1-17/7 Par neapdzīvojamo telpu nomu numurs.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



Dz.Gorbunova



A.Depkovska