

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.7

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 12.aprīlī
plkst.10:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
1.	Kandavas Lauksaimniecības tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KADIĶIS R”	“Dienesta viesnīca”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads	160,1	Ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2020.	136,09
2.	Rīgas Stila un modes profesionālā vidusskola – SIA “VEFOVEC-Z”	Ūdeļu iela 22, Rīga	141,2	Audzēkņu un darbinieku ēdināšana	Līdz 30.06.2020.	151,84
3.	Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmija – valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Radio”	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	124,6	Administratīvās darbības un komercdarbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā (piecus gadus)	436,10

2. Lemt par ar profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” 2016.gada 11.marta vēstuli Nr.01.1/116 iesniegtajiem īstermiņa nomas līgumiem.
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 545,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei mežizstrādes darbu veikšanai.
5. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 8,8 m² platībā (papildu telpu) nodošanu nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “yummy”.
6. Lemt par grozījumu veikšanu 2005.gada 14.februārī starp ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” noslēgtajā Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā (IZM reģ. Nr.1-28/2).

7. Lemt par kopīpašuma izveidošanu starp ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2465) Nīcgales ielā 26, Rīgā, un valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 0340) (bez adreses) un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums" īpašumā esošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2794) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2793) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 1640) Augusta Deglava ielā, Rīgā, un nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2435) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, un zemes vienību (plānotais kadastra apzīmējums 0100 071 0581 pēc atdalīšanas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0338).

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2016.gada 12.aprīlī starp Kandavas Lauksaimniecības tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KADIĶIS R" noslēgto Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu Nr.2016/10 (turpmāk – Līgums Nr.1).

Vienlaikus komisija informē un lūdz turpmāk ievērot, ka no 2015.gada 1.decembra Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 nosaukums ir "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (skatīt Līguma Nr.1 2.4. un 7.3.apakšpunktus), kā arī to, ka visi Līguma Nr.1 grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt Līguma Nr.1 7.2.apakšpunktu).

- 1.2. **Atlikt** 2016.gada 31.martā starp Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu un SIA "VEFOVEC-Z" noslēgto Grozījumu Nr.7 2010.gada 28.jūlija līgumā par Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas audzēkņu un darbinieku ēdināšanu (turpmāk – Grozījumi) **reģistrēšanu**.

Lai nodrošinātu juridisko skaidrību un nezustu 2010.gada 28.jūlija Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (Reģistrācijas Nr.3897-2010) (turpmāk – Līgums Nr.2) priekšmets, komisija norāda, ka Līguma Nr.2 1.punkts izsakāms šādā redakcijā:

"1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā par maksu būves (būves kadastra apzīmējums (*norādīt kadastra apzīmējumu*)) Ūdeļu ielā 22, Rīgā, daļu 141,2 m² platībā (telpas Nr.12A, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 31, 32, 33), ar nomas maksu 1,075 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai izglītojamajiem un darbiniekiem. Iznomāto telpu atrašanās vieta ir iezīmēta būves (būves kadastra apzīmējums (*norādīt kadastra apzīmējumu*)) Ūdeļu ielā 22, Rīgā, telpu plānā, kas pievienojams līgumam kā pielikums Nr.1 un veido tā neatņemamu sastāvdaļu.

Līguma parakstīšanas dienā NOMNIEKS ir iepazinies ar telpu un inženiertehnisko tīklu stāvokli, kā arī ar telpu un būves, kurā tās atrodas, aprūtinājumiem."

Komisija norāda, ka Grozījumiem nepieciešams pievienot būves, kurā atrodas nomas objekts, telpu plāns ar iezīmētām nomas objekta robežām.

Lai nodrošinātu juridisko skaidrību un novērstu ieviesušos aritmētisko kļūdu, komisija norāda, ka Līguma Nr.2 3.punkts izsakāms šādā redakcijā:

"3. Par līguma 1.punktā norādītajām iznomātajām telpām NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ikmēneša nomas maksu EUR 151,79 (viens simts piecdesmit viens euro, 79 centi) un pievienotās vērtības nodokli."

Vienlaikus komisija vērš Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka, lai Līguma Nr.2 punkti nebūtu savstarpējā pretrunā, ja tiek grozīts Līguma Nr.2 4.punkts, nepieciešams arī grozīt vai izslēgt Līguma Nr.2 24.punktu.

Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz juridiskās tehnikas prasībām, grozījumi Līguma Nr.2 punktos jāveic to secībā (nepieciešams atbilstoši precizēt Grozījumu redakciju), kā arī lūdz Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

Pēc precizēto Grozījumu un dokumentu saņemšanas reģistrēt Grozījumus, neskatot tos atkārtoti komisijas sēdē.

- 1.3. **Reģistrēt** 2016.gada 30.martā starp Rēzeknes Tehnoloģiju akadēmiju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Radio" noslēgto Nomas līgumu (RTA reģ. Nr.7.5/10-2016).

Vienlaikus komisija norāda, ka visi minētā līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti, un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, reģistrēti ministrijā (skatīt 7.2.apakšpunktu).

2. **Pieņemt zināšanai** ar profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" 2016.gada 11.marta vēstuli Nr.01.1/116 iesniegtos īstermiņa nomas līgumus.

3. 2016.gada 4.martā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.marts. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 31.martam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti.

Komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** Būves daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot iepriekšējās rakstiskās izsoles apmērā 0,43 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā, tajā norādot, ka Būve atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2016.gada 20.maijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2016.gada 20.maijam (ieskaitot)).

4. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Ogres tehnikuma direktorei I.Brantei ministrijas valdījumā un Ogres tehnikuma pārvaldīšanā esošo valsts nekustamo īpašumu "Negas mežs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7429 009 0052), Ķegumā, Ķeguma novadā, un "Meža tehnikums" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības darbus zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7429 009 0052) 152.kvartāla 22.nogabalā (4,9 ha platībā) un 189.kvartāla 12.nogabalā (5 ha platībā), kā arī zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7444 002 0083) 194.kvartāla 24.nogabalā (0,83 ha platībā) un 25.nogabalā (2 ha platībā), 219.kvartāla 1.nogabalā (5 ha platībā), 6.nogabalā (2 ha platībā) un 7.nogabalā (2,84 ha platībā), atbilstoši Valsts meža dienesta apliecinājumiem koku ciršanai, kas tiks izsniegti, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, iegūto koksni izmantojot, lai nodrošinātu Ogres tehnikuma mācību procesu mežsaimniecības izglītības programmās un meža sanitārā

stāvokļa uzlabošanai, pamatojoties uz Ogres tehnikuma 2016.gada 15.marta vēstulē Nr.1-11/109, kā arī valsts nekustamo īpašumu “Negas mežs” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7429 009 0052), Ķegumā, Ķeguma novadā, un “Meža tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7444 002 0083), Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, Meža inventarizācijas datus norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta trešajā daļā noteikto, I.Brantei ir tiesības atsavināt daļu no iegūtajiem kokmateriāliem un atsavināšanas rezultātā saņemtie finanšu līdzekļi tiek novirzīti Ogres tehnikuma mācību prakses kvalitātes paaugstināšanai, iegādājoties mūsdienīgu ekipējumu un instrumentus, mācību tehnikas uzturēšanai, tajā skaitā remontdarbiem, citu mežsaimniecības darbu veikšanai, kā arī kvalitatīvu stādmateriālu iegādei, izstrādāto cirsmu atjaunošanai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, kā arī paredzot I.Brantei pienākumu iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu ieguvi un izlietojumu, un pienākumu iesniegt Valsts meža dienestā informāciju par iepriekšējā kalendārajā gadā veikto mežsaimniecisko darbību atbilstoši Meža likuma 29.panta otrajai daļai, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2017.gada 31.martam.

5. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 8,8 m² platībā (papildu telpu) nodošanu nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “yummy”, pamatojoties uz SIA “yummy” 2016.gada 4.aprīļa iesniegumu (ministrijas reģ. Nr.01-46/2207), nomas maksu nosakot 5 EUR m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu 2016.gada 3.martā starp ministriju un SIA “yummy” noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-27/11).

6. **Atbalstīt** grozījumu veikšanu 2005.gada 14.februārī starp ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” noslēgtajā Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā (IZM reģ. Nr.1-28/2), precizējot valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 037 0172) Augšielā 1, Rīgā, sastāvu atbilstoši zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta datiem.

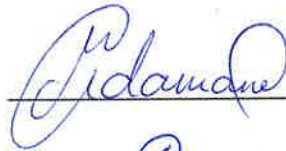
Pieņemt zināšanai, ka ministrija un valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” 2016.gada 5.aprīlī ir noslēgušas attiecīgus Grozījumus Nr.6 2005.gada 14.februāra Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā (IZM reģ. Nr.1-28/2) (IZM reģ. Nr.01-27/16).

7. **Atbalstīt** kopīpašuma izveidošanu starp ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2465) Nīcgales ielā 26, Rīgā, un valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 0340) (bez adreses) un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums” (turpmāk – RTRIT) īpašumā esošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2794) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2793) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 1640) Augusta Deglava ielā, Rīgā, un nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2435) Augusta Deglava ielā 41A, Rīgā, un zemes vienību (plānotais kadastra apzīmējums 0100 071 0581 pēc atdalīšanas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0338), ņemot vērā Rīgas pilsētas būvvaldes viedokli, lai RTRIT varētu sekmīgi piesaistīt Eiropas Savienības fondu finansējumu un citu finanšu instrumentu (avotu) finansējumu un attiecīgo projektu realizēšanu.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi), gatavojot attiecīgu lietojuma un pārvaldīšanas līguma projektu par ministrijas valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 2465) Nīcgales ielā 26,

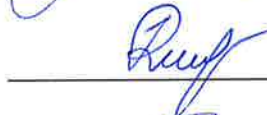
Rīgā, un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 071 0340) (bez adreses) nodošanu RTRIT lietojumā un pārvaldīšanā tam deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tajā paredzēt pilnvarojumu RTRIT veikt nepieciešamās darbības norādītā kopīpašuma izveidošanai, minētās darbības veicot par RTRIT līdzekļiem.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska



Dz.Gorbunova



A.Depkovska