

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.4

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2016.gada 15.februārī
plkst.16:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,
Atbildīgā amatpersona – E.Martinsons,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
2. Lemt par Davide Degli Esposti 2015.gada 9.novembra iesniegumā izteikto lūgumu (Izglītības un zinātnes ministrijas reģ. Nr.01-47/8485).
3. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 036 0172) Klāva Ukstiņa ielā 17/23, Liepājā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā ar 2016.gada 1.oktobri.
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Lauksētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 005 0066), Brocēnos, Brocēnu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0185) J.Rozentāla ielā 31, Saldū, Saldus novadā, un valsts nekustamā īpašuma "Mežsētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0169), Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.
5. Lemt par Valmieras tehnikuma bilancē esošā vieglā transportlīdzekļa Mazda 626 (valsts reģistrācijas Nr.GC1619, izlaiduma gads 2000, šasijas Nr.JMZGF14F201401737, atlikusī bilances vērtība 0) norakstīšanu.
6. Lemt par 2016.gada 4.janvārī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un biedrību "Latvijas Vieglatlētikas savienība" noslēgto Līgumu Nr.1-17/1 par neapdzīvojamo telpu nomu.

Lēmumi:

1. 2016.gada 4.februārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 69,4 m² platībā (turpmāk – Telpas) kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapā un Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 12,00 EUR/m² (divpadsmit euro kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2021.gada 29.februāris. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2016.gada 11.februārim.
2016.gada 11.februārī plkst.16:36 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "APVEIDS" (reģistrācijas Nr.50003273921) (turpmāk – SIA "APVEIDS"). Ņemot vērā komisijas 2016.gada 21.janvāra sēdē (protokols Nr.2,

2.punkts) pieņemto lēmumu un argumentus tā pieņemšanai, komisija pieņem lēmumu nevērt valā SIA "APVEIDS" iesniegto pieteikumu. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) SIA "APVEIDS" iesniegto pieteikumu aizvērtā veidā kopā ar informāciju par komisijas pieņemto lēmumu nosūtīt SIA "APVEIDS" ierakstītā vēstulē.

2016.gada 11.februārī plkst.16:52 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Atvari-K" (reģistrācijas Nr.40103339202) (turpmāk – SIA "Atvari-K"), kurā norādīts, ka SIA "Atvari-K" vēlas nomāt Telpas, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2021.gada 29.februārim, ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ministrijas darbiniekiem un apmeklētājiem un piedāvājot nomas maksu 12,80 EUR/m² (divpadsmit euro, 80 centu kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Komisija pieņem lēmumu **nodot SIA "Atvari-K"** (reģistrācijas Nr.40103339202) **nomā** Telpas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ministrijas darbiniekiem un apmeklētājiem, ar nomas maksu 12,80 EUR/m² (divpadsmit euro, 80 centu kvadrātmetrā) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2021.gada 29.februārim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu nomas līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas samaksu 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā, kā arī paredzot nomniekam pienākumu ēdienkartē pastāvīgi piedāvāt vismaz vienu veģetāro un vienu vegāno ēdienu, pienākumu nodrošināt iespēju saņemt ēdienu līdzņemšanai (bez papildus samaksas), pienākumu katru darba dienu no plkst.12:00 līdz 14:00 nodrošināt komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 2,50 (divi euro, 50 centu) apmērā, un komplekso pusdienu piedāvājumu, kas sastāv no dzēriena, zupas vai deserta (pēc izvēles), pamatēdiena ar piedevām un salātiem, nosakot cenu ne vairāk kā EUR 3 (trīs euro) apmērā.

2. **Neatbalstīt** Davide Degli Esposti 2015.gada 9.novembra iesniegumā izteikto lūgumu (ministrijas reģ. Nr.01-47/8485) nodot atsavināšanai valsts nekustamā īpašuma "Cīravas lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092), Cīravas pagastā, Aizputes novadā, sastāvā esošo zemes vienību (zemes vienību kadastra apzīmējumi 6448 005 0092 un 6448 005 0230) daļu nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma 2016.gada 27.janvāra vēstulē Nr.1-10/21 sniegto viedokli, ka minētās zemes vienību daļas ir nepieciešamas Kandavas Lauksaimniecības tehnikuma mācību procesa nodrošināšanai.
3. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 036 0172) Klāva Ukstiņa ielā 17/23, Liepājā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā ar 2016.gada 1.oktobri, pamatojoties uz profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" 2016.gada 14.janvāra vēstulē Nr.1.10/5 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Lauksētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 005 0066), Brocēnos, Brocēnu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0185) J.Rozentāla ielā 31, Saldū, Saldus novadā, un valsts nekustamā īpašuma "Mežsētas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8425 004 0169), Cieceres pagastā, Brocēnu novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Smiltenes tehnikuma 2016.gada 1.februāra vēstulē Nr.1-11/161 norādīto. Nodrošinājuma un

finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus Ministru kabineta rīkojumu projektus.

5. **Atbalstīt** Valmieras tehnikuma bilancē esošā vieglā transportlīdzekļa Mazda 626 (valsts reģistrācijas Nr.GC1619, izlaiduma gads 2000, šasijas Nr.JMZGF14F201401737, atlikusī bilances vērtība 0) (turpmāk – valsts kustamā manta) norakstīšanu, pamatojoties uz Valmieras tehnikuma 2016.gada 3.februāra vēstulē Nr.1-10/2 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, **ar nosacījumu**, ja uz valsts kustamo mantu Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – MK noteikumi Nr.109) noteiktajā kārtībā nepieteiksies neviena ministrijas padotībā esošā iestāde (ņemot vērā to, ka no Valmieras tehnikuma 2016.gada 3.februāra vēstulei Nr.1-10/2 pievienotajiem dokumentiem secināms, ka Valmieras tehnikums ir piedāvājis valsts kustamo mantu tikai divām ministrijas padotībā esošajām iestādēm, Valmieras tehnikumam nepieciešams atkārtoti nosūtīt piedāvājumu pārņemt valsts kustamo mantu visām ministrijas padotībā esošajām iestādēm (tajā skaitā arī Murjāņu sporta ģimnāzijai un sociālās korekcijas izglītības iestādei “Naukšēni”)). Gadījumā, ja uz valsts kustamo mantu pieteiksies kāda no ministrijas padotībā esošajām iestādēm, Valmieras tehnikumam nepieciešams informēt par to ministriju, kas šādā gadījumā sagatavos attiecīgu ministrijas rīkojumu.

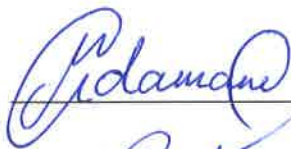
Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.109 21.punktu, lai noskaidrotu citu valsts iestāžu un atvasinātu publisku personu vai to iestāžu vajadzību pēc ministrijas, tās padotībā esošas iestādes vai kapitālsabiedrības valdījumā vai turējumā esošās nevajadzīgās valsts kustamās mantas (tai skaitā valsts dzīvās kustamās mantas), ministrija, tās padotībā esoša iestāde vai kapitālsabiedrība informāciju par nevajadzīgo valsts kustamo mantu, norādot tās apjomu, bilances vērtību, tehnisko stāvokli un tehnisko aprakstu atkarībā no mantas veida, bez maksas publicē VAS VNĪ mājaslapā internetā, ja uz ministrijas, tās padotībā esošas iestādes vai kapitālsabiedrības valdījumā vai turējumā esošo nevajadzīgo valsts kustamo mantu nav pieteikusies neviena ministrijas padotībā esoša iestāde, tātad pēc noskaidrošanas, vai valsts kustamā manta nav nepieciešama ministrijas padotībā esošajām iestādēm (Valmieras tehnikums informāciju par valsts kustamo mantu ir publicējis VAS VNĪ mājaslapā internetā 2015.gada 8.decembrī, vienlaicīgi ar elektroniskā pasta vēstuli nosūtīšanu divām ministrijas padotībā esošajām iestādēm). Papildus komisija vērš Valmieras tehnikuma uzmanību uz to, ka, publicējot informāciju VAS VNĪ mājaslapā internetā par nevajadzīgo valsts kustamo mantu, ir jānorāda atlikusī, nevis sākotnējā nevajadzīgās valsts kustamās mantas bilances vērtība, lai interesenti netiktu maldināti. Gadījumā, ja MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes nebūs pieteikušās (citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās), ņemot vērā to, ka valsts kustamo mantu paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Valmieras tehnikumam valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija vērš Valmieras tehnikuma uzmanību uz to, ka pēc valsts kustamās mantas norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļa izslēgšanu no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

6. (*E.Martinsons jautājuma izskatīšanā nepiedalās*) **Pieņemt zināšanai** 2016.gada 4.janvārī starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” un biedrību “Latvijas Vieglatlētikas savienība” noslēgto Līgumu Nr.1-17/1 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums).

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz 2012.gada 1.novembra likuma "Grozījumi likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu"" 1.pantu, likuma, uz kuru izdarīta atsauce Līguma 1.punktā, nosaukums no 2013.gada 1.janvāra ir Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, kā arī aicina valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" turpmāk nomas līgumos termiņa "soda nauda" (skatīt Līguma 14.punktu) vietā lietot civiltiesībās lietojamus terminus "līgumsods" vai "nokavējuma procenti".

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



V.Kondeļevska

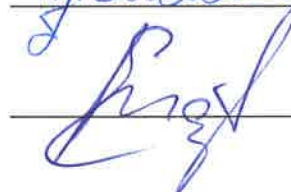


E.Severs



Dz.Gorbunova

Atbildīgā amatpersona



E.Martinsons