

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.189**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 27.oktobrī  
plkst.10:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m <sup>2</sup> ); zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.	Liepājas Universitāte – SIA "LARI A"	Lielā iela 14, Liepāja	84,9 m <sup>2</sup>	Ēdnīcas izveidošana	Vienošanās par līguma laušanu	131,56
2.	Liepājas Universitāte – SIA "Lari AKEE"	Lielā iela 14, Liepāja	87,8 m <sup>2</sup>	Ēdnīcas izveidošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.06.2020.	112,50 (bez PVN)
3.	Daugavpils Būvniecības tehnikums – IK "Lija L"	—	—	—	Līdz 07.11.2016.	—
4.	Rēzeknes Augstskola – Valsts darba inspekcija	Atbrīvošanas aleja 90, Rēzekne	126,9 m <sup>2</sup>	Administratīvās darbības nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā (5 gadus)	272,92 (bez PVN)
5.	Rīgas 1. medicīnas koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Terīne LUX"	—	—	—	Līdz 20.05.2016.	92,38 (bez PVN)

2. Lemt par Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas iesniegto 2015.gada 19.oktobra Līgumu OMTK 2015/05 par neapdzīvojamo telpu nomu.
3. Lemt par Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas atsavināšanu.
4. Lemt par ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu Latvijas Sporta muzeja bilancē.
5. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "FONONS" 2011.gada 22.decembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/36) un Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/37), kā arī 2012.gada 22.oktobrī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-29/24) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.1-29/25) darbības termiņa pagarināšanu.
6. Lemt par ūdensapgādes nodrošināšanu valsts nekustamajā īpašumā Pāvu ielā 14, Rīgā.

7. Lemt par valsts nekustamo īpašumu (nekustamo īpašumu kadastra Nr.0100 055 0218 un Nr.0100 555 0003) Ojāra Vācieša ielā 4, Rīgā, nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā.
8. Lemt par Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu atsavināšanai.
9. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADĒMIJA" 2013.gada 21.martā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/2) darbības termiņa pagarināšanu.

## Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2015.gada 8.jūnijā starp Liepājas Universitāti un SIA "LARI A" noslēgto Vienošanos par līguma par neapdzīvojamo telpu nomu laušanu.
- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 1.septembrī starp Liepājas Universitāti un SIA "Lari AKEE" noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums).

Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma punktus (skatīt, piemēram, Līguma 13.1., 13.3., 13.4., 14.2., 19.2. un 19.3.apakšpunktu un 18.punktu) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu. Vienlaikus komisija norāda, ka Līgumam pievienotajā 2015.gada 1.septembra telpu pieņemšanas – nodošanas aktā norādīts, ka iekārtas netiek nodotas. Papildus komisija norāda, ka, ņemot vērā iepriekšminēto aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, nepieciešams precizēt Līguma 20. un 26.punktu (šobrīd tie ir savstarpējā pretrunā), paredzot, ka nomas objekts nomniekam ir jāatbrīvo pēdējā Līguma darbības dienā.

Komisija norāda, ka Līgumā nepieciešams ietvert visus Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 5.nodaļā paredzētos atsevišķos nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Vienlaikus komisija vērš Liepājas Universitātes uzmanību uz to, ka SIA "Lari AKEE" ierakstīta komercreģistrā tikai 2015.gada 6.februārī, kā arī to, ka minētās komercsabiedrības nosaukums ir līdzīgs iepriekšējās komercsabiedrības, kas nomāja Liepājas Universitātes ēdnīcas telpas un kurai ir ierosināts maksātnespējas process, nosaukumam (SIA "LARI A") un iepriekšējās komercsabiedrības un SIA "Lari AKEE" valdes locekļiem ir vienādi uzvārdi, līdz ar to, lai izvairītos no līdzīgas situācijas atkārtotā un valsts mantas nelietderīgas izmantošanas, komisija aicina Liepājas Universitāti atkārtoti izvērtēt Līguma noteikumus un noteikt īsāku Līguma termiņu (ar iespēju to pagarināt, ja SIA "Lari AKEE" pildīs ar Līgumu uzņemtās saistības pilnā apmērā), kā arī paredzēt Līgumā SIA "Lari AKEE" pienākumu iemaksāt drošības naudu, kas nepieciešamības gadījumā, informējot par to nomnieku rakstveidā, var tikt izmantota zaudējumu, nomnieka kavēto maksājumu un līgumsoda atlīdzināšanai vai, ja, nomas attiecībām izbeidzoties, nomnieks pienācīgā kārtā izpildījis visas Līgumā noteiktās saistības, pamatojoties uz nomnieka rakstisku lūgumu, tiek atmaksāta nomniekam tādā apmērā, kādā tā iemaksāta, vai tās atlikums.

Papildus komisija lūdz Liepājas Universitāti, pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3.apakšpunktu, iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem

Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", kā arī aicina Līguma 17.punktā norādīto terminu "soda nauda" aizstāt ar civiltiesībās lietoto terminu "līgumsods".

Pēc precizētā Līguma un visu ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu saņemšanas skatīt Līgumu komisijas sēdē atkārtoti.

1.3. **Reģistrēt** 2015.gada 12.oktobrī starp Daugavpils Būvniecības tehnikumu un IK "Lija L" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie 2012.gada 8.novembra līguma Nr.85.

1.4. **Reģistrēt** 2015.gada 12.oktobrī starp Rēzeknes Augstskolu un Valsts darba inspekciju noslēgto Nomas līgumu Nr.6.12-6.1.1/2015.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, minētais nomas līgums un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā (7.2.apakšpunkts), kā arī to, ka minētā nomas līguma 7.5.apakšpunktā ir norādīts nepareizs līguma eksemplāru skaits.

1.5. **Reģistrēt** 2015.gada 16.oktobrī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Terīne LUX" noslēgto Vienošanos par neapdzīvojamo telpu nomu.

2. Ņemot vērā to, ka 2015.gada 19.oktobrī starp Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžu un biedrību "A-73" noslēgtajā Līgumā OMTK 2015/05 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums OMTK 2015/05) ir ietvertas dažāda veida līgumu būtiskās sastāvdaļas (nomas (nepārtraukta un regulāra rakstura) līguma, līguma par maksas pakalpojumu sniegšanu), nav iespējams noteikt Līguma OMTK 2015/05 veidu, Līgumā OMTK 2015/05 noteiktie pušu pienākumi nav izpildāmi vai to izpilde nav lietderīga (ja pieņem, ka Līgums OMTK 2015/05 ir regulāra rakstura nomas līgums, tad nomniekam nav iespējams izpildīt vai nav lietderīga, piemēram, šādu Līgumā OMTK 2015/05 paredzēto saistību izpilde – telpu nodošana nomniekam un pieņemšana no nomnieka katru reizi, kad nomnieks izmanto telpas; remontdarbu veikšana nomas objektā; nomnieka pienākums paziņot par telpu atbrīvošanu ne vēlāk kā mēnesi pirms to atbrīvošanas utt.), kā arī to, ka nav iespējams identificēt personu, kas biedrības "A-73" vārdā ir parakstījusi Līgumu OMTK 2015/05, komisija nolēm **atstāt** Līgumu OMTK 2015/05 **bez izskatīšanas**.

Komisija norāda, ka komisijā netiek skatīti īstermiņa nomas līgumi (to kopijas iesniedzamas ministrijā informācijai) un līdz ar to Līguma OMTK 2015/05 VII sadaļas 1.punktā paredzētais nosacījums nav izpildāms.

Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, līdz ar to gadījumā, ja nomnieka lietošanā tiek nodota arī valsts kustamā manta (skatīt, piemēram, Līguma OMTK 2015/05 I sadaļas 1.punktu, IV sadaļas 2.2. un 2.3.apakšpunktu utt.), Līgumā OMTK 2015/05 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

3. **Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas (šķeldotāja FARM I CH-260, atlikusī bilances vērtība EUR 2467,82) nodošanu Malnavas koledžas bilancē, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 8.oktobra vēstulē Nr.1-11./1055 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu izglītības un zinātnes ministres rīkojuma projektu.

**Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas (pamatlīdzekļu – JUMZ-6KL T5542LC, traktora Massey Ferguson 165 T5581LC, piekabes Sigulda-3, piekabes ROU-6 un kartupeļu stādāmās mašīnas (visu minēto pamatlīdzekļu atlikusī bilances vērtība ir EUR 0) un mazvērtīgā inventāra – traktora piekabes TZ-4K-14, smago ecēšu, skābbarības izlīdzinātāja, sējmašīnas SKON, salmu stūmēja K MN-5, kultivatora vagotāja un kultivatora KPS-4 (visa minētā mazvērtīgā inventāra atlikusī bilances vērtība ir EUR 0)) nodošanu Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 8.oktobra vēstulē Nr.1-11./1055 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos un 2015.gada 26.oktobra vēstulē Nr.1.10./1122 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

**Atbalstīt** Rēzeknes tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas (pamatlīdzekļu – piekabes PRT-10 P251LK, piekabes PRT-10 P254LK, piekabes 2 PTS-4 P253LK, traktora T-150K T435LC, kravas automašīnas GAZ 53A AT 3887, GAZ 5201 CZ 9787, automašīnas GAZ 3507 BZ 9253, burana un arkla PGP-3.35 (visu minēto pamatlīdzekļu atlikusī bilances vērtība ir EUR 0) un mazvērtīgā inventāra (maisītāja (betona) un atsūcējmuca (visa minētā mazvērtīgā inventāra atlikusī bilances vērtība ir EUR 0)) nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izolē, pamatojoties uz Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 8.oktobra vēstulē Nr.1-11./1055 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos un 2015.gada 26.oktobra vēstulē Nr.1.10./1122 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā uz minēto valsts kustamo mantu ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Rēzeknes tehnikumam minētās valsts kustamās mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Vienlaikus komisija nolemj, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, **apstiprināt** Rēzeknes tehnikuma 2015.gada 26.oktobra vēstulē Nr.1.10./1122 norādīto kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu. Vienlaikus komisija norāda, ka par komisijas izveidošanu Rēzeknes tehnikumam ir jāizdod iekšējs normatīvs akts un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.

- Atbalstīt** ministrijas bilancē esošās valsts kustamās mantas (datora HP ProDesk 600, inventāra Nr.12382005, atlikusī bilances vērtība EUR 514,31, datora HP ProDesk 600, inventāra Nr.12382006, atlikusī bilances vērtība EUR 514,31, monitora C149.3.2.1, inventāra Nr.MI-1124, atlikusī bilances vērtība EUR 156,67 un monitora C149.3.2.1, inventāra Nr.MI-1166, atlikusī bilances vērtība EUR 156,67) nodošanu Latvijas Sporta muzeja bilancē, pamatojoties uz Latvijas Sporta muzeja 2015.gada 8.septembra vēstulē Nr.1-8/11 un Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļas 2015.gada 5.oktobra elektroniskā pasta vēstulē sniegto informāciju. Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļai sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.
- Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “FONONS” 2011.gada 22.decembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/36) un Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/37), kā arī 2012.gada 22.oktobrī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-29/24) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.1-29/25) darbības

termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "FONONS" 2015.gada 8.oktobra iesniegumā Nr.Ve-017/2015 norādīto. Vienlaikus, ņemot vērā to, ka ir veikta valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, reālā sadale, **atbalstīt** arī sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "FONONS" nomā nodoto nomas objektu sastāva precizēšanu atbilstoši faktiskajai situācijai.

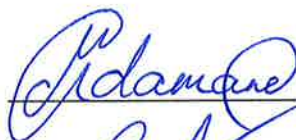
Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

6. **Atbalstīt** ūdens dziļurbuma ierīkošanu valsts nekustamajā īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 095 2118) Pāvu ielā 14, Rīgā, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" 2015.gada 5.oktobra vēstulē Nr.3-2/123 norādīto. Vienlaikus komisija norāda, ka minētie darbi veicami par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" līdzekļiem un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" tehnisko dokumentāciju nepieciešams saskaņot ar ministriju kā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 095 2118) Pāvu ielā 14, Rīgā, tiesisko valdītāju.
7. **Atbalstīt** valsts nekustamo īpašumu (nekustamo īpašumu kadastra Nr.0100 055 0218 un Nr.0100 555 0003) Ojāra Vācieša ielā 4, Rīgā, nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā, pamatojoties uz Latvijas Universitātes Senāta 2015.gada 28.septembra lēmumā Nr.226 un 2012.gada 26.marta lēmumā Nr.203 norādīto. Vienlaikus, lai novērstu dalītā īpašuma esamību, ministrijai pilnvarot Latvijas Universitāti valsts nekustamos īpašumus (nekustamo īpašumu kadastra Nr.0100 055 0218 un Nr.0100 555 0003) Ojāra Vācieša ielā 4, Rīgā, apvienot vienā valsts nekustamajā īpašumā. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā paredzot, ka visi ar minētā uzdevuma izpildi saistītie izdevumi sedzami no Latvijas Universitātes līdzekļiem. Pēc minēto valsts nekustamo īpašumu apvienošanas vienā valsts nekustamajā īpašumā un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā, kā arī precizētu (vai jauna) Latvijas Universitātes Senāta lēmumu saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.
8. **Atbalstīt** Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas (traktora piekabes 2PTS-4, atlikusī bilances vērtība EUR 0, un kokapstrādes iekārtas, atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Skrundas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma 2015.gada 2.oktobra vēstulē Nr.1-16/661 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.  
**Atbalstīt** Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma bilancē esošās valsts kustamās mantas (sporta trenāžieru komplekta, atlikusī bilances vērtība EUR 0) nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldībai, pamatojoties uz Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma 2015.gada 2.oktobra vēstulē Nr.1-16/661 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto, kā arī ņemot vērā to, ka atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 6.punktam Rīgas Jauno tehniķu centrs kā pastarpinātās pārvaldes iestāde nav juridiska persona un tā nevar iegūt publiskas personas mantu īpašumā.  
Pēc Rīgas pilsētas pašvaldības atbalsta vēstules minētās valsts kustamās mantas pārņemšanai saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

9. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADEMIJA" 2013.gada 21.martā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/2) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADEMIJA" 2015.gada 20.oktobra vēstulē Nr.S-77/15 norādīto. Vienlaikus **atbalstīt** arī sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS STARPTAUTISKĀ AKADEMIJA" noteiktās nomas maksas paaugstināšanu līdz EUR 550 (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajā līgumā.

Komisijas priekšsēdētāja



M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs



P.Kočergins

Komisijas locekļi



Dz.Gorbunova



V.Kondeļevska



E.Severs



A.Depkovska