

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.183

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM 26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 4.jūnijā
plkst.14:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – E.Severs, A.Depkovska,

Izsoles dalībnieks – K.Gebauers (attiecībā uz darba kārtības 9.punktu),

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – I.Rozenštoka.

Darba kārtība:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr. p. k.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.	Daugavpils medicīnas koledža – IK "SANIA"	Miera iela 3/5, Daugavpils	17,6 m ²	Zobārstniecības kabineta izvietošana	20.02.2015. – 19.02.2017.	62,18
2.	Daugavpils medicīnas koledža – IK "IrMan"	Miera iela 3/5, Daugavpils	35,1 m ²	Zobārstniecības kabineta izvietošana	20.02.2015. – 19.02.2017.	124,02
3.	Liepājas Universitāte – SIA "BITE Latvija"	—	—	—	Līdz 23.11.2019.	287,50 (bez PVN)
4.	Rīgas Stīla un modes profesionālā vidusskola – SIA "VEFOVEC-Z"	—	—	—	Līdz 30.06.2016.	—
5.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde "Naukšēni" – Ligita Ceriņa	—	—	—	Līdz 30.05.2016.	60
6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" – SIA "SALTUMS KANDAVĀ"	Valteru iela 6 k-1, Kandava, Kandavas novads	212,3 m ²	Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana izglītojamajiem	01.05.2015. – 01.05.2020.	282,57
7.	Cīravas Profesionālā vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DIŽCILDI", Druvis Zauers (pārjaunojuma līgums)	"Ziemciems", Kazdangas pagasts, Aizputes novads	6851,7	Lauksaimniecība	Līdz 30.12.2026.	1027,92 (bez PVN, gadā)

8.	Cīravas Profesionālā vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DIŽCILDI”, Druvis Zauers (pārjaunojuma līgums)	“Ziemciems”, Kazdangas pagasts, Aizputes novads	248,12 ha	Lauksaimniecība	Līdz 30.12.2026.	2541,67 (bez PVN, gadā)
9.	Rēzeknes tehnikums – Kristīne Jeremejeva	Raiņa iela 37, Zilupe, Zilupes novads	490,8 m ²	Tirdzniecības pakalpojumu sniegšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2016.	245,4 (bez PVN)
10.	Rēzeknes tehnikums – Kristīne Jeremejeva	Raiņa iela 37, Zilupe, Zilupes novads	2500 m ²	Būves uzturēšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2016.	37,50 (bez PVN)
11.	Rīgas Amatniecības vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GARDUMIŅŠ PLUSS”	Jūrmalas gatve 96, Rīga	127,1 m ²	—	Līdz 31.12.2018.	399,86
12.	Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūts – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Multipla Energy”	Ķengaraga iela 8, Rīga	144,8 m ²	Ražošanas telpas (darbnīca)	No reģistrēšanas dienas ministrijā līdz 31.12.2015.	615,23
13.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Ligita Dreija	—	28,3 m ²	—	Līdz 31.05.2017.	9,58
14.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde “Naukšēni” – Ligita Dreija	—	—	—	Līdz 31.05.2017.	34,44 (gadā)

- Lemt par 2015.gada 1.aprīlī starp Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu un sporta biedrību “Ovāls” noslēgto Līgumu Nr.2-16 par neapdzīvojamo telpu nomu.
- Lemt par 2015.gada 23.aprīlī starp Romanu Nuķi, Egonu Nuķi un Rīgas Amatniecības vidusskolu noslēgto Vienošanos par izmaiņām 2003.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā.
- Lemt par ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” 2015.gada 9.aprīļa vēstuli Nr.1-5/10 un 2015.gada 13.maija vēstuli Nr.1-5/14 iesniegtajiem nomas līgumiem, to grozījumiem.
- Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 20 000 m² platībā nodošanu nomā.
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas 1110,4 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
- Lemt par ministrijas bilancē esošā transportlīdzekļa OPEL VECTRA (valsts reģistrācijas Nr.FE5815, inventāra Nr.12310019) nodošanu Liepājas Jūrniecības koledžas vai Jēkabpils Agrobiznesa koledžas bilancē.
- Lemt par ministrijas bilancē esošo materiālo vērtību (inventāra Nr.12201021, Nr.12201022, Nr.12201418, Nr.12201419, Nr.12380773, Nr.12380605, Nr.12380603, Nr.12380609, Nr.12380608 un Nr.12380892) nodošanu ministrijas padotībā esošo iestāžu bilancē.

12. Lemt par Skrundas Profesionālās vidusskolas bilancē esošo transportlīdzekļu – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0303 (valsts reģistrācijas Nr.DN3199) un traktora TMC-40 (valsts reģistrācijas Nr.4324 LK) nodošanu atsavināšanai.
13. Lemt par Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošās kustamās mantas – deviņu tehnikas vienību norakstīšanu.
14. Lemt par Rīgas Celtniecības koledžas bilancē esošā transportlīdzekļa – FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas Nr.BH237) nodošanu atsavināšanai.
15. Lemt par valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), “Malnavas koledža”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā; “Lociņi”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0319) (bez adreses) daļas aptuveni 12,4 ha platībā nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
16. Lemt par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0517) Stāmerienas ielā, Rīgā, nodošanu Latvijas Organiskās sintēzes institūta īpašumā.
17. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Murjāņu sporta ģimnāzijas direktorei I.Amantovai mežizstrādes darbu veikšanai.
18. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Ventspils Augstskolai mežizstrādes darbu veikšanai.
19. Lemt par 2013.gada 27.maijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/23) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/24) darbības termiņa pagarināšanu.
20. Lemt par pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp ministriju, Aivaru Vorončeki un Daini Cekulu, darbības termiņa pagarināšanu.
21. Lemt par Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Latvijas Jūras akadēmijas, Daugavpils tehnikuma, Rīgas Celtniecības koledžas, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola”, Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, profesionālās izglītības kompetences centra “Liepājas Valsts tehnikums”, Rēzeknes tehnikuma un Banku augstskolas iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 20.februārī starp Daugavpils medicīnas koledžu un IK “SANIA” noslēgto Līgumu N 2 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.1). Komisija norāda, ka Daugavpils medicīnas koledžai nepieciešams precizēt Līgumā Nr.1 norādīto nomniekam iznomāto telpu platību, kā arī attiecīgi iezīmēt iznomātās telpas telpu plānā, kas pievienojams Līgumam Nr.1 kā neatņemama sastāvdaļa, nepieciešamības gadījumā arī attiecīgi precizējot Līguma Nr.1 3.punktā norādīto nomas maksu. Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma Nr.1 apakšpunktos (skatīt, piemēram, Līguma Nr.1 1.9., 10.1. un 15.2.apakšpunktus) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā Nr.1 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu. Pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 “Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība” (turpmāk – ministrijas iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.3.apakšpunktu, Daugavpils medicīnas koledžai ir jāiesniedz ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstīts nomas objekta nomas maksas aprēķins, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515).

Vienlaikus komisija aicina Daugavpils medicīnas koledžu līguma priekšmeta precīzākai formulēšanai Līgumā Nr.1 norādīt būves, kurā atrodas nomātās telpas, kadastra apzīmējumu, kā arī, ņemot vērā to, ka Līguma Nr.1 14.punktā norādītais termins “soda nauda” ir administratīvajās tiesībās lietojams termins, komisija aicina aizstāt to ar terminu “līgumsods”.

Papildus komisija norāda, ka Līgumam Nr.1 pievienotajā telpu pieņemšanas – nodošanas aktā nav norādīta informācija atbilstoši Līguma Nr.1 9.punktā noteiktajam.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 un dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt Līgumu Nr.1 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 20.februārī starp Daugavpils medicīnas koledžu un IK “IrMan” noslēgto Līgumu N 1 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.2). Komisija norāda, ka Daugavpils medicīnas koledžai nepieciešams precizēt Līgumā Nr.2 norādīto nomniekam iznomāto telpu platību, kā arī attiecīgi iezīmēt iznomātās telpas telpu plānā, kas pievienojams Līgumam Nr.2 kā neatņemama sastāvdaļa, nepieciešamības gadījumā arī attiecīgi precizējot Līguma Nr.2 3.punktā norādīto nomas maksu (vienlaikus komisija norāda, ka arī šobrīd esošajā Līguma Nr.2 3.punkta redakcijā ir ieviesusies aritmētiskā kļūda).

Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma Nr.2 apakšpunktos (skatīt, piemēram, Līguma Nr.2 1.punktu un 10.1. un 15.2.apakšpunktus) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā Nr.2 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Pamatojoties uz ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.3.apakšpunktu, Daugavpils medicīnas koledžai ir jāiesniedz ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstīts nomas objekta nomas maksas aprēķins, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515.

Vienlaikus komisija aicina Daugavpils medicīnas koledžu līguma priekšmeta precīzākai formulēšanai Līgumā Nr.2 norādīt būves, kurā atrodas nomātās telpas, kadastra apzīmējumu, kā arī, ņemot vērā to, ka Līguma Nr.2 14.punktā norādītais termins “soda nauda” ir administratīvajās tiesībās lietojams termins, komisija aicina aizstāt to ar terminu “līgumsods”.

Papildus komisija norāda, ka Līgumam Nr.2 pievienotajā telpu pieņemšanas – nodošanas aktā nav norādīta informācija atbilstoši Līguma Nr.2 9.punktā noteiktajam.

Pēc precizētā Līguma Nr.2 un dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt Līgumu Nr.2 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Reģistrēt** 2014.gada 9.septembrī starp Liepājas Universitāti un SIA “BITE Latvija” noslēgtos Grozījumus nomas līgumā LIE08, kas noslēgts 2009.gada 24.martā.

Vienlaikus, ņemot vērā to, ka komisijas 2014.gada 6.oktobra sēdē (protokols Nr.172, 1.4.apakšpunkts) tika pieņemts lēmums atteikt reģistrēt iepriekš minētos grozījumus un lūgts tos attiecīgi precizēt, par ko Liepājas Universitāte tika informēta jau ar ministrijas 2014.gada 13.oktobra vēstuli Nr.01-13/4879, komisija aicina Liepājas Universitāti turpmāk noslēgtos nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā reģistrēšanai uzreiz pēc to noslēgšanas.

- 1.4. **Reģistrēt** 2015.gada 7.aprīlī starp Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu un SIA “VEFOVEC-Z” noslēgtos Grozījumus Nr.6 2010.gada 28.jūlija līgumā par Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas audzēkņu un darbinieku ēdināšanu.

- 1.5. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 27.aprīlī starp Sociālās korekcijas izglītības iestādi “Naukšēni” (turpmāk – SKII “Naukšēni”) un Ligitu Ceriņu noslēgtos Grozījumus 2014.gada 5.jūnija zemes nomas līgumam (turpmāk – Grozījumi Nr.1).

Komisija norāda, ka nav juridiski korekti grozīt 2014.gada 5.jūnijā starp SKII “Naukšēni” un Ligitu Ceriņu noslēgtā Zemes nomas līguma (turpmāk – Līgums Nr.3) sākuma

termiņu, bet gan tikai beigu termiņu, līdz ar to komisija norāda, ka SKII "Naukšēni" nepieciešams attiecīgi precizēt Grozījumu Nr.1 1.punktu.

Ņemot vērā to, ka Grozījumu Nr.1 2. un 3.punktā paredzētās izmaiņas Līgumā Nr.3 ir identiskas esošajiem Līguma Nr.3 3.1. un 3.2.apašpunktiem, komisija norāda, ka SKII "Naukšēni" nepieciešams izslēgt Grozījumu Nr.1 2. un 3.punktu.

Pēc precizēto Grozījumu Nr.1 saņemšanas skatīt Grozījumus Nr.1 komisijas sēdē atkārtoti.

1.6. **Reģistrēt** 2015.gada 16.martā starp profesionālās izglītības kompetences centru "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" un SIA "SALTUMS KANDAVĀ" noslēgto Līgumu Nr.2015/4 par neapdzīvojamās telpas nomu Dienesta viesnīcā Nr.1.

1.7. **Reģistrēt** 2015.gada 30.aprīlī starp Cīravas Profesionālo vidusskolu, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DIŽCILDI" un Druvi Zaueru noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.1.

1.8. **Reģistrēt** 2015.gada 30.aprīlī starp Cīravas Profesionālo vidusskolu, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DIŽCILDI" un Druvi Zaueru noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.2.

1.9. **Reģistrēt** 2015.gada 11.maijā starp Rēzeknes tehnikumu un Kristīni Jeremejevu noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.232.

Vienlaikus komisija norāda, ka minētajā līgumā nepieciešams paredzēt, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomātajām telpām maksā nomnieks, tomēr, ņemot vērā Rēzeknes tehnikuma mutiski sniegto informāciju, ka nomnieks jau ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa par 2015.gadu par nomātajām telpām samaksu, komisija lūdz Rēzeknes tehnikumu līdz 2015.gada beigām sagatavot un iesniegt ministrijā reģistrēšanai attiecīgus grozījumus līgumā.

1.10. **Reģistrēt** 2015.gada 11.maijā starp Rēzeknes tehnikumu un Kristīni Jeremejevu noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.231.

Vienlaikus komisija norāda, ka minētajā līgumā nepieciešams paredzēt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli par nomāto zemes vienības daļu maksā nomnieks, tomēr, ņemot vērā Rēzeknes tehnikuma mutiski sniegto informāciju, ka nomnieks jau ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa par 2015.gadu par nomāto zemes vienības daļu samaksu, kā arī to, ka pievienotās vērtības nodokli Rēzeknes tehnikums norāda nomniekam izrakstītajos rēķinos un nomnieks veic apmaksu atbilstoši izrakstītajos rēķinos norādītajam, komisija lūdz Rēzeknes tehnikumu līdz 2015.gada beigām sagatavot un iesniegt ministrijā reģistrēšanai attiecīgus grozījumus līgumā.

1.11. **Atlikt** 2015.gada 20.aprīlī starp Rīgas Amatniecības vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GARDUMIŅŠ PLUSS" noslēgto Līguma Nr.5-08/1 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumu Nr.3 (turpmāk – Grozījumi Nr.2) **reģistrēšanu**.

Rīgas Amatniecības vidusskolai precizēt Grozījumus Nr.2, norādot, ka tiek grozīts minētā līguma 1. un 2.punkts, novērst aritmētisko kļūdu Grozījumu Nr.2 4.punktā, kā arī Grozījumu Nr.2 5.punktā vārdus un ciparus "Grozījumu 1., 3., 24.1. un 24.2.punktos" aizstāt ar vārdiem un cipariem "Līguma 1., 2., 3., 24.1. un 24.2.punktos". Vienlaikus komisija vērš Rīgas Amatniecības vidusskolas uzmanību uz to, ka pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā.

Pēc precizēto Grozījumu Nr.2 saņemšanas reģistrēt tos, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.

1.12. **Atteikt reģistrēt** 2015.gada 6.maijā starp Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Multipla Energy" noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2015/1-n (turpmāk – Līgums Nr.4).

Komisija norāda, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 67.punktu nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 3.nodaļu, proti, tai jābūt augstākai par Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta minimālās nomas maksas aprēķinā norādīto. Ņemot vērā to, ka Latvijas

Universitātes Cietvielu fizikas institūts ir izsludinājis nomas objekta nomas iespējas par zemāku nomas maksu kāda norādīta Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta minimālās nomas maksas aprēķinā un rakstiskās izsoles uzvarētājs, ar kuru noslēgts attiecīgs nomas līgums, ir piedāvājis nomas objekta nomas tiesību publikācijā norādīto nomas maksu, komisija norāda, ka Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūta rīkotā nomas objekta rakstiskā izsole ir notikusi pretēji normatīvajiem aktiem un tā veicama atkārtoti, ievērojot MK noteikumos Nr.515 noteikto valsts mantas iznomāšanas kārtību. Vienlaikus komisija norāda, ka esošajā Līguma Nr.4 3.1.apakšpunkta redakcijā ir ieviesusies aritmētiskā kļūda.

Papildus komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.4 2.3., 2.7. un 10.1.apakšpunktu, norādot, ka visi Līguma Nr.4 grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti un reģistrēti ministrijā. Līguma Nr.4 7.2.apakšpunktā ir nepareiza atsauce uz Līguma Nr.4 3.6.apakšpunktu. Stājoties spēkā jaunajam Būvniecības likumam, termins "renovācija" ir aizstāts ar terminu "atjaunošana" un termins "rekonstrukcija" ir aizstāts ar terminu "pārbūve", līdz ar to komisija lūdz Latvijas Universitātes Cietvielu fizikas institūtu atbilstoši precizēt Līguma Nr.4 5.1.5.apakšpunktu.

Pēc atkārtotas nomas objekta nomas iespēju publicēšanas, jauna nomas līguma ar izsoles uzvarētāju noslēgšanas un ministrijas iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.apakšpunktā norādīto dokumentu (to atvasinājumu) saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.13. **Reģistrēt** 2015.gada 18.maijā starp SKII "Naukšēni" un Ligitu Dreiju noslēgtos Grozījumus 2009.gada 30.decembra neapdzīvojamo telpu nomas līgumā.
- 1.14. **Reģistrēt** 2015.gada 18.maijā starp SKII "Naukšēni" un Ligitu Dreiju noslēgtos Grozījumus 30.12.2009. zemes nomas līgumam.

2. **Pieņemt zināšanai** 2015.gada 1.aprīlī starp Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu un sporta biedrību "Ovāls" noslēgto Līgumu Nr.2-16 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.5).

Vienlaikus komisija norāda, ka Līguma Nr.5 1.punktā norādītais nomas maksas apmērs nesakrīt ar Līguma Nr.5 3.punktā norādīto nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma Nr.5 punktus (skatīt, piemēram, Līguma Nr.5 1., 9., 10.1., 10.2., 10.3., 11.2., 11.3., 11.5., 16.2., 16.3. un 17.punktus) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā Nr.5 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Papildus komisija norāda, ka, ņemot vērā ministrijas 2015.gada 1.aprīļa vēstulē Nr.01-15.2/1473 un Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas 2015.gada 20.maija vēstulē Nr.01-15/246 norādīto, Līguma Nr.5 18. un 19.punktā ir nepareizi norādīts, ka Līgums Nr.5 stājas spēkā ar tā reģistrēšanas dienu ministrijā un turpmāk visi tā grozījumi un papildinājumi stājas spēkā ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, kā arī norāda, ka Līguma Nr.5 22.punktā ir norādīts nepareizs Līguma Nr.5 lapaspušu skaits un izmērs, kā arī eksemplāru skaits (ministrijā ir iesniegta Līguma Nr.5 kopija).

3. **Pieņemt zināšanai** 2015.gada 23.aprīlī starp Romanu Nuķi, Egonu Nuķi un Rīgas Amatniecības vidusskolu noslēgto Vienošanos par izmaiņām 2003.gada 5.jūnija zemes nomas līgumā (turpmāk – Vienošanās).

Komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas iekšējiem noteikumiem Nr.31, Vienošanās ministrijā netiks reģistrēta un Vienošanās noslēgšana ir Rīgas Amatniecības vidusskolas kompetencē.

Vienlaikus komisija norāda, ka Rīgas Amatniecības vidusskolai, noslēdzot Vienošanos, ir jāievēro Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā

publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.

4. **Pieņemt zināšanai** ar valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kultūras un sporta centrs “Daugavas stadions”” (turpmāk – Sabiedrība) 2015.gada 9.aprīļa vēstuli Nr.1-5/10 un 2015.gada 13.maija vēstuli Nr.1-5/14 iesniegtos nomas līgumus, to grozījumus. Vienlaikus komisija norāda, ka 2015.gada 18.martā starp Sabiedrību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RBSSKALS Serviss” noslēgtajā Vienošanās ir nepareizi norādīts 2013.gada 18.martā starp minētajām pusēm noslēgtā Līguma Nr.1-22/2 (S-A-355/13) par neapdzīvojamo telpu nomu numurs, un 2015.gada 18.martā starp Sabiedrību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RBSSKALS Serviss” noslēgtās Vienošanās pie 2013.gada 18.marta Līguma Nr.1-22/3 (S-A-391/13) 1.punktā ir nepareizi norādīts, ka tiek grozīts 2013.gada 18.martā starp minētajām pusēm noslēgtā Līguma Nr.1-22/3 (S-A-391/13) 3.punkts (faktiski tiek grozīts minētā līguma 2.2.apakšpunkts). Ņemot vērā to, ka ar Sabiedrības 2015.gada 13.maija vēstuli Nr.1-5/14 iesniegtajos nomas līgumos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Master skate”, biedrību “Latvijas Šķēpmetēju klubs” un SIA “Liquid Rubber Rīga” ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekiem, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka minētajos līgumos nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.
5. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 2.aprīlī (protokols Nr.182, 5.punkts) pieņemto lēmumu, kā arī to, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AUSTRUMU KULTŪRAS, NETRADICIONĀLĀS MEDICĪNAS UN TRANPERSONĀLĀS PSIHOLOĢIJAS STARPTAUTISKS INSTITŪTS-KOLO”, neskatoties uz ministrijas vairākkārtējiem aicinājumiem, līdz šai komisijas sēdei nav noslēgusi ar ministriju attiecīgu zemes nomas līgumu, komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), daļas 20 000 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (Zemes vienības Nr.1 kadastrālā vērtība EUR 851 061), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 10.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 10.jūlijam (ieskaitot)).
6. 2015.gada 17.aprīlī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.1), daļas 1110,4 m² platībā un tai piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) (kadastrālā vērtība EUR 293 144), proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.1 2,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību Nr.2 – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2018.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 29.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.1 daļas 1110,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 2,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt Zemes vienības Nr.2 daļas iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, minimālo nomas maksu nosakot 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu –

- 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 10.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 10.jūlijam (ieskaitot)).
7. 2015.gada 17.aprīlī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.2), daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2017.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 29.maijam.
- 2015.gada 29.maijā plkst.12:00 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no privātpersonas Aleksandra Seņkāna (personas kods: 300556-12360), kurā norādīts, ka Aleksandrs Seņkāns vēlas iznomāt Būves Nr.2 daļu 12 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu līdz 2017.gada 15.jūnijam, izmantojot to kā noliktavu un piedāvājot nomas maksu 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.
- Ievērojot MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Aleksandram Seņkānam** (personas kods: 300556-12360) **nomā** Būves Nr.2 daļu 12 m² platībā noliktavas izveidošanai, ar nomas maksu 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2017.gada 31.maijam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 2 (divu) kalendāro mēnešu nomas maksas apmērā samaksu.
- Vienlaikus komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.2 daļas 545,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 10.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 10.jūlijam (ieskaitot)).
8. 2015.gada 17.aprīlī informācija par Zemes vienības Nr.1 daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2016.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 29.maijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Zemes vienības Nr.1 daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 10.jūlijam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 10.jūlijam (ieskaitot)).
9. 2015.gada 17.aprīlī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.3), daļas 173 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības

nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 2020.gada 31.maijs. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 29.maijam.

2015.gada 22.maijā plkst.16:40 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ACCENT AS” (reģistrācijas Nr.40003677234), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ACCENT AS” vēlas iznomāt Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – līdz 2025.gadam (ne mazāk par 5 gadiem), izmantojot to sieviešu un vīriešu ekskluzīvo apģērbu veikala darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 15,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (kopā 2073,2 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2015.gada 29.maijā plkst.10:56 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no privātpersonas Kārļa Gebauera (personas kods: 150674-10605), kurā norādīts, ka Kārlis Gebauers vēlas iznomāt Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2020.gada 31.maijs, izmantojot to kafējnīcas – veikala darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu kopā 2 300 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2015.gada 29.maijā plkst.11:30 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA “DNK LATVIJA” (reģistrācijas Nr.40103549950), kurā norādīts, ka SIA “DNK LATVIJA” vēlas iznomāt Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2020.gada 31.maijs, izmantojot to kafējnīcas darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu kopā 1 700 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2015.gada 29.maijā plkst.11:30 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AK building” (reģistrācijas Nr.40103565457), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AK building” vēlas iznomāt Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2020.gada 31.maijs, izmantojot to kafējnīcas darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu kopā 1 400 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2015.gada 29.maijā plkst.16:33 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RK Latvija” (reģistrācijas Nr.40103772287), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RK Latvija” vēlas iznomāt Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 2020.gada 1.jūlijs, izmantojot to restorāna (sabiedriskās ēdināšanas) darbības nodrošināšanai un piedāvājot nomas maksu kopā 1 384 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Kārlim Gebaueram** (personas kods: 150674-10605) **nomā** Būves Nr.3 daļu 173 m² platībā kafējnīcas – veikala darbības nodrošināšanai, ar nomas maksu kopā 2 300 EUR mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2020.gada 31.maijam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu, tajā paredzot, ka nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas veikt drošības naudas 1 (viena) kalendārā mēneša nomas maksas apmērā samaksu.

10. **Atbalstīt** ministrijas bilancē esošā transportlīdzekļa OPEL VECTRA (valsts reģistrācijas Nr.FE5815, inventāra Nr.12310019) nodošanu Liepājas Jūrniecei bilancē,

pamatojoties uz Liepājas Jūrnieceības koledžas 2015.gada 2.aprīļa vēstulē Nr.01-16.2e/1476, Jēkabpils Agrobiznesa koledžas 2015.gada 1.aprīļa vēstulē Nr.1-17/92 sniegto informāciju, kā arī Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļas sniegto informāciju par abu minēto koledžu autoparku (Jēkabpils Agrobiznesa koledža – 4 (četras) automašīnas, Liepājas Jūrnieceības koledža – 2 (divas) automašīnas). Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļai sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu.

11. **Jautājuma** par ministrijas bilancē esošo materiālo vērtību (inventāra Nr.12201021, Nr.12201022, Nr.12201418, Nr.12201419, Nr.12380773, Nr.12380605, Nr.12380603, Nr.12380609, Nr.12380608 un Nr.12380892) nodošanu ministrijas padotībā esošo iestāžu bilancē **izskatīšanu atlikt**. Lūgt Izglītības departamenta, Sporta departamenta un Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta viedokli par minēto materiālo vērtību nepieciešamību attiecīgajām padotības iestādēm tiešo funkciju nodrošināšanai. Pēc pieprasīto viedokļu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti, komisijas sēdē pieaicinot Nodrošinājuma un finanšu departamenta Nodrošinājuma nodaļas pārstāvi.
12. **Atbalstīt** Skrundas Profesionālās vidusskolas bilancē esošo transportlīdzekļu – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0303 (valsts reģistrācijas Nr.DN3199) un traktora TMC-40 (valsts reģistrācijas Nr.4324 LK) nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izsolē, pamatojoties uz Skrundas Profesionālās vidusskolas 2015.gada 22.aprīļa vēstulē Nr.1-10/38 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – MK noteikumi Nr.109) noteiktajā kārtībā uz minētajiem transportlīdzekļiem ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Skrundas Profesionālajai vidusskolai minēto transportlīdzekļu atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piekto daļu, **apstiprināt** Skrundas Profesionālās vidusskolas 2015.gada 13.aprīļa rīkojumā Nr.1-08/3 norādīto kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu. Vienlaikus komisija norāda, ka, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septīto daļu, minētajai komisijai atbilstoši mantas vērtībai jānosaka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas nosacītā cena, kuru atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta piektajā daļā noteiktajam, jāiesniedz apstiprināšanai ministrijai.
13. **Atbalstīt** Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošo Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas 2015.gada 7.maija vēstulē Nr.1-10/7 norādīto deviņu tehnikas vienību – piekabes (valsts reģistrācijas Nr.P703LK, 1988.izlaiduma gads), piekabes (valsts reģistrācijas Nr.P704LK, 1991.izlaiduma gads), piekabes (valsts reģistrācijas Nr.P707LK, 1985.izlaiduma gads), divu piekabju – mēslu ārdītāju (1984. un 1981.izlaiduma gads), preses – savācēja (1981.izlaiduma gads), kartupeļu stādāmās mašīnas (1984.izlaiduma gads), graudu kombaina “Jeņiseja” (1988.izlaiduma gads) un barības izdalītāja uz šasijas T-16 (1988.izlaiduma gads) norakstīšanu, pamatojoties uz Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas 2015.gada 7.maija vēstulē Nr.1-10/7 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minētajām tehnikas vienībām ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, kā arī to, ka tās paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Jaungulbenes Profesionālajai vidusskolai mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
Vienlaikus komisija vērš Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka pēc mantas norakstīšanas nepieciešams nodrošināt transportlīdzekļu izslēgšanu no Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras veidotajām un uzturētajām datu bāzēm saskaņā ar

normatīvajos aktos noteikto, kā arī uz to, ka ar norakstītu transportlīdzekli piedalīties ceļu satiksmē aizliegts un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

14. **Atbalstīt** Rīgas Celtniecības koledžas bilancē esošā transportlīdzekļa – FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas Nr.BH237) nodošanu atsavināšanai – pārdošanu izsolē, pamatojoties uz Rīgas Celtniecības koledžas 2015.gada 20.maija vēstulē Nr.01-9/154 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka MK noteikumos Nr.109 noteiktajā kārtībā uz minēto transportlīdzekli ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, komisija norāda, ka Rīgas Celtniecības koledžai minētā transportlīdzekļa atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
15. **Konceptuāli atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), “Malnavas koledža”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā; “Lociņi”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0319) (bez adreses) daļas aptuveni 12,4 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2015.gada 26.marta domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.3, 28.§) un Malnavas koledžas 2015.gada 19.maija vēstulē Nr.1-11/39 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaru Kārsavas novada pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0319 reālas sadales veikšanai, atdalot no tās daļu aptuveni 12,4 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2015.gada 26.marta domes sēdes protokollēmumā (protokols Nr.3, 28.§) norādīto, sedzami no Kārsavas novada pašvaldības līdzekļiem.
Vienlaikus, lai ministrija pēc minētā valsts nekustamā īpašuma reālas sadales veikšanas varētu sagatavot atbilstošu Ministru kabineta rīkojuma projektu par minētās valsts nekustamā īpašuma daļas nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, komisija lūdz Kārsavas novada pašvaldību iesniegt ministrijā Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumos Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumos Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” norādītos dokumentos.
16. **Konceptuāli atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0517) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0517) 0,4018 ha platībā un divu būvju – sūkņu staciju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 092 0517 001 un 0100 092 0517 002) – Stāmerienas ielā, Rīgā, nodošanu Latvijas Organiskās sintēzes institūta (turpmāk – OSI) īpašumā, pamatojoties uz OSI 2015.gada 7.aprīļa vēstulē Nr.1.1.-14/222 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.
Vienlaikus komisija lūdz OSI sniegt ministrijai plašāku un argumentētu informāciju par to, kā OSI plāno OSI 2015.gada 7.aprīļa vēstulē Nr.1.1.-14/222 norādītās funkcijas īstenot tieši valsts nekustamajā īpašumā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0517) Stāmerienas ielā, Rīgā, kā arī par OSI plānoto Eiropas Savienības struktūrfondu projekta īstenošanu minētajā valsts nekustamajā īpašumā. Ministrija sagatavos attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 0517) Stāmerienas ielā, Rīgā, nodošanu OSI īpašumā tikai pēc minētās informācijas saņemšanas.
17. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Murjāņu sporta ģimnāzijas direktorei I.Amantovai ministrijas valdījumā un Murjāņu sporta ģimnāzijas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma “Murjāņu sporta ģimnāzija” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8092 007 0210), “Klintslejas 4”, Murjāņos, Sējas novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības darbus (kopšanas cirti) zemes vienības (zemes vienības

kadastra apzīmējums 8092 007 0210) "Klintslejas 4", Murjānos, Sējas novadā, 1.kvartāla 7.nogabalā 0,48 ha platībā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, kopā iegūstot koksni aptuveni 13 m³ apjomā, pamatojoties uz Murjāņu sporta ģimnāzijas 2015.gada 27.apriļa vēstulē Nr.1-13/156, kā arī valsts nekustamā īpašuma "Murjāņu sporta ģimnāzija" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8092 007 0210), "Klintslejas 4", Murjānos, Sējas novadā, Meža apsaimniekošanas plānā no 2010. līdz 2019.gadam norādīto. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un MK noteikumiem Nr.109, iegūtā koksne atsavināma un iegūtie līdzekļi ieskaitāmi valsts pamatbudžeta kontā.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā paredzot I.Amantovai pienākumu līdz 2015.gada 31.decembrim iesniegt ministrijā atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu un finanšu līdzekļu ieguvu un izlietojumu, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2015.gada 31.decembrim.

18. **Atbalstīt** pilnvaras izsniegšanu Ventspils Augstskolai tās valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma "Viraki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9844 001 0020), Irbenē, Ances pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošo meža zemju apsaimniekošanai, tajā skaitā veikt mežsaimniecības darbus (kopšanas cirti) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0021) "Viraki", Irbenē, Ances pagastā, Ventpils novadā, 2.kvartāla 1., 2., 3., 5., 9., 11., 14., 15., 16., 17. un 18.nogabalā 8,2 ha platībā un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0022) "Viraki", Irbenē, Ances pagastā, Ventpils novadā, 3.kvartāla 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8. un 10.nogabalā 7,6 ha platībā, kā arī veikt mežsaimniecības darbus (caurmēra izlases cirti) zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0021) "Viraki", Irbenē, Ances pagastā, Ventpils novadā, 2.kvartāla 7. un 12.nogabalā 3,6 ha platībā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Meža likumā un citos normatīvajos aktos norādīto, pamatojoties uz Ventspils Augstskolas 2015.gada 31.marta vēstulē Nr.1-92, kā arī valsts nekustamā īpašuma "Viraki" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9844 001 0020), Irbenē, Ances pagastā, Ventspils novadā, Meža apsaimniekošanas plānā no 2013. līdz 2032.gadam, Ziemeļkurzemes virsmežniecības Dundagas nodaļas 2013.gada 11.decembra Apliecinājumā Nr.905391 koku ciršanai un 2013.gada 18.decembra Apliecinājumā Nr.906098 koku ciršanai norādīto. Precizējot ministrijas 2015.gada 1.februāra vēstulē Nr.01-13e/445 sniegto informāciju, komisija norāda, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un MK noteikumiem Nr.109, iegūtā koksne atsavināma un iegūtie līdzekļi ieskaitāmi valsts pamatbudžeta kontā.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā paredzot Ventspils Augstskolai pienākumu līdz 2016.gada 31.decembrim iesniegt ministrijā atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnes materiālu un finanšu līdzekļu ieguvu un izlietojumu, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2016.gada 31.decembrim.

19. **Konceptuāli atbalstīt** 2013.gada 27.maijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/23) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ.Nr.01-29/24) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LatInterGreen” 2015.gada 29.maijā ir noslēgušas attiecīgus Grozījumus Nr.1 2013.gada 27.maija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.01-29/23) (IZM reģ. Nr.01-29/15) un Grozījumus Nr.1 2013.gada 27.maija Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ.Nr.01-29/24) (IZM reģ.Nr.01-29/14).
20. **Atbalstīt** 2010.gada 9.jūnija Pārjaunojuma līguma (IZM reģ.Nr.1-29/22) 2008.gada 26.augusta Pilnvarojuma līgumam (IZM reģ.Nr.1-29/13) darbības termiņa pagarināšanu

līdz 2016.gada 7.jūnijam, pamatojoties uz ministrijas pilnvarnieka A.Voroņecka 2015.gada 15.maija iesniegumu (ministrijas reģ. Nr.01-47/3844) un ministrijas pilnvarnieka D.Cekula 2015.gada 4.maija iesniegumu (ministrijas reģ. Nr.01-47/3846). Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma grozījumu projektu.

21. **Pieņemt zināšanai** Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Daugavpils tehnikuma, Rīgas Celtniecības koledžas, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bulduru Dārzkopības vidusskola", Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikuma, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" un Banku augstskolas iesniegtos informācijas apkopojumus par dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

Pieņemt zināšanai Latvijas Jūras akadēmijas iesniegto informācijas apkopojumu par dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem. Vienlaikus komisija atkārtoti vērš Latvijas Jūras akadēmijas uzmanību uz to, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (turpmāk – Likums) 23.pantu dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku, atbilstoši Likuma 26.pantam valsts dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli, un valsts dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu.

Pieprasīt papildu informāciju no Rēzeknes tehnikuma. Ņemot vērā Likuma 23.pantu un to ka Rēzeknes tehnikuma pārvaldīšanā atrodas vairākas dienesta viesnīcas, komisija lūdz Rēzeknes tehnikumu sniegt ministrijai informāciju par visiem Rēzeknes tehnikuma noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem (arī tiem, kas noslēgti uz mācību laiku). Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti. Vienlaikus komisija vērš Rēzeknes tehnikuma uzmanību uz to, ka MK noteikumi Nr.515 regulē valsts mantas nomas maksas noteikšanas metodiku, nevis īres maksas noteikšanas metodiku.

Komisijas priekšsēdētāja



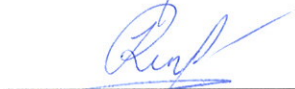
M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



I.Rozenštoka

Komisijas sekretāra vietā



I.Rozenštoka

Komisijas loceklī



E.Severs



A.Depkovska