

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.181

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 (izdarīti grozījumi ar IZM
26.02.2015. rīkojumu Nr.140)/

Rīgā

2015.gada 12.martā
plkst.10:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova, A.Depkovska,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (bez PVN)
Rīgas 1.medicīnas koledža – SIA “KRONA LTD”	—	—	—	Līdz 19.02.2017.	66,03

2. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” ar 2015.gada 19.februāra vēstuli Nr.01.1-90 iesniegtajiem īstemiņa nomas līgumiem.
3. Lemt par Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošās telpu grupas (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 056 2030 001 054) Mārupes ielā 39, Rīgā, nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Lemt par Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas pārvaldīšanā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 8009 002 0801 005) Zeiferta ielā 2, Olainē, Olaines novadā, un būves – koledžas-laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 8009 002 0801 002) piebūves 46 m² platībā Zeiferta ielā 2, Olainē, Olaines novadā, nojaukšanu.
5. Lemt par pilnvaras izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu (kopšanas circes) veikšanai.
6. Lemt par 2014.gada 12.martā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TALO” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) darbības termiņa pagarināšanu.
7. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) daļas 1110,4 m² platībā Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā.
8. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 20 000 m² platībā nodošanu nomā.

Lēmumi:

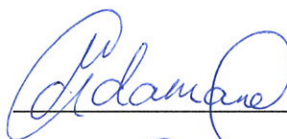
1. **Reģistrēt** 2015.gada 10.februārī starp Rīgas 1.medicīnas koledžu un SIA “KRONA LTD” noslēgto Vienošanos pie Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu.
2. **Pieņemt zināšanai** profesionālās izglītības kompetences centra “Rīgas Valsts tehnikums” ar 2015.gada 19.februāra vēstuli Nr.01.1-90 iesniegtos īstemiņa nomas līgumus.

3. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, **atbalstīt** Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas (turpmāk – vidusskola) pārvaldīšanā esošās telpu grupas (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 056 2030 001 054) Mārupes ielā 39, Rīgā (turpmāk – telpu grupa), nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, ņemot vērā Rīgas domes Īpašuma departamenta 2014.gada 5.novembra vēstulē Nr.1-7/DI-14-1592-nd, vidusskolas 2014.gada 31.jūlija vēstulē Nr.01-19/294 un 2014.gada 29.decembra vēstulē Nr.01-19/571, kā arī tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Tā kā vidusskolas mācību procesa (mācību frizētavas) darbības nodrošināšanai būtu nepieciešama daļa no telpu grupas 122,9 m² platībā, vidusskola ir piekritusi pēc telpu grupas nodošanas bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā risināt jautājumu ar Rīgas pilsētas pašvaldību par telpu grupas daļas 122,9 m² platībā nodošanu vidusskolai bezatlīdzības lietojumā vai nomā, jo šāds ir vidusskolai finansiāli izdevīgāks variants, nekā uzturēt visu telpu grupu, kā arī saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības pārstāvju mutisko izteikto piekrišanu šādam risinājuma variantam, Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot vēstules projektu Rīgas pilsētas pašvaldībai ar lūgumu rakstiski apliecināt, ka pēc telpu grupas nodošanas Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldība piekrīt daļu no telpu grupas 122,9 m² platībā nodot vidusskolai mācību procesa (mācību frizētavas) darbības nodrošināšanai, noslēdzot attiecīgu līgumu. Pēc minētās Rīgas pilsētas pašvaldības piekrišanas vēstules saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par telpu grupas nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. **Atbalstīt** Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas pārvaldīšanā esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 8009 002 0801 005) Zeiferta ielā 2, Olainē, Olaines novadā, un būves – koledžas-laboratorijas korpusa (būves kadastra apzīmējums 8009 002 0801 002) piebūves 46 m² platībā Zeiferta ielā 2, Olainē, Olaines novadā, nojaukšanu, pamatojoties uz Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 2015.gada 12.februāra vēstulē Nr.1-18/6 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu minēto būvju nojaukšanai, tajā paredzot, ka visi ar pilnvarā dotā uzdevuma izpildi saistītie izdevumi sedzami no Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas līdzekļiem.
5. **Atbalstīt** pilnvaras mežizstrādes (mežsaimniecības) darbu veikšanai izsniegšanu Malnavas koledžas direktoram J.Bozovičam – valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 013 0109) (bez adreses) meža zemes 4.kvartāla 18.nogabalā kopšanas cirtes 9,9 ha platībā veikšanai, kopā iegūstot koksnī aptuveni 600 m³ apjomā (550 m³ – malka, 50 m³ – lietkoksnē), kas izmantojama Malnavas koledžas pārvaldīšanā nodoto būvju apkurināšanai un remontdarbiem minēto būvju uzturēšanai, pamatojoties uz Malnavas koledžas 2015.gada 11.februāra vēstulē Nr.1-11/10 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos un 2015.gada 24.februāra vēstulē Nr.1-11/17, kā arī valsts nekustamā īpašuma “Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6868 009 0550), Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, Meža inventarizācijas datus (lieta Nr.794591054) norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā norādot, ka J.Bozovičs nav pilnvarots mežizstrādes rezultātā iegūtos kokmateriālus atsavināt, kā arī paredzot pienākumu J.Bozovičam iesniegt ministrijā detalizētu atskaiti par paveikto darbu apjomu, iegūtās koksnē materiālu iegūvi un izlietojumu, pilnvaras termiņu nosakot līdz 2015.gada 31.decembrim.
6. **Konceptuāli atbalstīt** 2014.gada 12.martā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “TALO” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TALO” 2015.gada 24.februārī ir

noslēgušas attiecīgu Vienošanos Nr.1 par grozījumiem 2014.gada 12.martā starp Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TALO" noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) (IZM reģ. Nr.01-29/8, 2015.gada 26.februāris).

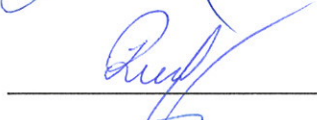
7. 2015.gada 14.janvārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 1110,4 m² platībā un tai piekrietošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība) (kadastrālā vērtība EUR 293 144), proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi 2,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 26.janvārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves daļas 1110,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā, minimālo nomas maksu nosakot 2,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt Zemes vienības daļas iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, minimālo nomas maksu nosakot 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 31.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 31.martam (ieskaitot)).
8. **Atbalstīt** zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā (kadastrālā vērtība EUR 851 061), daļas 20 000 m² platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 31.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 31.martam (ieskaitot)).

Komisijas priekšsēdētāja



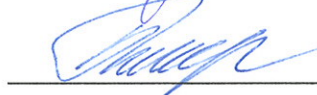
M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



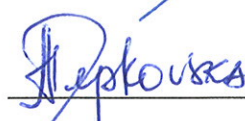
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

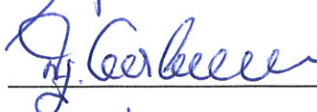


P.Kočergins

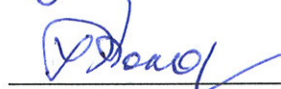
Komisijas locekļi



A.Depkovska



Dz.Gorbunova



V.Kondeļevska