

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas  
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

**Protokols Nr.180**

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 /

Rīgā

2015.gada 18.februārī  
plkst.10:00, Akadēmiskajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,  
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,  
Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova,  
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

**Darba kārtībā:**

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m <sup>2</sup> ); zemes platība (m <sup>2</sup> vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Viduslatgales Profesionālā vidusskola – Kastuļinas pagasta zemnieku saimniecība "LATGALES SAIMNIECE"	"Ceplīši", Aglonas pagasts, Aglonas novads	6,9 ha	Malkas koksnes glabāšana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015.	29,04 (gadā)
1.2.	Viduslatgales Profesionālā vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Strautupes V"	"Akmentiņi", Višķu pagasts, Daugavpils novads	1342,80 m <sup>2</sup>	Lauksaimniecība	27.10.2014. – 31.12.2015.	162,48
1.3.	Liepājas Jūrniecības koledža – SIA "MK Mākonis"	Uliha iela 5, Liepāja	28,6 m <sup>2</sup>	Sabiedriskā ēdināšana	03.09.2014. – 01.07.2015.	64,92 (bez PVN)
1.4.	Latvijas Universitātes aģentūra "Latvijas Universitātes Bioloģijas institūts" – SIA "REDUKS"	—	—	—	Līdz 31.12.2015,	—
1.5.	Daugavpils tehnikums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATGALES OPTIMA"	Mendeļejeva iela 1, Daugavpils	129,35 m <sup>2</sup>	Studentu un pasniedzēju ēdināšana	01.02.2015. – 29.02.2016.	425,71
1.6.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža"- SIA "STR.lv"	Braslas iela 16, Rīga	45,1 m <sup>2</sup>	Interneta veikals - nofiktava	01.02.2015. – 22.01.2018.	218,28
1.7.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža" – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kvants-Interkoms Rīga"	Braslas iela 16, Rīga	51,59 m <sup>2</sup>	Aparatūras ražošana un testēšana	01.02.2015. – 27.12.2019.	312,12

2. Lemt par Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas ar 2015.gada 2.februāra vēstuli Nr.1-18/5 noslēgtajiem īstemiņa neapdzīvojamo telpu nomas līgumiem.

3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Swed".
4. Lemt par Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 005) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nojaukšanu un finansiāla atbalsta sniegšanu.
5. Lemt par Daugavpils Būvniecības tehnikuma teritorijā esošās būves – sūkņu stacijas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 021) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nojaukšanu un finansiāla atbalsta sniegšanu.
6. Lemt par Alsviķu arodskolas bilancē esošās kustamās mantas – pasažieru automašīnas ŠKODA FELICIA (valsts reģistrācijas Nr.CG8206) izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites, Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzskaites un nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" bilancē.
7. Lemt par Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošās kustamās mantas – tehnikas vienību – piekabes PRT-10A (valsts numurs LE2043), šķidro mēsļu izkliedētāja MŽT 10 un arkla PGP-3 norakstīšanu.
8. Lemt par valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 502 0021) Ozolu gatvē 3, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, daļas nodošanu Priekuļu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
9. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, nodošanu Daugavpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
10. Lemt par 2014.gada 24.martā starp ministriju un SIA "Jusan Print" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/15) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/14) darbības termiņa pagarināšanu.
11. Lemt par turpmāko rīcību ar Viduslatgales Profesionālās vidusskolas, Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas un Skrundas Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā nodotajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.
12. Lemt par Rīgas Tehniskās universitātes, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, Ogres tehnikuma, profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" un Saulaines Profesionālās vidusskolas iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
13. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
14. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m<sup>2</sup> platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
15. Lemt par ministrijas pilnvarnieka V.Mamina 2015.gada 12.februāra iesniegumā (bez numura) izteikto lūgumu.

### Lēmumi:

- 1.1.**Reģistrēt** 2014.gada 27.oktobrī starp Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un Kastuļinas pagasta zemnieku saimniecību "LATGALES SAIMNIECE" noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.38.

Vienlaikus komisija vērš Viduslatgales Profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka 2015.gadā ir mainījusies valsts nekustamā īpašuma "Ceplīši" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7642 001 0011), Aglonas pagastā, Aglonas novadā, kadastrālā vērtība, līdz ar to aicina Viduslatgales Profesionālo vidusskolu pārskatīt 2014.gada 27.oktobrī starp Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un Kastuļinas pagasta zemnieku saimniecību "LATGALES SAIMNIECE" noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.38 noteiktās nomas maksas apmēru, nepieciešamības gadījumā veicot attiecīgus grozījumus minētajā līgumā un iesniedzot tos reģistrēšanai ministrijā.

1.2.**Reģistrēt** 2014.gada 27.oktobrī starp Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Strautupes V" noslēgto Līgumu Nr.39 par neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus ministrija norāda, ka minētajā līgumā ir kļūdaina līguma punktu numerācija.

1.3.**Atteikt reģistrēt** 2014.gada 3.septembrī starp Liepājas Jūrniecības koledžu un SIA "MK Mākonis" noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums Nr.1).

Nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā norādīts, ka iznomāta tiek telpa Nr.55, kā arī no Līgumam Nr.1 pievienotās būves ar kadastra apzīmējumu 1700 031 0092 001 - 1.stāva plāna shēmas redzams, ka telpa 28,6 m<sup>2</sup> platībā ir telpa ar Nr.55, savukārt, Līguma Nr.1 1.1.apakšpunktā ir norādīts, ka iznomāta tiek telpa Nr.57, kas, pamatojoties uz būves ar kadastra apzīmējumu 1700 031 0092 001 -1.stāva plāna shēmā norādīto, ir 14,3 m<sup>2</sup> platībā. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz attiecīgi precizēt Līguma Nr.1 1.1.apakšpunktu.

Nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ mājaslapā internetā maksimālais Līguma Nr.1 termiņš ir norādīts 2015.gada 30.jūnijs, līdz ar to komisija lūdz attiecīgi precizēt Līguma Nr.1 2.1.apakšpunktu, precizējot arī Līguma Nr.1 3.4.apakšpunktu.

Komisija norāda, ka Līgumā Nr.1 nepieciešams paredzēt, ka pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par nomas objekta lietošanu maksā nomnieks.

Komisija lūdz precizēt Līguma Nr.1 5.1.2.apakšpunktā norādīto atsauci uz Līguma Nr.1 apakšpunktu, kurā norādīti nomniekam sniegtie komunālie un citi pakalpojumi, kā arī, ņemot vērā to, ka Līgumā Nr.1 ir kļūdaina Līguma Nr.1 punktu numerācija, precizēt Līguma Nr.1 5.2.3.2.apakšpunktu, novēršot kļūdaino atsauci uz Līgumā Nr.1 neesošu 3.9.apakšpunktu.

Vienlaikus komisija Līguma Nr.1 priekšmeta precīzākai definēšanai aicina Līgumā Nr.1 norādīt arī būves, kurā atrodas iznomātās telpas, kadastra apzīmējumu, kā arī vērš uzmanību uz to, ka īpašuma tiesības uz nomas objektu pieder Latvijas valstij ministrijas personā, nevis kā tas norādīts Līguma Nr.1 8.2.apakšpunktā un, pamatojoties uz Izglītības likuma 62.panta ceturto daļu, Līgums Nr.1 un tā grozījumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanu ministrijā.

Pēc precizētā Līguma Nr.1 saņemšanas skatīt to komisijas sēdē atkārtoti.

Papildus komisija aicina turpmāk noslēgtos nomas līgumus, to grozījumus iesniegt ministrijā izvērtēšanai un reģistrēšanai savlaicīgi – uzreiz pēc to noslēgšanas.

1.4.**Reģistrēt** 2014.gada 29.decembrī starp Latvijas Universitātes aģentūru "Latvijas Universitātes Bioloģijas institūts" un SIA "REDUKS" noslēgto Vienošanos Nr.1 pie nomas līguma Nr.4107-2012.

1.5.**Atteikt reģistrēt** 2015.gada 19.janvārī starp Daugavpils tehnikumu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LATGALES OPTIMA" noslēgto Līgumu Nr.DT 2014/1-1 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.2).

Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma Nr.2 apakšpunktos (skatīt, piemēram, Līguma Nr.2 1.1., 3.1., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5., 4.3., 5.1.2., 5.1.3. un 5.2.apakšpunktu) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā Nr.2 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā VNĪ mājaslapā internetā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATGALES OPTIMA" 2015.gada 12.janvāra iesniegumā, kā arī Daugavpils tehnikuma Nedzīvojamo telpu izsoles komisijas sēdes protokolā Nr.1-26/M1E/6 norādītajam Līguma Nr.2 termiņš ir norādīts 2016.gada 15.janvāris, komisija lūdz attiecīgi precizēt Līguma Nr.2 1.2.apakšpunktu.

Ņemot vērā to, ka Līguma Nr.2 4.2.apakšpunktā norādītais termiņš "soda nauda" ir administratīvajās tiesībās lietojams termiņš, komisija aicina aizstāt to ar terminu

“līgumsods”, kā arī norāda, ka Līguma Nr.2 5.1.1.apakšpunktā ir norādīta kļūdaina atsauce uz Līguma Nr.2 6.punktu.

Pēc precizētā Līguma Nr.2 saņemšanas skatīt to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.6.**Atlikt** 2015.gada 29.janvārī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Tehniskā koledža” un SIA “STR.lv” noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3) **reģistrēšanu**.

Ņemot vērā to, ka Līgumā Nr.3 nav norādīts būves, kurā atrodas iznomātās telpas, kadastra apzīmējums, kā arī to, ka Līguma Nr.3 11.4.apakšpunktā nomniekam ir uzlikts pienākums par saviem līdzekļiem veikt neapdzīvojamo telpu pārbūvi par noliktavu atbilstoši arhitekta A.Kalniņa izstrādātajam tehniskajam projektam, komisija lūdz profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Tehniskā koledža” sniegt ministrijai informāciju, kuras būves atjaunošana (pirms Būvniecības likuma spēkā stāšanās – rekonstrukcija) ir plānota un vai minētais tehniskais projekts ir saskaņots ministrijā.

Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.3, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.7.**Reģistrēt** 2015.gada 12.janvārī starp profesionālās izglītības kompetences centru “Rīgas Tehniskā koledža” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kvants-Interkoms Rīga” noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu.

Vienlaikus komisija līguma priekšmeta precīzākai definēšanai aicina turpmāk nomas līgumos norādīt arī būves, kurā atrodas iznomātās telpas, kadastra apzīmējumu.

2. **Pieņemt zināšanai** Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas ar 2015.gada 2.februāra vēstuli Nr.1-18/5 noslēgtos īstemiņa neapdzīvojamo telpu nomas līgumus.

Vienlaikus komisija vērš uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu (tajā skaitā kustamo mantu) aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā.

3. Ņemot vērā komisijas 2015.gada 8.janvāra sēdē (protokols Nr.178, 5.punkts) pieņemto lēmumu, kā arī to, ka SIA “Renova Pluss” ar ministriju nav noslēgusi nomas līgumu par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m<sup>2</sup> platībā nomu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 37. un 38.punktu, **atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m<sup>2</sup> platībā **nodošanu nomā** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Swed” (reģistrācijas Nr.40103751745) apģērbu veikala izveidei un darbībai, ar nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m<sup>2</sup> platībā 18,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m<sup>2</sup> platībā 18,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m<sup>2</sup> platībā 16,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) ar nomas termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Swed” 2015.gada 13.februārī ir noslēgusi attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/7).

4. **Atbalstīt** Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē esošās būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 005) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, nojaukšanu, pamatojoties uz Daugavpils Būvniecības tehnikuma 2014.gada 30.decembra vēstulē Nr.1-10/276 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu, tajā paredzot, ka visi ar minētās būves nojaukšanu saistītie izdevumi sedzami no Daugavpils Būvniecības tehnikuma līdzekļiem.

Attiecībā uz Daugavpils Būvniecības tehnikuma lūgumu ministrijai sniegt finansiālu atbalstu būves ar kadastra apzīmējumu 6009 002 0349 005 nojaukšanai, komisija norāda, ka sākotnēji Daugavpils Būvniecības tehnikumam nepieciešams veikt nojaukšanas

izmaksu cenu aptauju un tikai tad iesniegt ministrijā atkārtotu finanšu līdzekļu pieprasījumu, pievienojot dokumentus, kas apliecina attiecīgo izmaksu apmēru.

Vienlaikus komisija vērš uzmanību uz to, ka ministrijā ir izveidota komisija ministrijas pamatbudžeta programmas 02.00.00 "Profesionālās izglītības mācību iestādes" finanšu līdzekļu ministrijas īstenotajiem pasākumiem un papildu finanšu līdzekļu padotībā esošām profesionālās izglītības iestādēm piešķiršanai.

5. Ņemot vērā to, ka Daugavpils Būvniecības tehnikuma teritorijā esošā būve – sūkņu stacija (būves kadastra apzīmējums 6009 002 0349 021) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, neatrodas Daugavpils Būvniecības tehnikuma bilancē un līdz ar to arī neatrodas ministrijas konsolidētajā bilancē, **komisija nav tiesīga atbalstīt** (no īpašuma tiesību viedokļa) minētās būves nojaukšanu un līdz ar to ministrijai nav pamatojuma finansēt minēto darbību veikšanu.

Ņemot vērā Daugavpils Būvniecības tehnikuma 2014.gada 30.decembra vēstulē Nr.1-10/275 norādīto, komisija lūdz nodrošināt būves ar kadastra apzīmējumu 6009 002 0349 021 norobežošanu, tādējādi novēršot draudus Daugavpils Būvniecības tehnikuma izglītojamajiem, darbiniekiem un trešajām personām.

6. **Atbalstīt** Alsviķu arodskolas bilancē esošās kustamās mantas – pasažieru automašīnas ŠKODA FELICIA (valsts reģistrācijas Nr.CG8206) (turpmāk – automašīna) izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites, Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzskaites un nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" bilancē kā mācību līdzekli, pamatojoties uz Alsviķu arodskolas 2015.gada 7.janvāra vēstulē Nr.1-10/1 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Komisija lūdz Alsviķu arodskolu informēt ministriju, kad automašīna būs noņemta no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzskaites, lai ministrija varētu sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojumu par automašīnas nodošanu profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" bilancē kā mācību līdzekli. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot minēto ministrijas rīkojuma projektu.

Vienlaikus komisija norāda, ka automašīnas noņemšana no pamatlīdzekļu uzskaites bez ministrijas saskaņojuma nav pieļaujama, kā arī to, ka ar norakstītu transportlīdzekli aizliegts piedalīties ceļu satiksmē un aizliegts to turpmāk reģistrēt kā transportlīdzekli.

7. Ņemot vērā to, ka Jaungulbenes Profesionālā vidusskola VNĪ mājaslapā internetā ir izsludinājusi tās bilancē esošās kustamās mantas – tehnikas vienību – piekabes PRT-10A (valsts numurs LE2043), šķidro mēslu izklieģētāja MŽT 10 un arkla PGP-3 nodošanu atsavināšanai kopā, kā arī to, ka minētās kustamās mantas kopējā atlikusī bilances vērtība ir EUR 1 105,57, komisija lūdz **atkārtoti izsludināt** katras minētās tehnikas vienības atsavināšanu VNĪ mājaslapā internetā atsevišķi. Gadījumā, ja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz minētajām tehnikas vienībām ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieteiksies, **atbalstīt** Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošās kustamās mantas – tehnikas vienību – piekabes PRT-10A (valsts numurs LE2043), šķidro mēslu izklieģētāja MŽT 10 un arkla PGP-3 norakstīšanu, pamatojoties uz Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas 2015.gada 6.janvāra vēstulē Nr.1-10/1 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka nevajadzīgo valsts kustamo mantu paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Jaungulbenes Profesionālajai vidusskolai mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

8. **Atbalstīt** valsts būvju nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4272 502 0021) Ozolu gatvē 3, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), daļas – būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 021 nodošanu Priekuļu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6. un 10.punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju

nodrošināšanai pēc valsts nekustamā īpašuma sadales veikšanas, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības 2015.gada 29.janvāra sēdē nolemto (protokols Nr.1, 1.punkts). Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu Priekuļu novada pašvaldībai valsts nekustamā īpašuma sadales veikšanai, pilnvaras projektā paredzot, ka, pamatojoties uz Priekuļu novada pašvaldības 2015.gada 12.februāra sēdē nolemto (protokols Nr.2, 5.punkts), visi ar valsts nekustamā īpašuma sadalīšanu saistītie izdevumi sedzami no Priekuļu novada pašvaldības līdzekļiem. Vienlaikus, kamēr tiek veikta valsts nekustamā īpašuma sadalīšana, komisija nolemj **nodot** valsts nekustamo īpašumu visā tā sastāvā Priekuļu novada pašvaldībai **bezatlīdzības lietošanā** likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6. un 10.punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanās projektu ar Priekuļu novada pašvaldību, vienošanās termiņu paredzot līdz nodošanas – pieņemšanas akta par būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 021 pārņemšanu Priekuļu novada pašvaldības īpašumā abpusējas parakstīšanas un apstiprināšanas dienai.

**Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 020 nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā pēc valsts nekustamā īpašuma sadales veikšanas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) pēc valsts nekustamā īpašuma sadales veikšanas sagatavot attiecīgus Ministru kabineta rīkojumu projektus par būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 020 nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0063 021 nodošanu Priekuļu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Komisija konstatē, ka komisijas 2014.gada 6.oktobra sēdē (protokols Nr.172, 13.punkts) pieņemtais lēmums attiecībā uz valsts nekustamo īpašumu ir precizēts.

9. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, nodošanu Daugavpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Daugavpils novada domes 2014.gada 4.decembra vēstulē Nr.2.1-08/1264 norādīto. Pēc attiecīga Daugavpils novada domes lēmuma par minētā valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu Daugavpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības saņemšanas Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma "Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, nodošanu Daugavpils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Komisija konstatē, ka komisijas 2014.gada 4.novembra sēdē (protokols Nr.174, 8.punkts) pieņemtais lēmums attiecībā uz valsts nekustamo īpašumu Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, ir precizēts.

10. **Atbalstīt** 2014.gada 24.martā starp ministriju un SIA "Jusan Print" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/15) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/14) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 31.martam, pamatojoties uz SIA "Jusan print" 2015.gada 9.februāra iesniegumā (bez numura) norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

11. Ņemot vērā plānoto Viduslatgales Profesionālās vidusskolas, Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas un Skrundas Profesionālās vidusskolas likvidāciju un to ka minēto skolu pārvaldīšanā nodotajos valsts nekustamajos īpašumos nav plānots saglabāt mācību īstenošanas vietas, **atbalstīt** Viduslatgales Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Gatera ēka" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 501 0024), Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā īpašuma "Gāzes balonu noliktava" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 501 0023), Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā īpašuma "Jaunaglonas arodvidusskola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 001 0090), Ezerkalna ielā 4, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā

īpašuma "Ceplīši" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 001 0011), Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 501 0026) Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7642 501 0016) Ezerkalna ielā 3, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, valsts nekustamā īpašuma "Višķu profesionālā vidusskola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4498 005 0449), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, valsts nekustamā īpašuma "VT Augu Šķirņu Salīdzināšanas nodaļa" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4498 005 0469), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, valsts nekustamā īpašuma "Jurbert-2" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4498 005 0021), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, un valsts nekustamā īpašuma "Klēts-kalte" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7670 513 0002), Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 063 0124) Slokas ielā 52A, Rīgā, un valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 063 0197) Kuldīgas ielā 9A, Rīgā, Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašumā "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, un Skrundas Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Skrundas arodvidusskola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6229 013 0018), Skrundas pagastā, Skrundas novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā līdz 2015.gada 1.septembrim, kā arī Viduslatgales Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Ferma" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7670 013 0090), Rušonas pagastā, Riebiņu novadā, nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā līdz 2015.gada 1.septembrim.

**Pieņemt zināšanai**, ka minēto valsts nekustamo īpašumu nodošana Finanšu ministrijas un Zemkopības ministrijas valdījumā tiks ietverta Ministru kabineta rīkojumu projektos par attiecīgās skolas likvidāciju.

12. **Pieņemt zināšanai** Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, Ogres tehnikuma, profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" un Saulaines Profesionālās vidusskolas iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

Ņemot vērā to, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 23.pantu dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku un atbilstoši minētā likuma 26.pantam valsts dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli, un valsts dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu, **pieprasīt papildu informāciju** no Rīgas Tehniskās universitātes par visiem Rīgas Tehniskās universitātes noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem (kas noslēgti sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku). Ņemot vērā paredzamo informācijas apjomu, atļaut Rīgas Tehniskajai universitātei, sniedzot ministrijai informāciju atbilstoši ministrijas 2014.gada 13.oktobra rīkojumam Nr.442 "Par dienesta dzīvojamo telpu īri", neaizpildīt minētajā ministrijas rīkojumā norādīto tabulu, informāciju par Rīgas Tehniskās universitātes noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem iesniedzot brīvā formā (norādot kopējo līgumu skaitu (vēlams par katru adresi atsevišķi), kā arī to, cik no tiem ir noslēgti sakarā ar darba attiecībām un cik uz mācību laiku). Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

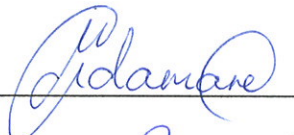
13. 2015.gada 14.janvārī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,45 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 26.janvārim. Līdz minētajam



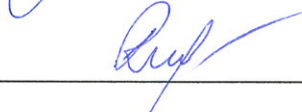
termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** minētās būves daļas 557,2 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,45 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (ieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 27.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 27.martam (ieskaitot)).

14. 2015.gada 14.janvārī informācija par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2015.gada 26.janvārim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** minētās zemes vienības daļas 5 265 m<sup>2</sup> platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot pēdējās rakstiskās izsoles apmērā 0,03 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (ieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 27.martam). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā (līdz 2015.gada 27.martam (ieskaitot)).
15. Atbalstīt 2008.gada 26.augusta Pilnvarojuma līguma (IZM reģ. Nr.1-22/13) darbības izbeigšanu ar ministrijas pilnvarnieku V.Maminu, pamatojoties uz V.Mamina 2015.gada 12.februāra iesniegumā (bez numura) norādīto. Atbalstīt pilnvarojuma līguma slēgšanu ar D.Cekulu, pamatojoties uz D.Cekula 2015.gada 17.februāra iesniegumā (bez numura) un tā pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanās projektu pie 2008.gada 26.augusta Pilnvarojuma līguma (IZM reģ. Nr.1-22/13), paredzot, ka visus minētajā līgumā minētos V.Mamina pienākumus un tiesības pārņem D.Cekuls.

Komisijas priekšsēdētāja

  
M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas  
vietniece

  
I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs

  
P.Kočergins

Komisijas loceklis

  
V.Kondeļevska

  
Dz.Gorbunova