

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.178

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 /

Rīgā

2015.gada 8.janvārī
plkst.14:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

| Nr. | Iznomātājs – nomnieks | Adrese | Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha) | Kādam nolūkam | Nomas termiņš | Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN) |
|------|---|--|--|--|--|-----------------------------------|
| 1.1. | Smiltenes tehnikums – SIA "AGRO SMILTENE" | Kalnamuiža 13, 21, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads | 1832,5 m ² | Noliktavas izveide un tehnikas remontdarbu veikšana | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015. | 88,69 |
| 1.2. | Smiltenes tehnikums – SIA "AGRO SMILTENE" | Kalnamuiža 13, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads | 1,3108 ha | Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti lietošanas mērķi | No reģistrēšanas dienas ministrijā – 31.12.2015. | 139,42 (gadā, bc: PVN) |
| 1.3. | Rēzeknes tehnikums – Jurijs Ivanovs | — | — | — | Līdz 31.12.2015. | — |

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) daļas 1110,4 m² platībā un būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 002, 0100 124 0292 005, 0100 124 0292 006 un 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
5. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
6. Lemt par Daugavpils Profesionālās vidusskolas, Jelgavas tehnikuma, Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas, Alsviķu arodskolas, Saulaines Profesionālās vidusskolas, Rīgas Amatniecības vidusskolas, Viduslatgales Profesionālās vidusskolas, Rīgas 3. arodskolas, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bulduru Dārzkopības vidusskola", Banku augstskolas, Rēzeknes Augstskolas, Rīgas Uzņēmējdarbības koledžas, profesionālās izglītības kompetences centra "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums", Rīgas Celniecības koledžas, Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Murjāņu sporta

ģimnāzijas, Saldus Profesionālās vidusskolas, profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums", Liepājas Universitātes, profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums", Latvijas Jūras akadēmijas, profesionālās izglītības kompetences centra "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums", Aizkraukles Profesionālās vidusskolas, Smiltenes tehnikuma un Ogres tehnikuma iesniegtajiem informācijas apkopojumiem par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

7. Lemt par 2012.gada 1.jūnijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ALEX PRINTING OFFICE" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/12) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/13) darbības termiņa pagarināšanu.
8. Lemt par grozījumu veikšanu 2014.gada 31.oktobrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "POLENA PLUS" noslēgtajā Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ. Nr.01-29/41).
9. Lemt par valsts nekustamā īpašuma Pāvu ielā 14, Rīgā, nodošanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" pārvaldīšanā.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2014.gada 19.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un SIA "AGRO SMILTENE" noslēgto Neapdzīvojamo ēku nomas līgumu.
- 1.2. **Reģistrēt** 2014.gada 19.decembrī starp Smiltenes tehnikumu un SIA "AGRO SMILTENE" noslēgto Zemes nomas līgumu.
- 1.3. **Reģistrēt** 2014.gada 12.decembrī starp Rēzeknes tehnikumu un Juriju Ivanovu noslēgto Vienošanos Nr.1 Par grozījumiem 2013.gada 21.jūnija Zemes nomas līgumā.
2. 2014.gada 15.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.1), daļas 1110,4 m² platībā un tai piekrītošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.1 3,13 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.1 daļas 1110,4 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot to 2,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt Zemes vienības daļas iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, minimālo nomas maksu nosakot 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 26.janvārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.

2014.gada 15.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 002) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.2), 49 m² platībā un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.2 0,14 EUR/m² mēnesī (bez

pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim.

2014.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Imanta Mežala, kurā norādīts, ka Imants Mežals vēlas iznomāt Būvi Nr.2 49 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas, izmantojot to noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,15 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – MK noteikumi Nr.735) 5.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Imantam Mežalam nomā** Būvi Nr.2 49 m² platībā noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām, ar nomas maksu 0,15 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu uz 3 (trīs) gadiem no minēto nomas līgumu noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus līgumu projektus.

2014.gada 7.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 005) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.3), 27 m² platībā un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.3 0,07 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim.

2014.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Imanta Mežala, kurā norādīts, ka Imants Mežals vēlas iznomāt Būvi Nr.3 27 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas, izmantojot to noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,08 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.735 5.punktu un MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Imantam Mežalam nomā** Būvi Nr.3 27 m² platībā noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām, ar nomas maksu 0,08 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu uz 1 (vienu) gadu no minēto nomas līgumu noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus līgumu projektus.

2014.gada 7.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.4), 48 m² platībā un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.4 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas

līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim.

2014.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Imanta Mežala, kurā norādīts, ka Imants Mežals vēlas iznomāt Būvi Nr.4 48 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas, izmantojot to noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.735 5.punktu un MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Imantam Mežalam nomā** Būvi Nr.4 48 m² platībā noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām, ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu uz 1 (vienu) gadu no minēto nomas līgumu noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus līgumu projektus.

2014.gada 7.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.5), 83 m² platībā un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālās daļas kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par Būvi Nr.5 0,07 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par Zemes vienību – 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim.

2014.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no Imanta Mežala, kurā norādīts, ka Imants Mežals vēlas iznomāt Būvi Nr.5 83 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas, izmantojot to noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,08 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.735 5.punktu un MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot Imantam Mežalam nomā** Būvi Nr.5 83 m² platībā noliktavas, garāžas, darbnīcas vajadzībām, ar nomas maksu 0,08 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un tai piekrītošās Zemes vienības proporcionālo daļu ar nomas maksu 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu uz 1 (vienu) gadu no minēto nomas līgumu noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus līgumu projektus.

3. 2014.gada 15.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.6), daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu 0,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būves Nr.6 daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot to 0,45 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt

attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 26.janvārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.

4. 2014.gada 1.decembrī informācija par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu 0,06 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** minētās zemes vienības daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot to 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2015.gada 26.janvārim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.

5. 2014.gada 15.decembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā (turpmāk – Būve Nr.7), daļas 173 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 30.decembrim.

2014.gada 29.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA “Renova Pluss” (reģistrācijas Nr.40103613136), kurā norādīts, ka SIA “Renova Pluss” vēlas iznomāt Būves Nr.7 daļu 173 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – līdz 2019.gada 31.decembrim, izmantojot to apģērbu veikala izveidei un piedāvājot nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 35,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

2014.gada 30.decembrī saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Swed” (reģistrācijas Nr.40103751745), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Swed” vēlas iznomāt Būves Nr.7 daļu 173 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu – līdz 2019.gada 31.decembrim, izmantojot to apģērbu veikala izveidei un piedāvājot nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 18,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 18,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 16,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot SIA “Renova Pluss”** (reģistrācijas Nr.40103613136) **nomā** Būves Nr.7 daļu 173 m² platībā apģērbu veikala izveidei, ar nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 35,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām

pagrabstāvā 80 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu.

6. **Pieņemt zināšanai** Daugavpils Profesionālās vidusskolas, Jelgavas tehnikuma, Alsviķu arodskolas, Rīgas Amatniecības vidusskolas, Viduslatgales Profesionālās vidusskolas, Rīgas 3. arodskolas, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Bulduro Dārzkopības vidusskola", Banku augstskolas, Rīgas Uzņēmējdarbības koledžas, profesionālās izglītības kompetences centra "Kuldīgas Tehnoloģiju un tūrisma tehnikums", Rīgas Celtniecības koledžas, Rīgas Pārdaugavas profesionālās vidusskolas, Murjāņu sporta ģimnāzijas, Saldus Profesionālās vidusskolas, profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums", profesionālās izglītības kompetences centra "Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums" un Smiltenes tehnikuma iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.

Pieņemt zināšanai Rēzeknes Augstskolas iesniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem. Vienlaikus komisija vērš Rēzeknes Augstskolas uzmanību uz to, ka MK noteikumi Nr.515 regulē valsts mantas nomas maksas noteikšanas metodiku, nevis īres maksas noteikšanas metodiku.

Pieņemt zināšanai Latvijas Jūras akadēmijas un Aizkraukles Profesionālās vidusskolas iesniegtos informācijas apkopojumus par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem. Vienlaikus komisija norāda, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (turpmāk – Likums) 23.pantu dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku, atbilstoši Likuma 26.pantam valsts dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli, un valsts dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu.

Pieprasīt papildu informāciju no Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas un Saulaines Profesionālās vidusskolas par noslēgtajiem beztermiņa dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem. Ņemot vērā Likuma 23. un 26.pantu, komisija lūdz Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžu un Saulaines Profesionālo vidusskolu sniegt ministrijai informāciju, uz kāda tiesiska pamata Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžas 2014.gada 16.decembra vēstules Nr.1-18/33 pielikumā norādītais un Saulaines Profesionālās vidusskolas 2014.gada 30.decembra vēstulē Nr.104 norādītais dienesta dzīvojamo telpu īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas **skatīt** jautājumu komisijas sēdē **atkārtoti**.

Pieprasīt papildu informāciju no Liepājas Universitātes. Ņemot vērā Likuma 23. un 26.pantu, komisija lūdz Liepājas Universitāti sniegt ministrijai informāciju, vai Liepājas Universitātes iesniegtās tabulas 11.punktā norādītais dienesta dzīvojamo telpu īres līgums ir noslēgts ar personu, kas studē Liepājas Universitātē vai atrodas ar Liepājas Universitāti darba attiecībās. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas **skatīt** jautājumu komisijas sēdē **atkārtoti**.

Pieprasīt papildu informāciju no profesionālās izglītības kompetences centra "Liepājas Valsts tehnikums" (turpmāk – LVT). Ņemot vērā Likuma 23.pantu un to, ka LVT pārvaldīšanā atrodas dienesta viesnīca Ventspils ielā 51A, Liepājā, kopmītne Klāva Ukstiņa

ielā 17/23, Liepājā, un dienesta viesnīca Vānes ielā 4A, Liepājā, komisija lūdz LVT sniegt ministrijai informāciju par LVT noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem. Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas **skatīt** jautājumu komisijas sēdē **atkārtoti**.

Pieprasīt papildu informāciju no Ogres tehnikuma. Ņemot vērā Likuma 23.pantu, komisija lūdz sniegt ministrijai informāciju par visiem Ogres tehnikuma noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem (kas noslēgti sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku). Pēc pieprasītās informācijas saņemšanas **skatīt** jautājumu komisijas sēdē **atkārtoti**.

7. **Konceptuāli atbalstīt** 2012.gada 1.jūnijā starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ALEX PRINTING OFFICE" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/12) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/13) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALEX PRINTING OFFICE" 2014.gada 30.decembrī ir noslēgušas Grozījumus Nr.2 2012.gada 1.jūnija Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/12) un Grozījumus Nr.2 2012.gada 1.jūnija Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ. Nr.1-29/13).
8. **Konceptuāli atbalstīt** grozījumu veikšanu 2014.gada 31.oktobrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "POLENA PLUS" (turpmāk – Sabiedrība) noslēgtajā Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ. Nr.01-29/41), grozot Sabiedrības pārstāvja kontaktinformāciju un papildinot minēto līgumu ar Sabiedrības korespondences adresi. **Pieņemt zināšanai**, ka ministrija un Sabiedrība 2014.gada 23.decembrī ir noslēgusi attiecīgus Grozījumus Nr.1 2014.gada 31.oktobra Valsts zemes nomas līgumā (IZM reģ. Nr.01-29/41).
9. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, **atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 095 2118) Pāvu ielā 14, Rīgā, nodošanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Sporta centrs "Mežaparks"" pārvaldīšanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu līguma projektu.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


Dz.Gorbunova