

Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes

Protokols Nr.176

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 /

Rīgā

2014.gada 10.decembrī
plkst.10:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,

Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,

Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova,

Pieaicināts – biedrības “Latvijas Jātnieku federācija” prezidents A.Blaus,

Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs “Rīgas Tehniskā koledža” – valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”	Braslas iela 16, Rīga	233 m ²	Mācību centra izveide, personāla kabineti	01.12.2014. – 27.11.2019.	986,76
1.2.	Banku augstskola – SIA “AIMaDents”	—	—	—	Līdz 31.12.2015.	—
1.3.	Banku augstskola – Roberts Ginters	—	—	—	Līdz 31.12.2015.	—
1.4.	Barkavas Profesionālā vidusskola – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs”	Dzīrnavu iela 1B, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads	1249,8 m ²	Ražošana	No reģistrēšanas dienas IZM – 31.12.2014.	756,13
1.5.	Barkavas Profesionālā vidusskola – Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība “LATRAPs”	Dzīrnavu iela 1B, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads	0,3036 ha	Ražošana	No reģistrēšanas dienas IZM – 31.12.2014.	33,88 (gadā)
1.6.	Viduslatgales Profesionālā vidusskola – Kastūlīnas pagasta zemnieku saimniecība “LATGALES SAIMNIECĪBA”	“Cepliši”, Aglonas pagasts, Aglonas novads	6,9 ha	Malkas koksnes glabāšana	No reģistrēšanas dienas IZM – 31.12.2015.	29,04 (gadā)
1.7.	Viduslatgales Profesionālā vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Strautupes V”	“Akmentiņi”, Višķu pagasts, Daugavpils novads	1342,8 m ²	Lauksaimniecība	27.10.2014. – 31.12.2015.	162,48
1.8.	Smiltenes tehnikums – Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieku saimniecība “LEJAS KALBAKAS”	“Vižumi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads	4,74 ha	Lauksaimniecība	01.05.2014. – 31.12.2015.	31,14 (gadā, bez PVN)

1.9.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Liepājas Valsts tehnikums" – Rīgas Tehniskā universitāte	Vānes iela 4A, Liepāja	479,5 m ²	Mācību, studiju un zinātniskā procesa nodrošināšana	No reģistrēšanas dienas IZM (uz 5 gadiem)	887,08 (bez PVN)
------	---	------------------------	----------------------	---	---	------------------

2. Lemt par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" veiktajiem ieguldījumiem valsts nekustamajos īpašumos Kleistu ielā 75, Rīgā.
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 577,2 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par 2007.gada 3.decembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NITEKS" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-28/26) darbības izbeigšanu.
5. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā nodošanu nomā.
6. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) daļas 1110,4 m² platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 002) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā.
7. Lemt par 2012.gada 26.martā starp ministriju un SIA "ZINI AUTO" noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/7) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/6) darbības termiņa pagarināšanu.
8. Atkārtoti lemt par 2011.gada 4.novembrī starp ministriju un SIA "Zenga īpašumi" noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/29) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/30) (uz pārjaunojuma līguma pamata) darbības termiņa pagarināšanu.
9. Lemt par Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas nodošanu atsavināšanai.
10. Lemt par Daugavpils medicīnas koledžas iesniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
11. Lemt par Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošā pamatlīdzekļa – kamaniņu trases norakstīšanu.

Lēmumi:

- 1.1. **Atlikt** 2014.gada 13.oktobrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Tehniskā koledža" (turpmāk – kompetences centrs) un valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts" (turpmāk – VAS LP) noslēgtā Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.8-13.04/1777/2014 (turpmāk – Līgums Nr.1) reģistrēšanu. Komisija atkārtoti norāda, ka atbilstoši izdrukai no valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapas būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0906 006) Braslas ielā 16, Rīgā, nomas tiesību publikācijā maksimālais nomas līguma termiņš ir norādīts 2019.gada 27.septembris, šāds pats vēlamais nomas līguma termiņš ir norādīts arī VAS LP 2014.gada 3.oktobra iesniegumā, tomēr Līguma Nr.1 2.punktā norādīts, ka Līgums Nr.1 tiek noslēgts līdz 2019.gada 27.novembrim. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija atkārtoti lūdz kompetences centru precizēt Līguma Nr.1 2.punktā noteikto Līguma Nr.1 darbības termiņu atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā un VAS LP 2014.gada 3.oktobra iesniegumā norādītajam.
Pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" (turpmāk – iekšējie noteikumi Nr.31) 23.1.5.apakšpunktu, komisija atkārtoti lūdz kompetences centru iesniegt ministrijā dokumentu, kuros norādīts nomnieka – VAS LP izvēles pamatojums, apliecinātas kopijas.
Vienlaikus komisija vērš kompetences centra uzmanību uz to, ka Līguma Nr.1 10.2.apakšpunktā ir ieviesusies drukas kļūda.
Pēc precizētā Līguma Nr.1 un minēto dokumentu atvasinājumu saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.1, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.2. **Reģistrēt** 2014.gada 4.decembrī starp Banku augstskolu un SIA "AIMaDents" noslēgto Vienošanos Nr.6 par grozījumiem 2006.gada 12.janvāra līgumā Nr.1 par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.3. **Reģistrēt** 2014.gada 4.decembrī starp Banku augstskolu un Robertu Ginteru noslēgto Vienošanos Nr.4 par grozījumiem 2011.gada 27.maija līgumā Nr.5-10/6/2011 par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.4. **Reģistrēt** 2014.gada 3.decembrī starp Barkavas Profesionālo vidusskolu un Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību "LATRAPs" noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.5. **Reģistrēt** 2014.gada 3.decembrī starp Barkavas Profesionālo vidusskolu un Lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvo sabiedrību "LATRAPs" noslēgto Zemes nomas līgumu.
- 1.6. **Atlikt** 2014.gada 27.oktobrī starp Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un Kastuļinas pagasta zemnieku saimniecību "LATGALES SAIMNIECE" noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.38 (turpmāk – Līgums Nr.2) reģistrēšanu. Pamatojoties uz iekšējo noteikumu Nr.31 23.2.3. un 23.2.5.apakšpunktu, komisija norāda, ka Viduslatgales Profesionālajai vidusskolai ministrijā jāiesniedz iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstīts nomas objekta nomas maksas aprēķins, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", kā arī dokumentu, kuros norādīts nomnieka izvēles pamatojums, apliecinātas kopijas. Vienlaikus komisija norāda, ka nepieciešams precizēt Līguma Nr.2 3.1.apakšpunktu, paredzot, ka tajā norādīts gada nomas maksas apmērs, nepieciešamības gadījumā precizējot arī Līguma Nr.2 3.3.apakšpunktu.
- Pēc precizētā Līguma Nr.2 un minēto dokumentu atvasinājumu saņemšanas reģistrēt Līgumu Nr.2, neskatot to komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.7. **Atteikt reģistrēt** 2014.gada 27.oktobrī starp Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Strautupes V" noslēgto Līgumu Nr.39 par neapdzīvojamo telpu nomu (turpmāk – Līgums Nr.3). Pamatojoties uz iekšējo noteikumu Nr.31 23.1.3. un 23.1.5.apakšpunktu, komisija norāda, ka Viduslatgales Profesionālajai vidusskolai ministrijā jāiesniedz iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstīts nomas objekta nomas maksas aprēķins, kas sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", kā arī dokumentu, kuros norādīts nomnieka izvēles pamatojums, apliecinātas kopijas.
- Ņemot vērā to, ka vairākos Līguma Nr.3 punktos un apakšpunktos (skatīt, piemēram, Līguma Nr.3 1., 9., 15. un 17.punktu, kā arī 10.1., 10.2., 10.3., 11.2., 11.3., 11.4., 11.5., 16.2. un 16.3.apakšpunktu) ir minēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā, komisija norāda, ka Līgumā Nr.3 nepieciešams paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.
- Komisija lūdz Viduslatgales Profesionālo vidusskolu Līgumā Nr.3 paredzēt, ka nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu maksā nomnieks, kā arī to, ka jautājumu par zemes vienības vai tās daļas, uz kuras atrodas nomas objekts, nomu nomnieks ar zemes vienības īpašnieku risina patstāvīgi. Vienlaicīgi komisija lūdz precizēt Līguma Nr.3 4. un 25.punktu (šobrīd tie ir savstarpējā pretrunā), attiecīgi precizējot arī Līguma Nr.3 5.punktu.
- Papildus komisija norāda, ka Līguma Nr.3 6. un 9.punktā ir atsauce uz Latvijas latiem, kas nav oficiālā valūta Latvijas Republikā jau no 2014.gada 1.janvāra un aicina minētos Līguma N.3 punktus attiecīgi precizēt, kā arī, ņemot vērā to, ka Līguma Nr.3 14.punktā norādītais termins "soda nauda" ir administratīvajās tiesībās lietojams termins, komisija aicina aizstāt to ar terminu "līgumsods".

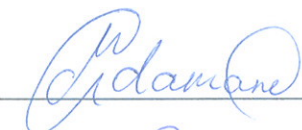
Pēc precizētā Līguma Nr.3 un minēto dokumentu atvasinājumu saņemšanas skatīt Līgumu Nr.3 komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.8. **Reģistrēt** 2014.gada 28.aprīlī starp Smiltenes tehnikumu un Smiltenes pagasta Aigara Purviņa zemnieku saimniecību "LEJAS KALBAKAS" noslēgto Zemes nomas līgumu.
- 1.9. **Reģistrēt** 2014.gada 4.novembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Liepājas Valsts tehnikums" un Rīgas Tehnisko universitāti noslēgto Līgumu Nr.1-29/2014-57 par telpu nomu.
2. **Jautājuma** par biedrības "Latvijas Jātnieku federācija" veiktajiem ieguldījumiem valsts nekustamajos īpašumos Kleistu ielā 75, Rīgā, **izskatīšanu atlikt**. Komisija lūdz biedrību "Latvijas Jātnieku federācija" līdz 2014.gada 15.decembrim iesniegt ministrijā precizētu atskaiti par veiktajiem ieguldījumiem valsts nekustamajos īpašumos Kleistu ielā 75, Rīgā, tai pievienojot visu ar tajā norādīto ieguldījumu veikšanu saistīto līgumu, tāmju, darbu pieņemšanas aktu, rēķinu un maksājumus apliecinājošo dokumentu atvasinājumus. Pēc precizēto dokumentu un to atvasinājumu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.
3. 2014.gada 7.novembrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājaslapā, nosakot minimālo nomas maksu 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 5.decembrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei ministrijā netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** minētās būves daļas 557,2 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā, minimālo nomas maksu samazinot un nosakot to 0,70 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.
4. **Konceptuāli atbalstīt** 2007.gada 3.decembrī starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "NITEKS" (turpmāk – Sabiedrība) noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ.Nr.1-28/26) darbības izbeigšanu, pamatojoties uz Sabiedrības 2014.gada 2.decembra iesniegumā Nr.02/12.14 izteikto lūgumu, ar nosacījumu, ja Sabiedrība līdz 2014.gada 31.decembrim veic esošā parāda (nomas maksas, maksas par komunālajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa) samaksu pilnā apmērā. Ja minētā samaksa pilnā apmērā tiek veikta norādītajā termiņā, Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu vienošanās projektu par līguma izbeigšanu.
5. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 009 0040 001) Vaļņu ielā 2, Rīgā, daļas 173 m² platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu par telpām pirmajā stāvā 84,3 m² platībā 10,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par telpām kāpņu telpas pirmajā stāvā 8,7 m² platībā 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un telpām pagrabstāvā 80 m² platībā 5,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.
6. **Atbalstīt** būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) daļas 1110,4 m² platībā un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 002) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, 3,13 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās


vērtības nodokļa), par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 002) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, 0,14 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļu iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto nomas maksas aprēķināšanas metodiku, un nosakot maksimālo nomas līgumu termiņu – 3 (trīs) gadi no attiecīgo nomas līgumu noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.

7. **Atbalstīt** 2012.gada 26.martā starp ministriju un SIA “ZINI AUTO” noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/7) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/6) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, pamatojoties uz SIA “ZINI AUTO” 2014.gada 28.novembra iesniegumiem (bez numura, ministrijas reģ. Nr.01-47/9465 un Nr.01-47/9475). Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus.
8. **Atbalstīt** 2011.gada 4.novembrī starp ministriju un SIA “Zenga īpašumi” noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/29) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/30) (uz pārjaunojuma līguma pamata) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, pamatojoties uz SIA “Zenga īpašumi” 2014.gada 2.decembra iesniegumu Nr.02/izm/12/14. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus.
9. **Atbalstīt** Aizkraukles Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas atsavināšanu – autoiekrāvēja nodošanu bez atlīdzības Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, piekabes 4 PTS 9B, buldozera D3-425, traktora T-16M un traktora MTZ-80L nodošanu bez atlīdzības Viesītes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Aizkraukles Profesionālās vidusskolas 2014.gada 12.novembra vēstulē Nr.1-9/36 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus ministrijas rīkojumu projektus.
10. **Pieņemt zināšanai** Daugavpils medicīnas koledžas iesniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
11. **Atbalstīt** Murjāņu sporta ģimnāzijas bilancē esošā pamatlīdzekļa – kamaniņu trases norakstīšanu, pamatojoties uz Murjāņu sporta ģimnāzijas 2014.gada 26.novembra vēstulē Nr.1-13/213 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto.

Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


E.Severs


V.Kondeļevska


Dz.Gorbunova