

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.175

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 /

Rīgā

2014.gada 27.novembrī
plkst.10:00, Lielajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas loceklis – V.Kondeļevska, Dz.Gorbunova,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – Laidzes pagasta J.Rodera-Roderta zemnieku saimniecība "PIENUPES"	"Laidzes tehnikums", Laidzes pagasts, Talsu novads	65,1 ha	Lauksaimniecība	Līdz 31.12.2015. (pārjaunojuma līgums)	5342.36 (gadā)
1.2.	Rēzeknes tehnikums – Zoja Kavliša	Raiņa iela 37, Zilupe, Zilupes novads	490,8 m ²	—	Līdz 31.12.2015.	245,4 (bez PVN)
1.3.	Jaungulbenes Profesionālā vidusskola – Igors Afanasjevs	—	—	—	Līdz 31.12.2015.	—
1.4.	Jaungulbenes Profesionālā vidusskola – Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra	—	—	—	Līdz 31.12.2015.	—
1.5.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" – SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	—	—	—	Līdz 30.11.2017.	—

2. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" ar 2014.gada 30.oktobra vēstuli Nr.01.1/409 iesniegtajiem līgumiem.
3. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "FONONS" 2011.gada 22.decembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/36) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/37), kā arī 2012.gada 22.oktobrī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/24) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/25) darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lemt par starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un SIA "BITE Latvija" 2014.gada 5.novembrī noslēgto Vienošanos pie 2011.gada 7.februāra LĪGUMA Nr.RI130 (reģ. Nr.3966-2011) par telekomunikāciju iekārtu izvietojumu objektā VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"".
5. Lemt par starp valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" un SIA "CLEAR CHANNEL LATVIA" 2014.gada 1.novembrī noslēgto Līgumu par zemes nomu Nr.1-17/2.
6. Lemt par profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas Valsts tehnikums" iesniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
7. Lemt par Latvijas Universitātes iesniegto informāciju par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem.
8. Lemt par Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošo tehnikas vienību – traktora T-150K (valsts numurs LR2030), smalcinātāja E-281 (valsts numurs LE1311) un plāvēja E-301 norakstīšanu.
9. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā nodošanu nomā.
10. Lemt par Viduslatgales Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas atsavināšanu.
11. Lemt par Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0226) "Sēta", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, daļas (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 5060 004 0226 8001) 0,1436 ha platībā nodošanu atsavināšanai.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Valsts tehnikums" (turpmāk – RVT) un Laidzes pagasta J.Rodera-Roderta zemnieku saimniecību "PIENUPES" 2014.gada 24.oktobrī noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.01.1.29/417 (turpmāk – Pārjaunojuma līgums). Vienlaikus komisija vērš RVT uzmanību uz to, ka Pārjaunojuma līgumā nav definēts Pārjaunojuma līguma 1.1.apakšpunktā norādītais apzīmējums "IZNOMĀTĀJS", tomēr no Pārjaunojuma līguma konteksta ir saprotams, ka ar šo jēdzienu domāta Laidzes Profesionālā vidusskola; Pārjaunojuma līguma 3.1.2.apakšpunktā ir ieviesusies drukas kļūda, norādot PVN apmēru ar vārdiem. Papildus komisija atkārtoti norāda, ka atbilstoši Izglītības likuma 62.panta ceturtajai daļai Pārjaunojuma līgums un visi tā grozījumi, papildinājumi stājas spēkā tikai ar to reģistrēšanas dienu ministrijā, nevis kā norādīts Pārjaunojuma līguma 4. un 5.punktā.
- 1.2. **Atteikt reģistrēt** starp Rēzeknes tehnikumu un Zoju Kavlišu noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.228 (turpmāk – Līgums). Komisija lūdz Rēzeknes tehnikumu:
 - Līgumā norādīt tā parakstīšanas datumu;
 - Līguma 1.1.apakšpunktā norādīt iznomātās būves kadastra apzīmējumu, vienlaikus komisija vērš Rēzeknes tehnikuma uzmanību uz to, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) mājaslapā internetā ir norādīts nepareizs iznomātās būves kadastra apzīmējums;
 - precizēt Līguma 1.2.apakšpunktu, norādot, ka īpašuma tiesības uz nomas objektu ir nostiprinātas Latvijas valstij ministrijas personā;
 - Līgumā paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu, ņemot vērā to, ka Līgumā ir paredzēta kustamās mantas nodošana nomniekam, kā arī to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā;

- precizēt Līguma 1.6.apakšpunktu, precīzi norādot, kādiem mērķiem nomnieks nomas objektu izmantos;
- precizēt Līguma 3.2.apakšpunktu, paredzot, ka Līguma 3.2.apakšpunktā norādīto darbību veikšanai nomniekam nepieciešama arī ministrijas rakstveida piekrišana;
- svītrot Līguma 4.3.apakšpunktu, ņemot vērā to, ka Līgums neparedz tā ierakstīšanu zemesgrāmatā un Rēzeknes tehnikums nevarēs nodrošināt Līguma 4.3.apakšpunktā norādītā pienākuma izpildi;
- papildināt Līgumu ar nosacījumu, ka Rēzeknes tehnikums ir tiesīgs, rakstiski informējot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Rēzeknes tehnikumam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kā to nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) 83.punkts;
- ņemot vērā to, ka tiek iznomāta būve ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0238 001 Raiņa ielā 37, Zilupē, Zilupes novadā, visā tās platībā, noslēgt zemes nomas līgumu ar nomnieku par minētās būves uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes vienību vai tās daļu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu";
- precizēt Līguma 6.2.apakšpunktu, norādot, ka Līguma grozījumi stājas spēkā tikai pēc to reģistrēšanas ministrijā.

Vienlaikus komisija ierosina papildināt Līguma 1.4.apakšpunktu ar norādi, ka, lai Līgumu uzskatītu par pagarinātu, nepieciešams objektīvs iemesls. Papildus komisija norāda, ka, pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3.apakšpunktu, ministrijā iesniedzams atbilstoši MK noteikumiem Nr.515 sagatavots nomas objekta nomas maksas aprēķins, ko parakstījis ne tikai iestādes grāmatvedis, bet arī iestādes vadītājs.

Pēc precizētā Līguma un minētajos ministrijas iekšējos noteikumos norādīto dokumentu saņemšanas skatīt jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Atlikt** starp Jaungulbenes Profesionālo vidusskolu un Igoru Afanasjevu 2014.gada 1.novembrī noslēgtās Vienošanās (turpmāk – Vienošanās) **reģistrēšanu**. Komisija norāda, ka starp Jaungulbenes Profesionālo vidusskolu un Igoru Afanasjevu 2011.gada 12.decembrī noslēgtais Valsts zemes nomas līgums komisijā reģistrēts 2012.gada 26.janvārī (protokols Nr.132). Vienlaikus komisija norāda, ka minētā Valsts zemes nomas līguma 3.2.apakšpunkts ir grozīts un izteikts Vienošanās norādītajā redakcijā jau ar starp Jaungulbenes Profesionālo vidusskolu un Igoru Afanasjevu 2012.gada 1.novembrī noslēgto Vienošanos (reģistrēta komisijā 2013.gada 31.janvārī (protokols Nr.144)). Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz Jaungulbenes Profesionālo vidusskolu precizēt Vienošanos atbilstoši iepriekš norādītajam, kā arī precizēt Vienošanās punktu numerāciju. Pēc precizētās Vienošanās saņemšanas reģistrēt to, neskatot komisijas sēdē atkārtoti.
- 1.4. **Reģistrēt** starp Jaungulbenes Profesionālo vidusskolu un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru 2014.gada 10.novembrī noslēgto Vienošanos Nr.2 par grozījumu izdarīšanu 02.01.2012. līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu.
- 1.5. **Reģistrēt** starp RVT un SIA "Latvijas Mobilais Telefons" 2014.gada 30.oktobrī noslēgto Vienošanos par grozījumiem līgumā par nedzīvojamo telpu nomu.
2. **Pieņemt zināšanai** RVT ar 2014.gada 30.oktobra vēstuli Nr.01.1/409 iesniegtos līgumus. Attiecībā uz RVT ar minēto vēstuli iesniegtajiem dzīvojamo telpu īres līgumiem skatīt šā protokola 6.punktu.

3. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "FONONS" 2011.gada 22.decembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/36) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/37), kā arī 2012.gada 22.oktobrī noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/24) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/25) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "FONONS" 2014.gada 31.oktobra iesniegumu Nr.Ve-017/2014. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus.
4. Pamatojoties uz starp ministriju un valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"" (turpmāk – Sabiedrība) 2013.gada 31.jūlijā noslēgtajiem Grozījumiem Nr.5 2005.gada 14.februāra Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā (IZM reģ. Nr.1-28/2), **pieņemt zināšanai** starp Sabiedrību un SIA "BITE Latvija" 2014.gada 5.novembrī noslēgto Vienošanos pie 2011.gada 7.februāra LĪGUMA Nr.RI130 (reģ. Nr.3966-2011) par telekomunikāciju iekārtu izvietošān objektā VSIA "Kultūras un sporta centrs "Daugavas stadions"".
5. Pamatojoties uz starp ministriju un Sabiedrību 2013.gada 31.jūlijā noslēgtajiem Grozījumiem Nr.5 2005.gada 14.februāra Valsts mantas pārvaldīšanas līgumā (IZM reģ. Nr.1-28/2), **pieņemt zināšanai** starp Sabiedrību un SIA "CLEAR CHANNEL LATVIA" 2014.gada 1.novembrī noslēgto Līgumu par zemes nomu Nr.1-17/2.
6. **Pieņemt zināšanai** RVT iesniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem attiecībā uz dienesta dzīvojamajām telpām Rīgā un Laidzē. Vienlaikus komisija norāda, ka MK noteikumi Nr.515 nosaka nomas maksas, nevis īres maksas noteikšanas metodiku.
Attiecībā uz RVT sniegto informācijas apkopojumu par noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem Limbažos, komisija atkārtoti norāda, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 23.pantu dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku, atbilstoši minētā likuma 26.pantam valsts dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli, un valsts dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz RVT **sniegt ministrijai informāciju**, vai ar RVT 2014.gada 30.oktobra vēstuli Nr.01.1/409 iesniegtie pieci dzīvojamo telpu īres līgumi ir noslēgti ar personām, kuras atrodas ar RVT darba attiecībās, un uz kāda tiesiska pamata RVT ir noslēdzis līgumus, paredzot, ka tie ir beztermiņa.
7. **Pieņemt zināšanai** Latvijas Universitātes ar 2014.gada 30.oktobra vēstuli Nr.AP/5-807 sniegto informāciju par dienesta dzīvojamo telpu īri. Vienlaikus komisija atkārtoti vērš Latvijas Universitātes uzmanību uz to, ka saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 23.pantu dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku. Ņemot vērā iepriekš minēto un Latvijas Universitātes 2014.gada 30.oktobra vēstulē Nr.AP/5-807 sniegto situācijas izklāstu, atļaut Latvijas Universitātei, sniedzot ministrijai informāciju atbilstoši ministrijas 2014.gada 13.oktobra rīkojumam Nr.442 "Par dienesta dzīvojamo telpu īri", neaizpildīt minētajā ministrijas rīkojumā norādīto tabulu, informāciju par Latvijas Universitātes noslēgtajiem dienesta dzīvojamo telpu īres līgumiem iesniedzot brīvā formā (norādot kopējo līgumu skaitu (vēlams par katru adresi atsevišķi), kā arī to, cik no tiem ir noslēgti sakarā ar darba attiecībām un cik uz mācību laiku).
8. **Atbalstīt** Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē esošo tehnikas vienību – traktora T-150K (valsts numurs LR2030), smalcinātāja E-281 (valsts numurs LE1311) un plāvēja E-301 norakstīšanu, pamatojoties uz Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas

2014.gada 20.augusta vēstulē Nr.1-10/8 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos, 2014.gada 23.septembra vēstulē Nr.1-10/10, kā arī 2014.gada 6.novembra vēstulē Nr.1-10/13 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā uz minētajām tehnikas vienībām ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, kā arī to, ka to paredzēts nodot utilizācijai (atsavināšanai), komisija norāda, ka Jaungulbenes Profesionālajai vidusskolai mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.


9. Ņemot vērā to, ka komisijas 2014.gada 4.novembra sēdē (protokols Nr.174, 4.punkts) tika pieņemts lēmums nodot SIA "JAKS V" nomā zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļu 5 265 m² platībā, kā arī to, ka SIA "JAKS V" ir atteicies no attiecīga nomas līguma slēgšanas, **atkārtoti izsludināt** zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājaslapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,06 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.
10. **Atbalstīt** Viduslatgales Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas atsavināšanu – traktora T-150K nodošanu bez atlīdzības Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrai, automašīnas MERCEDES BENZ 608 un mikroautobusa MERCEDES BENZ 207 nodošanu bez atlīdzības Viesītes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Viduslatgales Profesionālās vidusskolas 2014.gada 30.oktobra vēstulē Nr.01-11/844 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgus ministrijas rīkojumu projektus.
Atbalstīt arī pārējās Viduslatgales Profesionālās vidusskolas 2014.gada 30.oktobra vēstulē Nr.01-11/844 norādītās Viduslatgales Profesionālās vidusskolas bilancē esošās valsts kustamās mantas, uz kuru Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā ministrijas padotības iestādes, citas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nav pieteikušās, nodošanu atsavināšanai. Komisija norāda, ka Viduslatgales Profesionālajai vidusskolai šīs mantas atsavināšana organizējama, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.
11. **Atbalstīt** Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas pārvaldīšanā esošā valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0226) "Sēta", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, daļas (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 5060 004 0226 8001) 0,1436 ha platībā nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas 2014.gada 25.novembra vēstulē Nr.1-10/17 norādīto, kā arī to, ka minētās zemes vienības daļa nav nepieciešama ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskie jautājumi) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu Igoram Afanasjevam valsts nekustamā īpašuma "Jaungulbenes lauksaimniecības skola" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.5060 004 0224), Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, reālas sadales veikšanai, atdalot no tā zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0226) "Sēta", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, daļu (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 5060 004 0226 8001) 0,1436 ha platībā un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvaras projektā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie

izdevumi, pamatojoties uz Igora Afanasjeva 2014.gada 3.novembra iesniegumā (bez numura, ministrijas reģistrācijas Nr.01-47/8728) norādīto, sedzami no Igora Afanasjeva līdzekļiem.

Komisijas priekšsēdētāja


_____ M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece



_____ I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


_____ P.Kočergins

Komisijas locekļi


_____ V.Kondeļevska


_____ Dz.Gorbunova