

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.174

/saskaņā ar IZM 30.09.2014. iekšējiem noteikumiem Nr.31 un IZM 01.10.2014. rīkojumu Nr.416 /

Rīgā

2014.gada 4.novembrī
plkst.14.00, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – M.Adamane,
Komisijas priekšsēdētājas vietniece – I.Rozenštoka,
Komisijas locekļi –Dz.Gorbunova, A.Melnis,
Protokolē: komisijas sekretārs – P.Kočergins.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Rīgas Uzņēmējdarbības koledža – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GreenUp"	Gaileņu iela 7, Rīga	123,8 m ²	Pārtikas vairumtirdzniecība	01.09.2014. – 31.01.2015.	141,13 (bez PVN)
1.2.	Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Tehniskā koledža" – valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts"	Braslas iela 16, Rīga	233 m ²	Biroja telpas	01.11.2014. – 01.11.2019.	986,76
1.3.	Rēzeknes Augstskola – biedrība "Latgales aparātūves tehniskais centrs"	Maskavas iela 22, Rēzekne	378 m ²	Biroja telpas	Līdz 31.10.2015.	672,84 (bez PVN)

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas 675 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 005, 0100 124 0292 006 un 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 5 265 m² platībā nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
5. Lemt par starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" 2012.gada 1.jūnijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/11), 2012.gada 21.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/17) (uz pārjaunojuma līguma pamata) un 2013.gada 17.jūlijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/28) darbības termiņa pagarināšanu.
6. Lemt par starp ministriju un SIA "Zenga Īpašumi" 2011.gada 4.novembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/29) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/30) (uz pārjaunojuma līguma pamata) darbības termiņa pagarināšanu.

7. Lemt par trīs monitoru (inventāra Nr.MI-1253, MI-1254 un MI-1255) nodošanu Latvijas Sporta muzejam.
8. Lemt par valsts nekustamā īpašuma "Vīžumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0020), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma "Vēskas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0217), Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma "Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, un valsts būvju nekustamā īpašuma "Akmentiņi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 505 0004), Višķu pagastā, Daugavpils novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.
9. Lemt par Saldus Profesionālās vidusskolas bilancē esošā transportlīdzekļa OPEL ASTRA CARAVAN (valsts reģistrācijas Nr.GE4542) nodošanu Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē.
10. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dimante" 2014.gada 7.oktobra iesniegumā (bez numura un nosaukuma) izteikto lūgumu.

Lēmumi:

- 1.1. **Atteikt reģistrēt** 2014.gada 29.augustā starp Rīgas Uzņēmējdarbības koledžu (turpmāk – koledža) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GreenUp" (turpmāk – sabiedrība) noslēgto Vienošanos Nr.2 par 10.09.2012. Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.4118-2012 grozījumiem (turpmāk – vienošanās).

Atbilstoši koledžas iesniegtajai izdrukai no valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VAS VNĪ) mājaslapas būves (būves kadastra apzīmējums 0100 114 0414 003) Gaileņu ielā 7, Rīgā, daļas 16,1 m² platībā nomas tiesības publicētas 2014.gada 15.oktobrī, pieteikšanās termiņš mutiskai izsolei noteikts – 2014.gada 22.oktobris, mutiskās izsoles datums ir noteikts 2014.gada 22.oktobris, koledžas vēstule Nr.64 "Par nomnieka izvēli" datēta ar 2014.gada 22.oktobri. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija secina, ka vienošanās ir noslēgta pirms attiecīgā nomas tiesību sludinājuma publicēšanas, pieteikšanās termiņa mutiskai izsolei, mutiskās izsoles norises dienas un nomnieka izvēles datuma, līdz ar to nav ievērota Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.515) paredzētā valsts nekustamo īpašumu objektu iznomāšanas kārtība un komisija lūdz to ievērot.

Vienlaikus komisija lūdz koledžu precizēt informāciju attiecībā uz sabiedrības kā atbilstošākā nomnieka izvēles pamatojumu. Koledžas 2014.gada 22.oktobra vēstulē Nr.64 "Par nomnieka izvēli" sniegta informācija par nomas objekta nerentabilitāti kā noteicošo faktoru atbilstošākā nomnieka izvēlē, tomēr, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz koledžu precizēt, vai izvēlētais nomnieks ir piedāvājis augstāko nomas maksu vai ir bijis vienīgais pretendents.

Papildus komisija norāda koledžai uz nepieciešamību iesniegt aktuālo (atbilstoši MK noteikumiem Nr.515 sagatavoto) nomas objekta nomas maksas aprēķinu (šobrīd ir iesniegts 2011.gada 30.jūnija nomas maksas aprēķins), kā arī sniegt informāciju, kāpēc nomniekam – sabiedrībai netiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (gadījumā, ja pievienotās vērtības nodoklis tomēr tiek aprēķināts, komisija norāda, ka tas vienošanās jānorāda atsevišķi no nomas maksas).

Pēc precizēto dokumentu un informācijas saņemšanas no koledžas skatīt šo jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.2. **Atteikt reģistrēt** 2014.gada 1.novembrī starp profesionālās izglītības kompetences centru "Rīgas Tehniskā koledža" (turpmāk – kompetences centrs) un valsts akciju

sabiedrību "Latvijas Pasts" (turpmāk – VAS LP) noslēgto Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.8-13.04/1590/2014 (turpmāk – Līgums).

Atbilstoši kompetences centra iesniegtajai izdrukai no VAS VNĪ mājaslapas būves (būves kadastra apzīmējums 0100 070 0906 006) Braslas ielā 16, Rīgā, nomas tiesību publikācijā norādīts, ka telpas izmantojamas mācību procesam. VAS LP 2014.gada 3.oktobra iesniegumā kā plānotās darbības nomas objektā ir norādītas mācību centra izveide un personāla kabineti, savukārt, Līguma 1.punktā norādīts, ka telpas tiek nodotas kā biroja telpas. Vienlaikus komisija norāda, ka nomas objekta nomas tiesību publikācijā maksimālais nomas līguma termiņš ir norādīts 2019.gada 27.septembris, šāds pats vēlamais nomas termiņš ir norādīts arī VAS LP 2014.gada 3.oktobra iesniegumā, tomēr Līguma 2.punktā norādīts, ka Līgums tiek noslēgts līdz 2019.gada 1.novembrim. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz kompetences centru precizēt Līguma 1.punktā norādīto nomas objekta izmantošanas mērķi, kā arī Līguma 2.punktā noteikto Līguma darbības termiņu atbilstoši nomas objekta nomas tiesību publikācijā un VAS LP 2014.gada 3.oktobra iesniegumā norādītajam.

Vairākos Līguma punktus (skatīt, piemēram, Līguma 1., 9. punktu, 10.2., 11.5., 15.2.apakšpunktu) ir minēta kustamās mantas nodošana VAS LP. Komisija vērš kompetences centra uzmanību uz to, ka, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā iepriekš minēto, komisija lūdz kompetences centru Līgumā paredzēt maksu par valsts kustamās mantas lietošanu.

Līgums ministrijā ir iesniegts ar 2014.gada 13.oktobra pavadvēstuli Nr.1-21/99, savukārt, Līgumā kā parakstīšanas datums ir norādīts 2014.gada 1.novembris. Komisija vērš kompetences centra uzmanību uz to, ka Līguma datumam jābūt tā faktiskajam parakstīšanas datumam, savukārt, Līguma darbības termiņa sākums var tikt noteikts kā nākotnē esošs datums.

Pamatojoties uz ministrijas 2014.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.31 "Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas darbības kārtība" 23.1.3. un 23.1.5.apakšpunktu, komisija lūdz kompetences centru iesniegt ministrijā iestādes grāmatveža un iestādes vadītāja parakstītu nomas objekta nomas maksas aprēķinu, kas sagatavots atbilstoši MK noteikumiem Nr.515, vai tā apliecinātu kopiju un dokumentu, kuros norādīts nomnieka – VAS LP izvēles pamatojums, apliecinātas kopijas.

Papildus komisija informē, ka Līguma 14.punktā norādītais termiņš "soda nauda" ir administratīvajās tiesībās lietojams termiņš un aicina kompetences centru aizstāt to ar terminu "līgumsods", kā arī norāda, ka Līguma 21.punktā ir ieviesies drukas kļūda attiecībā uz Līguma lapaspušu skaitu.

Pēc precizēto dokumentu un informācijas saņemšanas no kompetences centra skatīt šo jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

- 1.3. **Reģistrēt** 2014.gada 30.oktobrī starp Rēzeknes Augstskolu un biedrību "Latgales aparātbūves tehnoloģiskais centrs" noslēgto Vienošanos pie 30.12.2008. telpu nomas līguma.
2. 2014.gada 14.oktobrī informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve), daļas 675 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 31.oktobrim.

2014.gada 3.novembrī (pasta zīmogs – 2014.gada 31.oktobris) saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUNIK" (vienotais reģistrācijas Nr.40003025951), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JUNIK" vēlas iznomāt Būves daļu 96 m² platībā, ar vēlamu nomas termiņu līdz 2016.gada

31.decembrim, izmantojot to kā noliktavu un piedāvājot nomas maksu 1,15 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 37.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUNIK"** (vienotais reģistrācijas Nr.40003025951) **nomā** Būves daļu 96 m² platībā noliktavas uzturēšanai, ar nomas maksu 1,15 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu ar termiņu uz 2 (diviem) gadiem no minētā līguma spēkā stāšanās dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot minēto līguma projektu.

Vienlaikus komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** atlikušās, neiznomātās Būves daļas 579 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā, Būves nosacītās nomas maksu atstājot atkārtotās rakstiskās izsoles apmērā (1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa)), maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 5.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.

3. 2014.gada 14.oktobrī informācija par šķūni ar kopējo platību 27 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 005) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,07 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), šķūni ar kopējo platību 48 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) un garāžu ar kopējo platību 83 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,07 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) (turpmāk kopā – Būves) kā nomas objektu nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 31.oktobrim. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būvju kā nomas objektu nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā, minimālo nomas maksu atstājot atkārtotās rakstiskās izsoles apmērā un nosakot to šādā apmērā – par būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 124 0292 005 un 0100 124 0292 008 0,07 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 124 0292 006 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas/u iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto nomas maksas aprēķināšanas metodiku, un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 30.decembrim). Pretendentu pieteikumi tiks izskatīti, ja tiks saņemti ministrijā sludinājumā noteiktajā termiņā.
4. 2014.gada 27.oktobrī informācija par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), daļas 5 265 m² platībā kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta ministrijas mājas lapā internetā, nosakot minimālo nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 31.oktobrim.

2014.gada 30.oktobrī plkst.10:25 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA "JAKS V" (vienotais reģistrācijas Nr.40103431553), kurā norādīts, ka SIA "JAKS V" vēlas iznomāt Zemes vienības daļu 5 265 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu – 1 (viens) gads, izmantojot to birstošo materiālu noliktavas vajadzībām un piedāvājot nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19.punktu, komisija pieņem lēmumu **nodot SIA "JAKS V"** (vienotais reģistrācijas Nr.40103431553) **nomā** Zemes vienības daļu 5 265 m² platībā birstošo materiālu noliktavas vajadzībām, ar nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot Valsts zemes nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot minēto līguma projektu.

5. **Atbalstīt** starp ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MDT BALTIC" (turpmāk – MDT BALTIC) 2012.gada 1.jūnijā noslēgtā Līguma par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.1-29/10) un Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/11), 2012.gada 21.jūnijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/17) (uz pārjaunojuma līguma pamata) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, pamatojoties uz MDT BALTIC 2014.gada 24.oktobra iesniegumu Nr.24/10/14.

Atbalstīt starp ministriju un MDT BALTIC 2013.gada 17.jūlijā noslēgtā Valsts zemes nomas līguma (IZM reģ. Nr.01-29/28) darbības termiņa pagarināšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, pamatojoties uz MDT BALTIC 2014.gada 27.oktobra iesniegumu Nr.27/10/14, kā arī to, ka MDT BALTIC ir veikusi nomas maksas samaksu par 2014.gada jūlija – oktobra mēnešiem atbilstoši ministrijas izrakstītajiem rēķiniem.

Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot attiecīgus grozījumu projektus minētajos līgumos.

6. **Neatbalstīt** starp ministriju un SIA "Zenga Īpašumi" 2011.gada 4.novembrī noslēgtās Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/29) un Vienošanās (IZM reģ. Nr.1-29/30) (uz pārjaunojuma līguma pamata) darbības termiņa pagarināšanu, ņemot vērā to, ka līdz 2014.gada 4.novembrim nav veikta ministrijas 2013.gada 2.oktobra Rēķina-faktūras Nr.423 par kopējo summu EUR 2107,40 (divi tūkstoši viens simts septiņi euro un 40 centi) apmaksā.

Pēc minētā rēķina apmaksas pilnā apmērā skatīt šo jautājumu komisijas sēdē atkārtoti.

7. **Atbalstīt** trīs monitoru (inventāra Nr.MI-1253, MI-1254 un MI-1255), kas nepieciešami Latvijas Sporta muzeja darbības nodrošināšanai, nodošanu Latvijas Sporta muzejam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu par minētās valsts kustamās mantas nodošanu Latvijas Sporta muzeja bilancē.

8. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma "Vižumi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0020) – divu zemes vienību 7,35 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 9480 006 0020 un 9480 006 0021) un būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0020 001) – Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma "Vēskas" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9480 006 0217) – zemes vienības 3,9 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9480 006 0217) – Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, valsts nekustamā īpašuma "Sakņu pagrabs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 005 0451) – zemes vienības 1,4 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4498 005 0451) un divu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 4498 005 0451 001 un 4498 005 0451 002) – Višķu pagastā, Daugavpils novadā, un valsts būvju nekustamā īpašuma "Akmentiņi" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4498 505 0004) – piecu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 4498 005 0028 001, 4498 005 0028 002, 4498 005 0028 003, 4498 005 0028 004 un 4498 005 0028 005) – Višķu pagastā, Daugavpils novadā, nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā, pamatojoties uz Smiltenes tehnikuma 2014.gada 30.oktobra


vēstulē Nr.1-15/253 un Viduslatgales Profesionālās vidusskolas 2014.gada 30.oktobra vēstulē Nr.01-11/843 norādīto, kā arī to, ka minētie valsts nekustamie īpašumi nav nepieciešami ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par minēto valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.

9. **Atbalstīt** Saldus Profesionālās vidusskolas bilancē esošā transportlīdzekļa OPEL ASTRA CARAVAN (valsts reģistrācijas Nr.GE4542, atlikusī vērtība EUR 0) nodošanu Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē, pamatojoties uz Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas 2014.gada 13.oktobra vēstulē Nr.1-10/12 un Saldus Profesionālās vidusskolas 2014.gada 14.oktobra vēstulē Nr.1-11/521, kā arī Izglītības departamenta 2014.gada 28.oktobra vēstulē Nr.03-01/323 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (juridiskā joma) sagatavot attiecīgu ministrijas rīkojuma projektu par minētās valsts kustamās mantas nodošanu Jaungulbenes Profesionālās vidusskolas bilancē.


10. **Atbalstīt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dimante" (turpmāk – SIA "Dimante") 2014.gada 7.oktobra iesniegumā (bez numura un nosaukuma) izteikto lūgumu veikt grozījumus 2013.gada 3.maijā starp ministriju un SIA "Dimante" noslēgtajā Līgumā par valsts neapdzīvojamo telpu nomu (IZM reģ. Nr.01-29/10), paredzot, ka SIA "Dimante" ir pienākums veikt samaksu par komunālajiem pakalpojumiem (par auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, apkuri, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu) un apsaimniekošanas izdevumiem (par inženiertehnisko tīklu apkopi, elektroietaišu tehnisko apkopi un par nomas objektam piegulošās teritorijas apsaimniekošanu kopumā u.c.) tikai attiecībā uz nomas objektu – būves (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 001) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (turpmāk – skola), daļu 800 m² platībā, **ar nosacījumu**, ka SIA "Dimante" par saviem līdzekļiem, kas netiek atlīdzināti no ministrijas puses, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina atbilstošos tehniskos risinājumus atlikušās (neiznomātās) skolas daļas atvienošanai no siltumapgādes tīkla (ar iespēju to jebkurā brīdī atjaunot), nepasliktinot skolas tehnisko stāvokli un nebojājot inženiertīklus (ūdensvadu un kanalizāciju). SIA "Dimante" ir pilnā apmērā atbildīga par visiem zaudējumiem, kas ministrijai var rasties, ja iepriekš minēto darbu rezultātā tiks bojāta skola vai skolas siltumapgādes tīkls, ūdensvads un kanalizācija.

Vienlaikus komisija norāda, ka SIA "Dimante" ir pienākums arī turpmāk nodrošināt visas skolas apsardzi un uzturēšanu un rūpēties par to, lai visi skolas logi un durvis būtu cieši noblīvētas, nepieļaujot skolas izsalšanu.

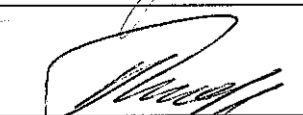
Komisijas priekšsēdētāja


M.Adamane

Komisijas priekšsēdētājas
vietniece


I.Rozenštoka

Komisijas sekretārs


P.Kočergins

Komisijas locekļi


Dz.Gorbunova


A.Melnis