

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.170

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 3.jūlijā
plkst.14:10, Mazajā zālē

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Adamane, A.Melnis.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Rīgas Stila un modes profesionālā vidusskola – SIA „VEFOVEC-Z”	—	—	—	Līdz 30.06.2015.	—
1.2.	Sociālās korekcijas izglītības iestāde „Naukšēni” – Ligita Ceriņa	„Naukšēnu muiža”, Naukšēnu pagasts, Naukšēnu novads	6691 m ²	Sakņu (augļu) dārzu ierīkošana	No reģistrēšanas dienas ministrijā – 30.05.2015.	60 (gadā)
1.3.	Profesionālās izglītības kompetences centrs „Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums” – Āboltiņa zemnieku saimniecība „STUNGAS”	„Aizdzire-2”, Kandavas pagasts, Kandavas novads	407000 m ²	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana	01.07.2014. – 01.07.2019.	675,35 (gadā)
1.4.	Rīgas Amatniecības vidusskola – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GARDUMIŅŠ PLUSS”	—	296,10	—	—	931,53

2. Lemt par būvju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 124 0292 005, 0100 124 0292 006 un 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā, daļas nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
4. Lemt par valsts nekustamā īpašuma „Kalnāji” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9082 001 0032), Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā, nodošanu atsavināšanai.
5. Lemt par zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas nodošanu nomā.
6. Lemt par lietojuma līguma izbeigšanu ar Viduslatgales Profesionālo vidusskolu un lietojuma līguma noslēgšanu ar Daugavpils Celtnieku profesionālo vidusskolu.
7. Lemt par Kārsavas novada pašvaldības ūdens ieguves urbuma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 017) „Malnavas koledža”, Malnavā, Malnavas pagastā,

Kārsavas novadā, un ūdenstorņa (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 018) Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības „Malnavas koledža” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0550), Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, daļas 0,25 ha platībā atdalīšanu un nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

8. Lemt par pilnvaras izsniegšanu mežsaimniecības darbu veikšanai Cīravas Profesionālās vidusskolas saimniecības vadītājam Raimondam Hornam.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2014.gada 6.jūnijā starp Rīgas Stila un modes profesionālo vidusskolu un SIA „VEFOVEC-Z” noslēgtos Grozījumus Nr.5 2010.gada 28.jūlija līgumā par Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas audzēkņu un darbinieku ēdināšanu (IZM reģ. Nr.3897-2010, 2010.gada 28.jūlijā, protokols Nr.113). Vienlaikus vērst Rīgas Stila un modes profesionālās vidusskolas uzmanību uz to, ka līguma grozījumu numerācija veicama tikai konkrētā līguma ietvaros.
- 1.2. **Reģistrēt** 2014.gada 5.jūnijā starp sociālās korekcijas izglītības iestādi „Naukšēni” un Ligitu Ceriņu noslēgto Zemes nomas līgumu.
- 1.3. **Atlikt** 2014.gada 1.jūlijā starp profesionālās izglītības kompetences centru „Kandavas Valsts lauksaimniecības tehnikums” (turpmāk – Tehnikums) un Āboltiņa zemnieku saimniecību „STUNGAS” noslēgto Valsts zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums). Ņemot vērā to, ka Līgums tiek slēgts uz pieciem gadiem un nekustamā īpašuma nodokļa apmērs šajā periodā var mainīties, Tehnikumam precizēt Līguma 8.punktu, nenorādot tajā konkrētu nekustamā īpašuma nodokļa apmēru. Vienlaikus Tehnikumam svītrot Līguma 13.punktu kā aktualitāti zaudējušu. Papildus komisija vērs Tehnikuma uzmanību uz to, ka no 2012.gada 1.aprīļa Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 nosaukums ir „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. Pēc precizētā Līguma saņemšanas reģistrēt to, neskatot atkārtoti komisijas sēdē.
- 1.4. **Reģistrēt** 2014.gada 14.februārī starp Rīgas Amatniecības vidusskolu un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „GARDUMIŅŠ PLUSS” noslēgtos Līguma Nr.5-08/1 par nedzīvojamo telpu nomu grozījumus Nr.2.
2. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 4.jūnijā informācija par šķūni ar kopējo platību 27 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 005) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,10 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas), šķūni ar kopējo platību 48 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 006) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,05 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) un garāžu ar kopējo platību 83 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 124 0292 008) Murjāņu ielā 59A, Rīgā (ar nosacīto nomas maksu 0,10 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un līguma termiņu uz vienu gadu no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas) (turpmāk kopā – Būves) kā nomas objektu nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 27.jūnijam. Līdz minētajam termiņam pieteikumi rakstiskai izsolei netika saņemti. Ņemot vērā minēto, komisija pieņem lēmumu **atkārtoti izsludināt** Būvju kā nomas objektu nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), samazinot minimālo nomas maksu un nosakot to šādā apmērā – par būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100 124 0292 005 un 0100 124 0292 008 0,08 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), par būvi ar kadastra apzīmējumu 0100 124 0292 006 0,04 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), kā arī izsludināt zemes vienības

(zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 124 0292) Murjāņu ielā 59A, Rīgā, daļas/u iznomāšanu proporcionāli telpu platībai, ievērojot normatīvajos aktos noteikto nomas maksas aprēķināšanas metodiku, un nosakot maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (www.vni.lv) (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 29.augustam).

3. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 4.jūnijā informācija par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 046 0157 002) Lomonosova ielā 1, Rīgā (turpmāk – Būve), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), nosakot minimālo nomas maksu 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 2 (divi) gadi no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 20.jūnijam.

Saņemti divi pieteikumi rakstiskai izsolei:

- 1) 2014.gada 19.jūnijā plkst.12:01 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA „S-TET” (vienotais reģistrācijas Nr.40103727103), kurā norādīts, ka SIA „S-TET” vēlas iznomāt Būves daļu 160 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu līdz 2016.gada 30.jūnijam, izmantojot to mēbeļu ražošanai un piedāvājot nomas maksu 1,02 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem;
- 2) 2014.gada 20.jūnijā plkst.15:50 saņemts pieteikums rakstiskai izsolei no SIA „CHIP Computers” (vienotais reģistrācijas Nr.40103589402), kurā norādīts, ka SIA „CHIP Computers” vēlas iznomāt Būves daļu 100,12 m² platībā, ar vēlamo nomas termiņu līdz 2016.gada 30.jūnijam, izmantojot to noliktavas uzturēšanai un piedāvājot nomas maksu 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa). Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 37.punktu, komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu:

- 1) **nodot SIA „S-TET”** (vienotais reģistrācijas Nr.40103727103) **nomā** Būves daļu 160 m² platībā mēbeļu ražošanai, ar nomas maksu 1,02 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu līdz 2016.gada 30.jūnijam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot minēto līguma projektu;
- 2) **nodot SIA „CHIP Computers”** (vienotais reģistrācijas Nr.40103589402) **nomā** Būves daļu 100,12 m² platībā noliktavas uzturēšanai, ar nomas maksu 1,00 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa), noslēdzot attiecīgu Līgumu par neapdzīvojamo telpu nomu līdz 2016.gada 30.jūnijam. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot minēto līguma projektu.

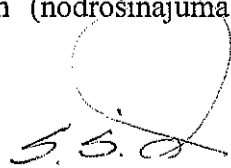
Vienlaikus komisija nolemj **atkārtoti izsludināt** atlikušās, neiznomātās Būves daļas kā nomas objekta nomas iespējas VNĪ mājas lapā internetā (www.vni.lv), Būves nosacītās nomas maksu atstājot atkārtotās rakstiskās izsoles apmērā, maksimālo nomas līguma termiņu nosakot uz 2 (diviem) gadiem no attiecīgā līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (www.vni.lv) (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 29.augustam).

4. **Atbalstīt** valsts nekustamā īpašuma „Kalnāji” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9082 001 0032), Raudā, Smārdes pagastā, Engures novadā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai – nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā, ņemot vērā to, ka valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, kā arī VNĪ 2014.gada 20.maija vēstulē Nr.6/7255


- norādīto. Atbilstoši tam, ka VNĪ 2014.gada 20.maija vēstulē Nr.6/7255 ir snieguši informāciju, ka gatavos attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un virzīšanu atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) nosūtīt VNĪ nepieciešamo dokumentāciju minētā Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanai.
5. **Atbalstīt** zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, daļas 2 ha platībā nodošanu nomā, nosakot minimālo nomas maksu 0,10 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un maksimālo nomas līguma termiņu – 1 (viens) gads no attiecīgā nomas līguma noslēgšanas dienas. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) nodrošināt attiecīgu nomas nosacījumu publicēšanu VNĪ mājaslapā internetā (www.vni.lv) (pieteikšanās termiņu rakstiskai izsolei noteikt līdz 2014.gada 29.augustam).
 6. **Atbalstīt** 2013.gada 8.oktobrī starp ministriju un Viduslatgales Profesionālo vidusskolu noslēgtā Valsts nekustamo īpašumu lietojuma un pārvaldīšanas līguma (IZM reģ. Nr.1-29/53) izbeigšanu ar 2014.gada 31.augustu un lietojuma un pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar Daugavpils Celtnieku profesionālo vidusskolu par valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6009 502 0349) Brīvības ielā 3, Dagdā, Dagdas novadā, un valsts nekustamo īpašumu „Dagdas lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6088 002 0085), Skaistas pagastā, Krāslavas novadā, no 2014.gada 1.septembra uz nenoteiktu laiku, ņemot vērā ministrijas 2014.gada 4.jūnija rīkojumu Nr.280 „Par Viduslatgales Profesionālās vidusskolas izglītojamo izglītības ieguves nepārtrauktības nodrošināšanu”. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot attiecīgos dokumentu projektus.
 7. **Atbalstīt** Kārsavas novada pašvaldības ūdens ieguves urbuma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 017) Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, un ūdenstorņa (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0550 018) Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības „Malnavas koledža” (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0550), Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, daļas 0,25 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) atdalīšanu un nodošanu Kārsavas novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 6.jūnija vēstulē Nr.1.3.9/346 un tās pielikumā pievienotajos dokumentos, Malnavas koledžas 2014.gada 26.jūnija vēstulē Nr.1-11/45 un Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2014.gada 2.jūlija vēstulē Nr.02-01/122 norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot attiecīgu pilnvaru Kārsavas novada pašvaldībai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0550 reālas sadales veikšanai, atdalot no tās daļu 0,25 ha platībā (platība tiks precizēta veicot zemes vienības sadali un uzmērīšanu) un izveidojot to kā atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu, pilnvarā paredzot, ka visi ar minēto uzdevumu saistītie izdevumi, pamatojoties uz Kārsavas novada pašvaldības 2014.gada 6.jūnija vēstuli Nr.1.3.9/346, sedzami no Kārsavas novada pašvaldības līdzekļiem.
 8. **Atbalstīt** pilnvaras mežsaimniecības darbu veikšanai izsniegšanu Cīravas Profesionālās vidusskolas saimniecības vadītājam Raimondam Hornam valsts nekustamā īpašuma „Cīravas lauksaimniecības skola” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6448 005 0092), Cīravas pagastā, Aizputes novadā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 004 0095) (bez adreses) meža zemes 8.kvartālā – 18.nogabalā meža atjaunošanas darbu veikšanai 0,4 ha platībā, 14., 18., 24. un 26.nogabalā jaunaudzes kopšanas darbu veikšanai 1,8 ha platībā, kā arī 13., 15., 16., 22. un 30.nogabalā sanitārās izlases cirtes darbu veikšanai 28 m³ apjomā, iegūto koksni izmantojot Cīravas Profesionālās vidusskolas apmācības procesa nodrošināšanai un mācību darbnīcu apkurināšanai, pamatojoties uz Cīravas Profesionālās vidusskolas 2014.gada 15.maija

vēstulē Nr.1-10/11 un 2014.gada 9.jūnija vēstulē Nr.1-10/16, kā arī Izglītības departamenta 2014.gada 26.jūnija vēstulē Nr.03-01/153 sniegto informāciju. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot attiecīgu pilnvaras projektu.

Komisijas priekšsēdētāja



S.Sidiki


Komisijas sekretāra vietā


M.Adamane

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


E.Severs


Dz.Gorbunova


M.Adamane


A.Melnis