

**Izglītības un zinātnes ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas
apsaimniekošanas komisijas sēdes**

Protokols Nr.163

/saskaņā ar IZM 29.08.2012. iekšējiem noteikumiem Nr.29 un IZM 31.08.2012. rīkojumu Nr.310/

Rīgā

2014.gada 13.februārī
plkst.14.00, 417.kab.

Komisijas sēdē piedalījās:

Komisijas priekšsēdētāja – S.Sidiki.

Komisijas locekļi –V.Kondeļevska, E.Severs, Dz.Gorbunova, M.Adamane.

Protokolē: komisijas sekretāra vietā – M.Adamane.

Darba kārtībā:

1. Lemt par Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – Ministrija) padotībā esošo valsts pārvaldes iestāžu iesniegto valsts nekustamā īpašuma nomas līgumu reģistrāciju:

Nr.	Iznomātājs – nomnieks	Adrese	Telpu platība (m ²); zemes platība (m ² vai ha)	Kādam nolūkam	Nomas termiņš	Nomas maksa mēnesī (EUR) (ar PVN)
1.1.	Daugavpils Profesionālā vidusskola – Sociālās integrācijas valsts aģentūra	—	—	—	līdz 31.12.2015.	88,64
1.2.	Rīgas Uzņēmējdarbības koledža – fonds „Latvijas Pediatrijas Attīstība”	—	—	—	līdz 31.01.2015.	29,38

2. Lemt par būves (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 002) Ezermalas ielā 6, Rīgā, nodošanu nomā (PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA).
3. Lemt par Rīgas 1.medicīnas koledžas bilancē esošās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa TOYOTA CAMRY nodošanu bez atlīdzības Malnavas koledžai.
4. Lemt par Latviešu valodas aģentūras bilancē esošās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER un transporta līdzekļa radio nodošanu bez atlīdzības Alsviķu arodskolai.
5. Lemt par Latvijas Jūras akadēmijas bilancē esošo transportlīdzekļu – pasažieru autobusa IVECO 4510 un vieglā pasažieru mikroautobusa NISA 522 norakstīšanu.
6. Lemt par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TEHAGROSERVISS” 2014.gada 3.februāra vēstulē (bez numura) „Par valsts īpašuma objektu Ezermalas ielā 6, Rīgā” izteikto lūgumu.
7. Lemt par karsto dzērienu automāta uzstādīšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KAFIJAS AUTOMĀTI.LV”.
8. Lemt par ar profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Valsts tehnikums” 2014.gada 10.februāra vēstuli Nr.01.1/29 „Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem” iesniegtajiem īstermiņa nomas līgumiem.

Lēmumi:

- 1.1. **Reģistrēt** 2014.gada 16.janvārī starp Daugavpils Profesionālo vidusskolu un Sociālās integrācijas valsts aģentūru noslēgto Vienošanos Par papildinājumiem un grozījumiem 2007.gada 6.decembra līgumā Nr.11-3.9/11 Par neapdzīvojamo telpu lietošanu.

Vienlaikus informējam, ka Ministrijā reģistrēšanai iesniedzami trīs abpusēji parakstīti vienošanās eksemplāri.

- 1.2. **Reģistrēt** 2014.gada 13.janvārī starp Rīgas Uzņēmējdarbības koledžu un fondu „Latvijas Pediatrijas Attīstība” noslēgto Vienošanos Nr.1 par 26.01.2012. Līguma par neapdzīvojamo telpu nomu Nr.4075-2012 grozījumiem.
2. Komisijas priekšsēdētāja S.Sidiki informē komisijas locekļus, ka 2014.gada 31.janvārī informācija par valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā, sastāvā esošo administratīvo ēku ar kopējo platību 2618 m² (būves kadastra apzīmējums 0100 085 0021 0002) Ezermalas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Būve) (ar nosacīto nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa), kā nomas objekta nomas iespējām tika publicēta valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā internetā (www.vni.lv). Atbilstoši publicētajai informācijai pieteikties rakstiskajai izsolei varēja līdz 2014.gada 7.februārim.
2014.gada 7.februārī saņemts viens pieteikums rakstiskai izsolei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TALO” (vienotais reģistrācijas Nr.40003469377) ar lūgumu iznomāt Būvi komercdarbības veikšanai, piedāvājot nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) (saņemts plkst.16:26), kā arī ar lūgumu iznomāt zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 085 0021) Ezermalas ielā 6, Rīgā (turpmāk – Zemes vienība), daļu 2464 m² platībā ar termiņu līdz 2015.gada 28.februārim. Komisija konstatē, ka iesniegtais pieteikums atbilst publicētajiem nomas nosacījumiem.
Ievērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5. un 10.punktu un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 37.punktu, komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu **nodot** sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TALO” (vienotais reģistrācijas Nr.40003469377) **lietošanā par maksu** Būvi ar nomas maksu 0,50 EUR/m² mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) un Zemes vienības daļu 2464 m² platībā ar nomas maksu 0,03 EUR/m² mēnesī, noslēdzot attiecīgu Līgumu par valsts neapdzīvojamo telpu nomu un Valsts zemes nomas līgumu ar termiņu līdz 2015.gada 28.februārim. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot minētos līgumu projektus.
3. **Atbalstīt** Rīgas 1.medicīnas koledžas bilancē esošās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa TOYOTA CAMRY (valsts reģistrācijas Nr.DZ3430) nodošanu bez atlīdzības Malnavas koledžai, pamatojoties uz Rīgas 1.medicīnas koledžas 2014.gada 28.janvāra vēstulē Nr.1.25.3/9 „Par automašīnas īpašnieka maiņu” un tās pielikumā pievienotajos dokumentos, kā arī Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2014.gada 4.februāra vēstulē Nr.02-01/28 „Par viedokļa sniegšanu” norādīto.
E.Severs lūdz Izglītības departamentu painformēt visas Ministrijas padotībā esošās profesionālās izglītības iestādes, lai turpmāk informāciju par atsavināšanai paredzētajiem transportlīdzekļiem nosūta arī Murjāņu sporta ģimnāzijai.
4. **Atbalstīt** Latviešu valodas aģentūras bilancē esošās valsts kustamās mantas – transportlīdzekļa VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas Nr.FO2551) un transporta līdzekļa radio (inventāra Nr.2002/R16) nodošanu bez atlīdzības Alsviķu arodskolai, pamatojoties uz Latviešu valodas aģentūras 2014.gada 16.janvāra vēstulē Nr.1.2.4/45 „Par valsts kustamās mantas nodošanu bez atlīdzības” un tās pielikumā pievienotajos dokumentos, kā arī Izglītības departamenta 2014.gada 29.janvāra vēstulē Nr.03-01/36 „Par viedokļa sniegšanu par transporta līdzekļa nodošanu atsavināšanai” norādīto.
5. Ņemot vērā Augstskolu likumā noteikto augstskolu autonomijas principu, kā arī Augstākās izglītības, zinātnes un inovāciju departamenta 2014.gada 21.janvāra vēstulē Nr.02-01/15 „Par viedokļu sniegšanu” norādīto, **pieņemt zināšanai**, ka Latvijas Jūras akadēmija plāno norakstīt tās bilancē esošos transportlīdzekļus – pasažieru autobusu IVECO 4510 (valsts reģistrācijas Nr.AK979) un vieglo pasažieru mikroautobusu NISA 522 (valsts reģistrācijas Nr.AE1252). Vienlaikus komisija vērš Latvijas Jūras akadēmijas

uzmanību uz to, ka minēto transportlīdzekļu norakstīšana veicama normatīvajos aktos, tajā skaitā Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, noteiktajā kārtībā.

6. **Atbalstīt** 2011.gada 23.novembra Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/31) un Vienošanās (IZM reģ.Nr.1-29/32) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „TEHAGROSERVISS” termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TEHAGROSERVISS” 2014.gada 3.februāra vēstulē (bez numura) „Par valsts īpašuma objektu Ezermalas ielā 6, Rīgā” norādīto. Nodrošinājuma un finanšu departamentam (nodrošinājuma joma) sagatavot attiecīgu grozījumu projektu minētajās vienošanās.
7. **Atbalstīt** karsto dzērienu automāta uzstādīšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „KAFIJAS AUTOMĀTI.LV”.
8. **Pieņemt zināšanai** ar profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Valsts tehnikums” 2014.gada 10.februāra vēstuli Nr.01.1/29 „Par nedzīvojamo telpu nomas līgumiem” iesniegtos īstermiņa nomas līgumus.

Komisijas priekšsēdētāja



S.Sidiki


Komisijas sekretāra vietā



M.Adamane

Komisijas locekļi


V.Kondeļevska


E.Severs


Dz.Gorbunova


M.Adamane